



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-13923/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 49 K.O. Puljane, rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-3626/2024 od 28. kolovoza 2024. iza smrti Mate Bračića p. Marka, povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/216, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. travnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-13923/2025 od 28. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 46, 74, 94, 106, 130, 141 i 3137 u katastarskoj općini Puljane tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 46 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 200/1 vinograd

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Pandža Ante Nikolin, 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Bračić Ante Ivanov, 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Bračić Marko Antin, 5. Suvlasnički Dio: 1/4 Muški Porod Koji Će Se Roditi Bračić Anti Pok.Ante, 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Bračić Vlado, Oib: 86915584509, Selska Cesta 64, 10360 Sesvete, 7. Suvlasnički Dio: 1/8 Lisson Vesna, Oib: 92460843571, Stuttgart, Mendelssohn Str. 50, Njemačka;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 74 katastarske općine Puljane

Otpis:

Kat. čest. 202/1 vinograd
Kat. čest. 202/2 vinograd
Kat. čest. 1391/1 šuma
Kat. čest. 1743/3 oranica
Kat. čest. 2579/6 oranica
Kat. čest. 2582 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/4 Bračić Marko Pok.Mate,
2. Suvlasnički Dio: 1/4 Bračić Kaja Žena Mate;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 94 katastarske općine Puljane

.Otpis kat. čest. 2579/2 vinograd

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 20/240 Bračić Ika Žena Petra, 3. Suvlasnički Dio: 20/240 Jakovljević Anica Žena Nikole, 4. Suvlasnički Dio: 20/240 Bračić Manda Pok.Nikole Mldb., 5. Suvlasnički Dio: 5/240 Bračić Jure, 6. Suvlasnički Dio: 3/240 Bračić Anica Žena Mate, 7. Suvlasnički Dio: 3/240 Bračić Jure Jurin, 8. Suvlasnički Dio: 3/240 Bračić Manda Jurina, 9. Suvlasnički Dio: 3/240 Bračić Josip Jurin, 10. Suvlasnički Dio: 3/240 Bračić Marija Jurina, 11. Suvlasnički Dio: 10/240 Šeša Rade, Sombor, Ulica Josipa Pančića 1/13, Srbija, 12. Suvlasnički Dio: 10/240 Vukušić Marko Pok. Bože, 13. Suvlasnički Dio: 105/240 Bračić Filip Pok. Filipa, 14. Suvlasnički Dio: 35/240 Bilušić Jeka Žena Filipa;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 106 katastarske općine Puljane

Otpis:

kat. čest. 200/2 vinograd
kat. čest. 2567/1 livada

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Parać Kata Žena Petra, 3. Suvlasnički Dio: 1/9 Perica Anica Pok.Paške, 4. Suvlasnički Dio: 1/3 Parać Ivan Pok.Paške, 6. Suvlasnički Dio: 2/144 Kovačiček Anica Pok.Paške, 7. Suvlasnički Dio: 2/144 Sičić Marija Pok.Paške, 8. Suvlasnički Dio: 1/144 Čosić Zdravka Pok.Mate, 9. Suvlasnički Dio: 1/144 Perica

Nera Pok.Mate, 10. Suvlasnički Dio: 13/216 Šalković Gordana, Oib: 81557681580, Lanište 12, 10000 Zagreb, 11. Suvlasnički Dio: 13/216 Marinković Slađana, Oib: 38417414758, Getaldićeva 20, 22300 Knin, 12. Suvlasnički Dio: 13/216 Leško Silvana, Oib: 98100058911, Klovićeva Ulica 14, 10000 Zagreb;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 130 katastarske općine Puljane

Otpis kat. čest. 2579/7 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/8 Parać Paško Josipov, 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Parać Ivan Pok.Marka, 3. Suvlasnički Dio: 5/96 Parać Ivan Pok.Marka, 4. Suvlasnički Dio: 17/96 Parać Kata Dj.Ikica, 5. Suvlasnički Dio: 2/96 Bračić Zvonko Pok.Ivana, 7. Suvlasnički Dio: 2/96 Bračić Joso Pok.Ivana, 8. Suvlasnički Dio: 2/96 Bračić Krešo Pok.Ivana, 9. Suvlasnički Dio: 2/96 Bagić Milka, 10. Suvlasnički Dio: 2/96 Aralica Anka Pok.Ivana 11. Suvlasnički Dio: 4/96 Parać Zdravko Pok.Pavla, 12. Suvlasnički Dio: 4/96 Parać Slavko Pok. Pavla, 13. Suvlasnički Dio: 4/96 Parać Rajko Pok.Pavla, 14. Suvlasnički Dio: 1/72 Bračić Milan Pok.Vlade, Zadar, Domovinskog Rata Br. 12, 15. Suvlasnički Dio: 1/72 Bračić Ivica Pok.Vlade, Zadar, Put Gazića Br. 5, 16. Suvlasnički Dio: 1/72 Bračić Marko Pok.Vlade, Zadar, Put Gazića Br. 5;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 141 katastarske općine Puljane

