



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1582/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Siščana OIB 28592661459, Sv. Ivan Zelina, Vatrogasna ulica 66, protiv protustranaka 1. Stjepana Fijembera-Gašparića, Dvorišće, 2. Ivana Fijembera-Gašparića, Dvorišće, 3. Ladislava-Lacka Bregovića, Križevci, 4. Josipa Podvorca, Zelina i 5. Bare Pajur, Dvorišće, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 6. svibnja 2026., dana 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u: -zk.ul.br. 2476 k.o. Rakovec i to: kčbr. 818/3 šuma Dvorišće od 1963 m<sup>2</sup> i kčbr. 818/28 šuma Dvorišće od 2804 m<sup>2</sup> te se sa imena i vlasništva Stjepana Fijembera-Gašparića, Dvorište u 1/5 dijela, Ivana Fijember-Gašparić, Dvorište u 1/5 dijela, mldb. Lacka Bregovića, Križevci u 1/5 dijela, Josipa Padvoreca, Zelina u 1/5 dijela i Bare Pajur, Dvorište u 1/5 dijela,

nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Zvonimira Siščana OIB 28592661459, Sv. Ivan Zelina, Vatrogasna ulica 66.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

## Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama pobliže označenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da je pravo na upis svojeg vlasništva tih nekretnina stekao nasljeđivanjem od majke Katarine-Kate Siščan iz Dvorišća 4 koja je bila njihova vanknjižna vlasnica.

Povodom podnesenog prijedloga proveden je postupak u skladu sa odredbama članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK).

U roku dodijeljenom javnim oglasom o otvaranju predmetnog postupka nisu podnesene prijave ni prigovori koji bi se protivili prijedlogu predlagatelja.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, Geodetski elaborat DIMIL d.o.o., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici Stalna služba u Vrbovcu iza pok. Katarine (Kate, Katice) Siščan poslovni broj O-994/18 (UPP/OS-81/18) od 26. studenoga 2018., oporuku Katarine Siščan te je proveden očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu, a pritom su i saslušani te su saslušani svjedoci Zlatko Siščan i Brankica Barilar.

Prijedlog je osnovan.

Prema stanju zemljišnih knjiga sada upisani suvlasnici uknjiženi su još 1956. I od tada nije bilo promjena. Iz katastarskih evidencija pak proizlazi da se posjednicom tih nekretnina vodila majka predlagatelja Kata Siščan od 1988., a iz rješenja o nasljeđivanju njezine imovine da su ove nekretnine (kčbr. 818/28 naknadno nastala parcelacijom) pripale u nasljedstvo predlagatelju temeljem njezine oporuke. To, kao i dugogodišnji mirni posjed njihove pravne prednice potvrdio je i predlagatelj brat Zlatko Siščan kao i svjedokinja Brankica Barilar koja je vlasnica šume koja međaši sa šumom predlagatelja.

Stoga je prijedlog za upis predlagateljeva vlasništva ovih nekretnina te je riješeno kao u izreci.

U Vrbovcu 14. svibnja 2026.

Sutkinja

**Zdenka Kudović-Husain**

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. Zvonimir Sišćan, Sv. Ivan Zelina, Vatrogasna ulica 66
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 08:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18621016612917e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-