

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08.04.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god

Nastavno na Izvješće o tijeku postupka zaključno sa 31.12.2020.god u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god.

U razdoblju od 01.01.do 31.03.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	1.181.382,89	
2.	Priliv od najamnine	3.899,66	
3.	Pripis kamate	29,20	
4.	FINA povrat dijela predujmljenih troškova javnih dražbi	6.300,00	
	Ukupan priliv	1.191.611,75	
1.	Trošak platnog prometa		601,59
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode(paušal)		139,50
4.	Trošak električne energije (paušal)		274,86
5.	Komunalna naknada Grad Split		1.630,00
6.	Trošak javnog bilježnika.M.Matoš Zgb		835,20
7.	Poštarine		92,94
	Ukupan odliv		6.574,09

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora (uplata dijela duga Viza mg doo i zakup garažnog mjesta).

Pod red.br.4.prikazan je povrat dijela predujmljenih roškova dražbovanja od strane FilNA-e.

Na stavkama odliva prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.6.prikazan je trošak pokretanja ovršnog postupka radi naplate dugovanja od strane Centar trade doo.

Na dan 31.03.2021.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 1.185.037,66 kn (preslika izvoda br. 17 /1 (dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka:

Dana 11.02.2021.god naslovni sud je rješenjem o dosudi nekretnine-zemljište označene kao 1392/22 i 1392/31 upisane u ZU 8983 K.O.Split dosudio Luki Vetmi za iznos od 425.001,00 kn.

Kupac je dana 12.03.2021.god u cijelosti podmirio iznos kupovnine.

Sukladno zaključku ovog suda od dana 02.04.2021.god nekretnine su predane u posjed i vlasništvo kupcu slijedom čega je stečajna upraviteljica sa kupcem sačinila i supotpisala zapisnik o promopredaji dana 02.04.2021.god.

Postupajući u predmetu Ovr-3289/14 Općinski sud u Splitu donio je dana 18.ožujka 2021.zaključak kojim je odredio prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina označenih kao: poslovni prostor br.18 A č.z.1392/30, 168.E upisano u ZU17301 K.O.Split, poslovni prostor br.18 B č.z.1392/30, 169.E upisano u ZU17301 K.O.Split, poslovni prostor br.18 C č.z.1392/30, 170.E upisano u ZU17301 K.O.Split ukupne procijenjene vrijednosti 1.760.260,21 kn i strojarnice 1, č.z.1392/30, 172.E upisano u ZU17301 K.O.Split.

Prva javna dražba pred Općinskim sudom u Splitu zakazana je za dan 28.travnja 2021.god.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što se pred Općinskim sudom u Splitu u javnoj dražbi u predmetu Ovr-3289/14 unovči predmetna imovina, sudu će se uputiti prijedlog namirenja troškova nastalih u ovom stečajnom postupku, a vezanih za već nabrojene nekretnine.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**