

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -06- 2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ 1 (9) priloga \_\_\_\_\_ 18 G.  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn / državnim biljezima  
Primi:

TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI  
Posl.br. 7 St-573/2017

INVOKACIJA d.o.o.  
OIB: 12714341439  
Gnambova ul.br.2,Rijeka  
Zastupan po privremenom  
stečajnom upravitelju  
Ratku Miklaušić, odvjetniku  
Ciottina broj 20, Rijeka  
Telefon: 051/331-777  
Email:rmiklaus@gmail.com

Rijeka, 20.06.2018.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA – Invokacija d.o.o."u stečaju" I NJEGOVI  
UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

S a d r Ź a j

1. Poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka
2. Gospodarski položaj dužnika
3. Sadašnje stanje dužnika
4. Imovina stečajnog dužnika
5. Postupci pred sudovima
6. Zaposlenici stečajnog dužnika
7. Mišljenje o mogućnostima nastavka poslovanja
8. Tražbine vjerovnika
9. Razlučni vjerovnici
10. Izlučna prava
11. Predračun troškova
12. Zaključak
13. Prijedlozi odluka

Prilozi:

Izvješće  
Tablica prijavljenih tražbina  
Tablica razlučnih prava  
Tablica izlučnih prava  
Prijavljene tražbine  
Rješenje, posl.br 14-KOV-US-3/14  
Rješenje Posl.br. I-Kir-Us-502/13

## I. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od Državnog odvjetništva u Zagrebu zatražena je obavijest o pokrenutim kaznenim postupcima i o izdanim mjerama osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ishodovano je rješenje o razvrstavanju poslovnog subjekta. radi otvaranja žiro računa.

Stečajni upravitelj bio je u Zagrebu i razgovarao sa odvjetnikom u Zagrebu, Markom Krpanom, koji u ime i za račun stečajnog dužnika vodi veći broj parničnih postupaka.

Izrađen je pečat društva-stečajnog dužnika.

Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina.

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu sa odredbama SZ

## II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima duže vremensko razdoblje blokiran žiro račun. Društvo više ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost, nema zaposlene osobe, više ne izrađuje propisana poslovno financijska izvješća. Stečajni upravitelj nije mogao stupiti u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom društva, koji je u inozemstvu. Na prijavljenoj adresi sjedišta društva, Gnambova ulica br.2. u Rijeci stečajni upravitelj nije zatekao nikoga. Poštanski sandučić ne postoji, kao niti oznaka tvrtke društva. Stečajni dužnik nema telefonski broj niti dostupnu email adresu. Stečajni upravitelj nije izvršio nikakvu primopredaju dokumentacije i poslova.

Stečajni dužnik se bavio različitim financijskim poslovima, između ostalog, zaključivanjem ugovora o zajmovima. Na temelju takvih ugovora stečajni dužnik je stekao na području Republike Hrvatske različitu imovinu (kuće, zemljišta, stanovi).

Vezano za ove financijske poslove u tijeku su kazneni postupci, koji su pokrenuti od strane Državnog odvjetništva (Uskok), u Zagrebu, koji su u tijeku. Na temelju tih pokrenutih postupaka na nekretninama, kojih je vlasnik stečajni dužnik, upisane su zabilježbe zabrane raspolaganja i opterećenja tih nekretnina.

U tijeku je i veći broj parničnih postupaka, koji se vode, radi utvrđivanja ništetnosti ugovora, kojih je ugovorna stranka bio stečajni dužnik, društvo Invokacija d.o.o. Rijeka i na temelju kojih ugovora je stečajni dužnik stekao određena prava.

## III. SADAŠNJE STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nema niti kadrovskih niti financijskih niti prostornih mogućnosti za obavljanje bilo kakve poslovne aktivnosti.

## IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### NEKRETNINE

#### A. Općinski građanski sud u Zagrebu

**Zemljišno knjižni odjel Sesvete**

Broj ZK uložka 3279 Šašincevec

Katastarska općina: 325449, k.o. Šašincevac,

k.č.1526, kuća br.1 u ulici V. Klaića površine 94m<sup>2</sup> i dvorište u ul.V. Klaića površine 334m<sup>2</sup>, ukupne površine 428 m<sup>2</sup>

B. Općinski sud u Rijeci,

**Zemljišno odjel Crikvenica**

k.č.br. 318/3, upisanoj u zk.ul.br. 1698 k.o. Sv.Jelena, Općinski sud u Rijeci, u naravi kuća i dvorište površine 65 čhv.