Besterejni otpis kat. čest. 254 šuma

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 576/1728 Parać Ante Pok. Josipa, 2. Suvlasnički Dio: 96/1728 Škarpa Jela Žena Paška, 7. Suvlasnički Dio: 36/1728 Škovrlj Kata Žena Josipa, 8. Suvlasnički Dio: 36/1728 Parać Ivka Pok.Mijata, 9. Suvlasnički Dio: 132/1728 Parać Marko Pok.Mijata, 10. Suvlasnički Dio: 36/1728 Tralić Jeka Žena Marka, 12. Suvlasnički Dio: 192/1728 Škarpa Nediljka Pok.Paška, 13. Suvlasnički Dio: 50/1728 Parać Ivan Pok.Mijata, 14. Suvlasnički Dio: 50/1728 Parać Jure Pok.Mijata, 15. Suvlasnički Dio: 50/1728 Čveljo Zorka, 16. Suvlasnički Dio: 50/1728 Knežević Ika, 17. Suvlasnički Dio: 50/1728 Parać Ankica Pok.Marka, 18. Suvlasnički Dio: 43/1728 Masnikosa Dijana 19. Suvlasnički Dio: 43/1728 Rup Suzana, 21. Suvlasnički Dio: 64/1728 Perica Marija Žena Josipa, Velika Gorica, S. Kolara 23., 22. Suvlasnički Dio: 64/1728 Aralica Nevenka Žena Miće, Zagreb, Laslovski Put 13., 23. Suvlasnički Dio: 64/1728 Parać Ivka Žena Nedjeljka, Puljani, Paraći 23., 24. Suvlasnički Dio: 24/1728 Sičić Mirko, Oib: 06010996334, Zadar, Riječka 6, 25. Suvlasnički Dio: 24/5184 Perica Marija, Oib: 55540549455, Ulica Andrije Kačića Miošića 39, 10410 Velika Gorica, 26.

Suvlasnički Dio: 24/5184 Aralica Nevenka Žena Miće, Oib: 85413361097, Zagreb, Laslovski Put 13., 27. Suvlasnički Dio: 24/5184 Parać Ivka Žena Nedjeljka, Oib: 61411072740, Puljani, Paraći 23., 28. Suvlasnički Dio: 24/1728 Žunić Jelica Pok. Josipa, Oib: 95322525225, Zadar, Prominska 8., 29. Suvlasnički Dio: 72/20736 Žunić Jelica Pok. Josipa, Oib: 95322525225, Zadar, Prominska Ulica 8, 30. Suvlasnički Dio: 72/20736 Perković Dina, Oib: 44382692668, Put Murvice 8, 23000 Zadar, 31. Suvlasnički Dio: 48/20736 Perović Anka Pok. Ante, Oib: 90587133639, Zadar, Put Stanova 138, 32. Suvlasnički Dio: 96/20736 Sičić Mirko Pok. Ante, Oib: 06010996334, Zadar, Riječka Ulica 6 te je u tertovnici C pod br. Z.166 od 3. veljače 1999. na suvlasničkom dijelu: 29, 31 i 32 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi;

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 3137 katastarske općine Puljane

