

**Pošiljatelj:** Sonja Laptoš <sonja.laptos@gmail.com>  
**Poslano:** 7. kolovoza 2024. 12:54  
**Primatelj:** Merlina Klišmanić; Branko Švorinić  
**Predmet:** Zamolba za poseban navod u rješenju o dosudi\_poslovni broj: St-164/2023

Poštovani,

javljam se vezano za kupnju imovine stečajnog dužnika Posejdon apartments d.o.o. u stečaju putem javne dražbe, poslovni broj St-164/2023, nekretnina - apartman E-8 upisan u ZU2919 k.o.Ždrelac, suvlasnički dio 1160/10000, površine 71,28 m<sup>2</sup>.

Ovu zamolbu sam poslala i na mail sutkinje Ane Markač koja vodi stečajni postupak, no nisam sigurna da li imam ispravnu mail adresu pa zamolbu šaljem sada i na prijamnu i stečajnu pisarnicu

Naime, sudjelovala sam na javnoj dražbi koja je završila 31.07.2024. i ponudila sam najbolju cijenu od 158.100 eur.

Ukoliko prema odluci suda pravo kupnje pripadne meni, molila bi, ako je moguće, da u rješenju o dosudi bude navedeno da će se dio cijene od 137.000 eur isplatiti putem stambenog kredita Privredne banke Zagreb, a preostali dio, umanjen za uplaćenu jamčevinu, biti će isplaćen iz vlastitih sredstava, tj. gotovinom.

Zamolila sam banku detaljnu uputu koju prenosim ovdje u cijelosti i ljubazno molim ako bi mogli uvažiti moju zamolbu i navesti sve potrebno kako bi se kredit mogao realizirati unutar zakonskog roka za isplatu kupovnine:

*"U rješenju o dosudi potrebno je odrediti da se nekretnina dosuđuje bančinom klijentu uz navođenje cijene i rok za isplatu. U rješenju bi također bilo potrebno taksativno navesti sva prava, zabilježbe i terete, koji će se brisati prodajom nekretnine. Radi upisa založnog prava, stranka bi trebala prije izdavanja rješenja o dosudi upozoriti sud, kako bi sud u rješenju o dosudi odredio da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita (tj. u korist PBZ-a) u skladu s ugovorom o kreditu. U tom slučaju ugovor o kreditu u svojstvu založnog dužnika potpisuje osoba kojoj je dosuđena ova nekretnina, a rješenje o dosudi je potrebno uvezati uz ugovor o kreditu prilikom solemnizacije. Ujedno ukazujemo da je potrebno paziti da se kupovina isplati u roku određenom rješenjem o dosudi i solemnizirani ugovor o kreditu dostavi sudu (prema dogovoru sa sućem koji vodi postupak unovčenja, uz prisutnost stranke)."*

Zahvaljujem se unaprijed na razumijevanju i pomoći.

U potpisu ostavljam i svoje kontakt podatke ukoliko će biti potrebni.

Srdačan pozdrav,

Sonja Laptoš

0914886652

### TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

24. god. u ..... primjeraka sa

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana ..... 20..... god.

Plaćena pristojba .....

Napostaje pristojba .....

Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

.....

Potpis djelatnika:

