



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-58/2021
Zagreb, 29. travnja 2021.
V TŠ/MA

Stečajni upravitelj
ZDRAVKO KRZNAR

ZAGREB, Sveti Duh 123

Vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Dužnik: Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju,
OIB: 47615995181
(ranije na adresi Zagreb, Radnička cesta 1A, OIB: 13395971894)

PODNEŠAK

vjerovnika

Nastavno na obvezu preuzetu na izvještajnom ročištu održanom dana 30. ožujka 2021. u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1020/21 zatraženi su podaci o vrijednosti nekretnina na području k.o. Poljana Čička.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavilo je podatke o vrijednostima nekretnina na navedenom području, a prema podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka, sukladno čl. 9. st. 5. Zakona o porezu na promet nekretnina za nekretninu upisanu u zk. ul. 1338 k.č.br. 895/4 k.o. Poljana Čička iz koje proizlazi da na dana 20. travnja 2021. prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta na području k.o. Poljana Čička iznosi 66,44 kn/m², a prosječna tržišna cijena objekta iznosi 1.350,00 kn/m².

Navedene vrijednosti predstavljaju iskaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih u traženom vremenskom razdoblju, te iste vrijednosti ne odražavaju nužno i vrijednost predmetnih nekretnina.

Procjenu vrijednosti nekretnina kao multidisciplinarni postupak sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina provode stalni sudski vještaci i sudski procijenitelji, slijedom čega se predlaže nakon analize gore dostavljenih podataka odlučiti o eventualnoj procjeni vrijednosti nekretnina po ovlaštenoj osobi, stalnom sudskom vještaku.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Tanja Šušak

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu,
na broj St-1020/21