Otpis kat. čest. 2590/2 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 140/9216 Bračić Jure Pok. Jure 3. Suvlasnički Dio: 70/9216 Bračić Anica Žena Mate 4. Suvlasnički Dio: 35/9216 Balaban Manda Žena Ivana 7. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Ante, Oib: 62670351689, Ul. Admirala Jakova Šubića Od Cezana 14, 23000 Zadar 8. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Ante Pok. Ante 9. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Marija Pok. Ante 10. Suvlasnički Dio: 2177/18432 Bračić Jandrija Pok. Ivana, 12. Suvlasnički Dio: 933/18432 Bračić Jela Pok. Ivana 13. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Ante Ivanov 14. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Marko Ivanov 15. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Paško Ivanov 16. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Anica Ud. Paška 17. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Mate Pok. Paška 18. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Milka Pok. Paška 19. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Kaja Pok. Paška 21. Suvlasnički Dio: 92/768 Bračić Jure Pok. Jure 22. Suvlasnički Dio: 46/768 Bračić Anica Žena Mate 23. Suvlasnički Dio: 23/768 Balaban Manda Žena Ivana 26. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Jandranka Pok. Marka 27. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Dušanka Pok. Marka 29. Suvlasnički Dio: 311/9216 Orlović Ana, Oib: 79001759529, Sarajevska 1, 22000 Šibenik 30. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Svetina Sonja, Oib: 07063198624, Ulica Dragojla Kušlana 50a, 10000 Zagreb 31. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Bračić Dražen, Oib: 32324894339, Masarykova Ulica 20, 10000 Zagreb 32. Suvlasnički Dio: 311/4608 Bračić Marinko, Oib: 46169350428, Ulica Franje Fanceva 17, 23000 Zadar 33. Suvlasnički Dio: 311/4608 Bračić Zdenko, Oib: 77397910715, Zoranićeva 6, 22300 Knin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 46, 74, 94, 106, 130, 141 i 3137 u katastarskoj općini Puljane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Bračić je ovom sudu 9. svibnja 2025., po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 200/1, 200/2, 202/1, 202/2, 254, 1391/1, 1743/3, 2567/1, 2579/2, 2579/6, 2579/7, 2582 i 2590/2 K.O. Puljane, navodeći da ih je naslijedio od oca Mate Bračića, a koji se vodi posjednikom istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13923/2025 od 9. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 15. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 46 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 74 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 94 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 106 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 130 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 141 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3137 K.O. Puljane, prijepis posjedovnog lista 49 K.O. Puljane, rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-3626/2024 od 28. kolovoza 2024. iza smrti Mate Bračića p. Marka, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/216, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. travnja 2026., preslika osobne iskaznice Ivana Bračića br. 114321322 izdana od PU Zagrebačka te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. travnja 2026.

5.1. Iz izvataka iz zemljišne knjige Z.U. 46, 74, 94, 106, 130, 141 i 3137 K.O. Puljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 200/1, 200/2, 202/1, 202/2, 254, 1391/1, 1743/3, 2567/1, 2579/2, 2579/6, 2579/7, 2582 i 2590/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ivana Bračića br. 114321322 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-3626/2024 od 28. kolovoza 2024. iza smrti Mate Bračića p. Marka proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, naslijedio sin Ivan Bračić, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 49 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 254, kat. čest. 1391/1, kat. čest. 1743/3, kat. čest. 2567/1, kat. čest. 2579/2, kat. čest. 2579/6, kat. čest. 2579/7, kat. čest. 2582 i kat. čest. 2590/2 za cijelo vodi Mate Bračić p. Marka, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/216, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 254, kat. čest. 1391/1, kat. čest. 1743/3, kat. čest. 2567/1, kat. čest. 2579/2, kat. čest. 2579/6, kat. čest. 2579/7, kat. čest. 2582 i kat. čest. 2590/2 K.O. Puljane od 1955. vode kao posjed Mate Bračića p. Marka.

5.6. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je prva pokazana nekretnina kat. čest. 254 K.O. Puljane u naravi pašnjak obrastao niskim raslinjem, da su druga pokazana nekretnina kat. čest. 2579/6 i kat. čest. 2579/7 K.O. Puljane u naravi cjelina, od kultura pašnjak obrastao djelomično visokim, djelomično niskim raslinjem, da je treća pokazana nekretnina kat. čest. 2582 K.O. Puljane u naravi pašnjak djelomično obrastao visokim raslinjem i djelomično omeđen betonskim zidom, da su četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 2567/1 i kat. čest. 2579/2 K.O. Puljane u naravi pašnjak obrastao visokim raslinjem, da su peta pokazana nekretnina kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2 K.O. Puljane u naravi pašnjak obrastao niskim raslinjem, da je šesta pokazana nekretnina kat. čest. 1391/1 K.O. Puljane u naravi pašnjak, da je sedma pokazana nekretnina kat. čest. 1743/3 K.O. Puljane u naravi pašnjak, da je osma pokazana nekretnina kat. čest. 2590/2 K.O. Puljane u naravi pašnjak djelomično obrastao visokim raslinjem uz napomenu da je za utvrđivanje stvarnih međa potrebno izraditi geodetski elaborat i dobiti suglasnosti svih susjeda.