C. Općinski građanski sud u Zagrebu,

**Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica**

k.č.br. 3625 ul. Šandora Breščenskog od 926m<sup>2</sup>  
dvorište od 791m<sup>2</sup>

gospodarska zgrada, ul. Šandora Breščenskog od 53m<sup>2</sup>

stambena zgrada ul. Šandora Breščenskog br.30 od 82m<sup>2</sup>

ukupno: 926m<sup>2</sup>

upisano u zk.ul.br. 1348 k.o. 331902 Velika Gorica

D. Općinski sud u Velikoj Gorici

**Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad**

Broj ZK uložka 2099,

k.o. 312347 Ivanić Grad

k.č.. br. 3583/5, Vodo instalatersko-linarska radionica i dvorište , ukupno: 823 m<sup>2</sup>

**Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad**

Broj ZK uložka 1333

k.o. 312347 Ivanić Grad

k.č. 2072, Dvor, kuća, garaža i zgrada, ukupno 442m<sup>2</sup>

**E. Zemljišno knjižni odjel Čakovec**

Broj ZK uložka 817

Katastarska općina : 302783 Benkovec

Broj zemljišta (kat. Čestice) 50/4/63/50/1

Kuća u ulici Nikole Tesle

Dvorište u ulici Nikole Tesle

ukupno: 1947m<sup>2</sup>

F. Općinski sud u Zagrebu

zk.ul.br. 5005, podul. 2344

k.,o. Vrapče Novo u naravi stan na trećem katu u ukupnoj površini od 24,38m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi Lhotkina 28, Zagreb, sagrađenoj na k.č. br.6312

G. Općinski sud u Novom Zagrebu

**Zemljišno knjižni odjel u Samoboru**

ZK uložak: 2848

Katastarska općina : 324981, Domaslovec

Broj k.č. 260/3

Kuća broj 93 i dvorište u Farkaševcu, ukupno 209 čhv

H. Općinski sud u Varaždinu

**Zemljišno knjižni odjel Varaždin**

broj ZK uložka: 626

katastarska općina: 337196, Gornji Kučan

Broj katastarske čestice, (k.č.) 262

Gospodarska zgrada, Varaždinska, Kuća varaždinska oranica, dvorište  
ukupno: 1168m<sup>2</sup>

I. Općinski sud u Zadru

**Zemljišno knjižni odjel Zadar**

Broj Z.K. uložka 2821

katastarska općina: 335169 Vir

Broj k.č. 4527, Škarine, pašnjak,

ukupna površina 2328m<sup>2</sup>

J. Općinski sud u Novom Zagrebu

**Zemljišno knjižni odjel Samobor**

Broj ZK uložka 851

katastarska općina : 337048, Otok Samoborski

k.č. 1273. zgrada, zgrada, oranica, zgrada, dvorište, ukupne površine 2992m<sup>2</sup>

**K. Zemljišno knjižni odjel Samobor**

Broj ZK uložka 537

Katastarska općina 337048, Otok Samoborski

k.č. 889, Mačkovec u otoku, oranica, ukupne površine 1675m<sup>2</sup>

L. Općinski sud u Novom Zagrebu

**Zemljišno knjižni odjel Samobor**

Broj ZK uložka 2848

katastarska općina: 324981 Domaslovec

k.č.br. 260/3, kuća br.93 i dvorište u Farkaševcu, ukupna površina 209 čhv

M. Općinski sud u Rijeci

Zemljišno knjižni odjel Rijeka

Broj ZK uložka 4255

k.o. Kastav,

k.č. 704 zemljište površine 4701m<sup>2</sup>

N. Općinski sud u Pazinu

**Zemljini odjel Buzet**

Broj ZK uložka 679

Katastarska općina; 302228 Sovinjak

k.č.br. 4853, 5013, 5134, 5149 u 1/4 dijela, pašnjak, vinograd, pašnjak, vrt ukupne površine 12094 m<sup>2</sup>

Broj ZK uložka 684.

