

1 ST-424/16-SS

278

VERITAS d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINI

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
11-07-2018 god. u A primjeraka sa priloga
 rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 10.7.18 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama
- nedostaje takse pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti marka i

[Signature]

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1 St-424/2016

LORIS RAK, stečajni upravitelj

10. srpnja 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-424/2016
STEČAJNI DUŽNIK:	VERITAS d.o.o. u stečaju, Labin, Ul. Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine i nastavlja se na prethodna izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 10. travnja 2018. godine stečajni upravitelj je stečajnom sucu podnio obračun za naknadu stvarnih troškova za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2018. godine.

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina i to:

suvlasnički dio 24/1798 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m², sa pripadajućim stepeništem te suvlasnički dio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1, upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini 38,11 m², sa pripadajućim stepeništem, kao i zaliha robe i uredskog namještaja.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju započela je elektronska dražba nekretnina stečajnog dužnika.

U izvještajnom razdoblju nisu naplaćene tražbine.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	8,74 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	8,74
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	

1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naknadno naplaćenih potraživanja	
C)	OSTALI PRIMITCI	
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Povrat sredstava od Fine	
3.	Primitci od kupaca po početnom stanju	
UKUPNO PRIMITCI		8,74 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	1.062,44 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	531,22 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	531,22 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	13.123,30 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	264,90 kn
2.7.	Troškovi električne energije	1.635,56 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	206,00 kn
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	966,39 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	4.252,95 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	47,50 kn
2.16.	Troškovi vještaka, procjene	5.750,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Skinuta sredstava od Fine	
2.25.	Sudski depozit	

2.26.	Porez na promet nekretnina	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		13.654,52 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. lipnja 2018. godine iznosilo je 24.336,65 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju krenuti će stečajni upravitelj pratiti će elektroničku javnu dražbu nekretnina stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću.

U Rijeci, 10. srpnja 2018. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

