

**Dorado d.o.o. "u stečaju", OIB: 80415915596
dr.sc. Daša Panjaković Senjić, stečajna upraviteljica**

Osijek, 07.11.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

**Stečajna sutkinja
Nada Roso**

Na broj : St - 218/15

**PREDMET: - OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA
KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

- PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

Stečajna upraviteljica obavještava naslov da je unovčena imovina stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom zasnovanim za korist Addiko bank d.d. ranije Hypo Alpe Adria bank d.d. za ukupni iznos od 947.850,40 kn.

Imovina stečajnog dužnika u naravi predstavlja nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 677 k.o. Nuštar, kč. br. 1533/1 zgrada mješovite uporabe br. 8, gospodarska zgrada br. 8/1, i dvorište u ulici M. Držića, površine 4224 m² te nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 9022 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 61 k.o. Vinkovci, kč. br. 2627 stambeno-poslovna zgrada br. 24 i dvorište i Dugoj ulici. Kupovnine su plaćene u cijelosti.

Obzirom da je prodana imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja stvari iz čl. 164 SZ-a a nakon toga troškovi utvrđenja tražbine. Obveza namirenja troškova unovčenja proizlazi iz odredbe stavka 3 članka 164. SZ-a i odredbe stavka 2 članka 170. SZ-a. Obveza namirenja troškova utvrđenja tražbine proizlazi iz odredbe stavka 1. Članka 170 SZ-a.

Troškovi utvrđenja tražbina temeljem odredbe čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona određuju se paušalno u iznosu od 5% te iznose 47,392.52 kn

Troškovi unovčenja stvari iznose 173,697.81 kn .

-2-

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOSTAVLJA PREGLED UKUPNIH
STVARNIH TROŠKOVA UNOVČENJA KOJI TERETE PRODanU
NEKRETNINU , čl.164 SZ-a**

TROŠKOVI I OBVEZE	IZNOSI U KUNAMA	NAPOMENA I OBRAZLOŽENJE
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	103.015,13 kn	Rješenje o nagradi St- 218/15 od 20.10.2017; pravomoćno
Putni trošak stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.543,09 kuna	941,52 kn netto što iznosi 1.543,09 kn brutto	Rješenje suda o naknadi troška; pravomoćno
Pečnt	150,00 kn	Prema računu Graver d.o.o Osijek , prilaže se
Knjigovodstvo	23.700,00 kn	RAČUN , prilaže se
Trošak javne objave kod FINE , GFI	250,00 kn	
Trošak vođenja računa i zatvaranja računa , naknada za usluge platnog prometa banke PBZ d.d.	500,00 kn	
Trošak oglašavanja u dnevnom tisku Glas Slavonije	26.750,00 kn	IOS Glasa Slavonije d.d. Osijek, prilaže se
Trošak za uređenje voda i komunalne naknade	5.424,79	Specifikacija duga,
Trošak procjene vještaka	4.500,00 kn	RAČUN
Prilicuva	6.838,80 kn	24 MJESECA * 284,20 kn
Trošak objave oglasa u Vinkovačkom listu	1.026,00 kn	Rn 983/1 prilaže se

UKUPNO : 173,697.81 kn

Slijedom prednjeg ako se uzme u obzir da vrijednost unovčene stečajne mase iznosi ukupno 947,850.40 kn a ukupni rashodi iznose 221,090.33 kn (trošak unovčenja 173,697.81 kn + trošak utvrđenja 5 % 47.392,52 kn) to se onda razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. namiruje u preostalom iznosu od 726.760,09 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže da se razlučni vjerovnik namiri u iznosu od 726.760,09 kn.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA :

1. Vrijednost unovčene imovine – 947.850,40 kn
2. Trošak utvrđenja – 5% odnosno 47,392.52 kn
3. Trošak unovčenja – 173. 697.81 kn
4. Iznos koji treba uplatiti razlučnom vjerovniku – 726.760,09 kn

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Daša Panjaković Senjić

DORADO d.o.o.
— U STEČAJU —
NUŠTAR, M. DRŽIČA 20B
OIB: 80415915596