Katastarska općina; 302228 Sovinjak  
k.č.br.4848, pašnjak i oranica ukupne površine 1699 u 1/2 dijela

Broj ZK uložka 710  
Katastarska općina; 302228 Sovinjak  
k.č.br. 256/2, kuća i dvorište , površine 83m2

Broj ZK uložka 899 u 1/2 dijela  
Katastarska općina;. Sovinjak  
k.č.br. 257, 4849, 4850, 4854, 4912, 4947, 5012/1, 5079, 5133, 5136, 5150, 5190, 5206, 5246.

O. Općinski sud u Varaždinu  
**Zemljišno knjižni odjel Novi Marof**

Broj ZK uložka 477  
Katastarska općina: 318671, Tuhovec  
k.č. 641,642,643, livada Retkovec u Retkovcu, livada Retkovec u Retkovcu, oranica Retkovec u Retkovcu,  
ukupno: 1381 čhv  
Suvlasnički udio 2/4

#### V. POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Pred sudovima u Republici Hrvatskoj u tijeku su slijedeći postupci:

1. Posl.br. 19 Povr-193/15-40

Tužitelj: INVOKACIJA d.o.o. po punomoćniku Marko Krpan

Tuženi: Branislav Vojvodić iz Zagreba

Radi: isplate

2. Posl.br. Ovr-3561/07

Ovrhovoditelj. INVOKACIJA d.o.o.

Ovršenica: Marija Čulina iz Rijeke

Radi: prisilno ostvarenje novčane tražbine

v.p.s. 26.162,00 kn

3. Posl.br. 69 P-918/15-26

Tužiteljica: Ana Trbojević iz Zagreba

Punomoćnik Albina Dalčić

Tuženi: Invokacija d.o.o.

Punomoćnik Marko Krpan, odvjetnik

Radi isplate

4. Posl.br. 2 P-1197/14-55

Tužitelj: Invokacija d.o.o. Rijeka

Tuženi: Emir Isaković iz Zagreba

5. Posl.br. 142 P-6435/16

Tužitelji: 1. Boris Božić iz Zagreba, Bolnička cesta broj 3b

2. Igor Božić iz Zagreba

3. Goran Božić iz Zagreba

Tuženik: Invokacija d.o.o. punomoćnik Marko Krpan, odvjetnik

6. OV-1465/11 naplata po zadužnici

Ovrhovoditelj: Invokacija d.o.o.

Ovršenik: Jasna Martić

naplaćeno 281.393,74 kuna.

7. Parnični postupak P-465/13

Nadležan sud Općinski sud u Velikoj Gorici

Tužitelj: Stjepan Plepelić iz Velike Gorice

Punomoćnik: Nikola Remenar odvjetnik iz Zagreba

Tuženik: Invokacija d.o.o. punomoćnik Marko Krpan odvjetnik iz Zagreba

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1348 k.o. Velika gorica, k.č.3625, dvorište od 791m<sup>2</sup>, stambena zgrada kbr.30 i ul. Šandora Breščenskog od 82m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada ul. Šandora Breščenskog od 52m<sup>2</sup>

Radi: utvrđivanja ništivosti i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja

8. Parnični postupak P-4656/2011

Tužitelj: Spomenka Duspara iz Z, Lhotkina 28 iz Zagreba

punomoćnik: Karlo Novosel

Tuženi: Invokacija d.o.o.

Radi: utvrđivanja ništivosti

nekretnine upisane u.zk.ul.br. 5005, pod. ul.br 2344 k.o. Vrapče Novo, u naravi stan na trećem katu u ukupnj površini od 24.38m<sup>2</sup> u zgradi Lhotkina 28 u Zagrebu, sagrađenoj na k.č. 63,2

9. Ovršna stvar: Posl.br. Povrv-354/11

Ovrhovoditelj: INVOKACIJA d.o.o.

Ovršenik: Suzana Lelić iz Pule, Rizzijeva broj 6.