5.6.1. Iz iskaza svjedoka Ante Bračića proizlazi da ima više nekretnina na tom području, da mu je osobno poznato da su pokazane nekretnine bile još od oca predlagatelja Mate Bračića kojeg je dobro poznao i zna da je njega naslijedio sin Ivan Bračić, ovdje predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.6.2. Iz iskaza svjedoka Nedjeljka Paraća proizlazi da ima nekretninu zvanu „Barovišta“ na oko 200 metara udaljenosti od pete pokazane nekretnine, da se sjeća još Mate Bračića kojeg je poznao i viđao na pokazanim nekretninama, da je on imao sinove Ivana i Zvonimira i kći Jelku, da koliko mu je poznato, oni su se dijelili tako da su pokazane nekretnine pripale isključivo predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.6.3. Iz iskaza svjedoka Josipa Bračića proizlazi da ima više nekretnina na ovom području, da je ovdje rođen i tu je živio do odlaska u Zagreb, da je oca predlagatelja Matu Bračića, a čije su bile pokazane nekretnine dobro poznao i zvao ga stricem, da ga je viđao na pokazanim

nekretninama, da je osobno poznao brata predlagatelja Zvonimira Bračića, a poznaje i sestru Jelku te predlagatelja, da koliko mu je poznato pokazane nekretnine su isključivo predlagateljeve te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za već postojeće kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 254, kat. čest. 1391/1, kat. čest. 1743/3, kat. čest. 2567/1, kat. čest. 2579/2, kat. čest. 2579/6, kat. čest. 2579/7, kat. čest. 2582 i kat. čest. 2590/2 K.O. Puljane te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Mate Bračića p. Marka, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku K.O. 141 Puljane pod br. Z.166 od 3. veljače 1999. na suvlasničkom dijelu: 29, 31 i 32 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BRAČIĆ IVAN po opunomoćeniku Ivica Zaradić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. BRAČIĆ VLADO, Selska cesta 64, 10360 Sesvete, Hrvatska
4. Lisson Vesna, MENDELSSOHN STR. 50, 70173 STUTTGART, NJEMAČKA
5. ŠALKOVIĆ GORDANA, Lanište 12, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. MARINKOVIĆ SLADANA, Getaldićeva 20, 22300 Knin, Hrvatska
7. Leško Silvana, Klovićeva ulica 14, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. RADE ŠEŠA, ULICA JOSIPA PANČIĆA 1/13, SOMBOR, SRBIJA
9. MILAN BRAČIĆ, Ulica Domovinskog rata 12, 23000 Zadar, Hrvatska
10. IVICA BRAČIĆ, Put Gazića 5, 23000 Zadar, Hrvatska
11. MARKO BRAČIĆ, Put Gazića 5, 23000 Zadar, Hrvatska
12. SIČIĆ MIRKO, Riječka ulica 6, Zadar, , Hrvatska
13. PEROVIĆ ANKA, Ulica Andrije Kačića Miošića 14/E, 23000 Zadar, Hrvatska
14. PERKOVIĆ DINA, Put Murvice 8, 23000 Zadar, Hrvatska
15. ŽUNIĆ JELICA, Prominska ulica 8, 23000 Zadar, Hrvatska
16. PARAĆ IVKA, Paraći 23, Puljane, 22320 Drniš, Hrvatska
17. Aralica Nevenka, Laslovski put 13, 10000 Zagreb, Hrvatska
18. PERICA Marija, Ulica Andrije Kačića Miošića 39, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
19. BRAČIĆ ANTE, Ul. admiral Jakova Šubića od Cezana 14, 23000 Zadar, Hrvatska
20. ORLOVIĆ ANA, Sarajevska 1, 22000 Šibenik
21. Svetina Sonja, Ulica Dragojla Kušlana 50/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
22. BRAČIĆ DRAŽEN, Masarykova ulica 20, 10000 Zagreb, Hrvatska
23. BRAČIĆ MARINKO, Ulica Franje Fanceva 17, 23000 Zadar, Hrvatska
24. BRAČIĆ ZDENKO, Zoranićeva 6, 22300 Knin
25. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 11:
28

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863418429dbf718

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-