



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23 000 Zadar

Poslovni broj 1 St-236/2020-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 28589394511, zastupano po stečajnom upravitelju stečajne mase Mateu Ercegu, 10. veljače 2023.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima:

- ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, IBAN: HR3824840081135088136,
- DARKO FUGAJ, Gradec 133, 10345 Gradec, OIB: 35133897335, IBAN: HR0923400093203372008,

vrati uplaćenu jamčevinu.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju:

- SANSARA KORLEVIĆ, Pavlenski put 2 A, 10000 Zagreb, OIB: 12654755890, IBAN: HR3723400093236445594,

vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu koji premašuje iznos kupovnine, dakle 331,68 eura<sup>1</sup> (2.499,04 kuna).

#### Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 3. veljače 2023. izvijestila sud da je nadmetanje ID 39800 završilo, slijedom čega je sud rješenjem 1 St-236/2020-47 od 10. veljače 2023. nekretninu dosudio najpovoljnijem ponuditelju odnosno SANSARI KORLEVIĆ.

2. Obzirom da je iznos uplaćene jamčevine veći od kupovnine, to kupac nema obvezu plaćanja kupovnine, a razlika između uplaćene jamčevine i postignute

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

cijene ima se temeljem ovog zaključka vratiti kupcu. Iz istog razloga nije potrebno ni čekati uplatu kupovnine već su se ostvarili uvjeti za povrat jamčevina ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 10. veljače 2023.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

DNA:

- Financijska agencija RC Split,
- e-Oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **eb319-57bef**

Kontrolni broj: **07902-3bb0b-80f1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.