Radi: isplate

## VI. ZAPOSLENICI KOD STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod stečajnog dužnika nema zaposlenika.

## VII. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTIMA NASTAVKA POSLOVANJA

Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

## VIII. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

1. **REPUBLIKA HRVATSKA**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci  
OIB: 52634238587

Frane Kurelca bb

Prijavila je tražbinu u visini od..... **3.789.790,70 kuna**

**Tražbina je priznata**

## 2. HRVATSKE VODE

OIB: 28921383001

ul. Grada Vukovara 220, Zagreb

Prijavila je tražbinu u visini od ..... **2.063,39 kuna.**

**Tražbina je priznata**

## 3. GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Korzo

Prijavio je tražbinu u visini od ..... **3.189,82 kuna**

**Tražbina je priznata**

## 4. IVANIĆ GRAD

OIB: 52339045122

Park hrvatskih branitelja 1

10310 IVANIĆ GRAD

Prijavio je tražbinu u visini od ..... **19.552,02 kuna**

**Tražbina je priznata**

5. RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen sa sjedištem

Mureckerstrasse 23, A-8083 St Stefan im Rosental Republika Austrija

OIB: 11609308792

Prijavio je tražbinu u visini od ..... **888.196,68 kuna**

**Tražbina je priznata**

## 6. MARTIĆ JASNA

Karlovac, Marka Mušnjaka 22.

OIB: 24767487524

Prijavila je tražbinu u visini od ..... **281.393,74 kuna**

**Tražbina nije priznata**

Martić Jasna potpisala je Bjanco zadužnicu posl.broj OV-1465/11.

Iz dokumentacije koja je dostavljena stečajnom upravitelju, može se zaključiti da Martić Jasna nije bila u ugovornom odnosu sa društvom Invokacija d.o.o.

Bjanco zadužnica, koja je sastavljena kao javno bilježnički akt, je naplaćena u korist društva Invokacija d.o.o.

Tražbina je osporena.

## IX. RAZLUČNI VJEROVNICI

1. REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci

OIB: 52634238587

2. RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen sa sjedištem  
Mureckerstrasse 23, A-8083 St Stefan im Rosental Republika Austrija  
OIB: 11609308792

#### X. IZLUČNI VJEROVNICI:

1. PLEPELIĆ STJEPAN,

OIB: 83296199446

Šandora Breščanskog 30, Velika Gorica

2. SPOMENKA DUSPARA, OIB:

Lhotkina 28

OIB: 27855209618

#### XI. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA (procjena)

Troškovi stečajnog postupka:

Nagrada stečajnog upravitelja.....	po odluci suda
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....	20.000,00 kn
Odvjetnički troškovi.....	60.000,00 kn
Procjena nekretnina po sudskim vještacima.....	40.000,00 kn
Troškovi identifikacija nekretnina.....	20.000,00 kn
Bankarske usluge.....	1.000,00 kn
Materijalni troškovi.....	5.000,00 kn
Trošak Fine.....	600,00 kn
Knjigovodstveni troškovi.....	24.000,00 kn
Ukupno: 170.600,00 kn	

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati 1 godinu dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

#### XII. ZAKLJUČAK

Iz dostupne dokumentacije, stečajni upravitelj je utvrdio da od imovine stečajni dužnik, društvo INVOKACIJA d.o.o., ima nekretnine i potraživanja, pod pretpostavkom da se parnice koje su u tijeku, vezano za potraživanja, pozitivno za stečajnog dužnika okončaju.

##### Nekretnine

Za sada, niti jedna od nekretnina, kojih je vlasnik društvo Invokacija d.o.o., ne može se prodati jer su u tijeku kazneni postupci, u kojima je stečajni dužnik, društvo Invokacija d.o.o., involviran. Županijsko državno odvjetništvo je na svim nekretninama, zbog kaznenih postupaka koji su u



tijeku, upisalo zabilježbe, privremene mjere osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, kojih je vlasnik stečajni dužnik. Naprimjer, rješenje, posl.br 14-KOV-US-3/14, rješenje Posl.br. I-Kir-Us-502/13.

**Iz navedenog proizlazi da je pravo vlasništva na nekretninama kojih je stečajni dužnik vlasnik, sporno, te se niti jedna nekretnina, za sada, ne može prodavati.**

Potraživanja

Vezano za potraživanja u tijeku su parnični postupci, koji nisu okončani.

Zaključak

Dužnik nema unovčive imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

**XIII. PRIJEDLOG ODLUKA**

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.

Predlaže se da sud pozove vjerovnike, koji imaju pravni interes, da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Invokacija d.o.o."u stečaju"



**INVOKACIJA d.o.o.**  
"u stečaju"  
**RIJEKA**