

CIPICCO d.o.o. u stečaju
Rockefellerova 36
10000 Zagreb
OIB: 41706469731

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-516/2020-217

Podnesak stečajnog upravitelja na zaključak ovog suda od 16.6.2026.

I Zaključkom ovog suda od 16.lipnja 2026. naloženo mi je izvršiti predaju u posjed nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama koji vodi Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOBA, kupcu OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, Spinčićeva 27, OIB: 45696423031, s obzirom da je kupovina plaćena i upisano pravo vlasništva kupca u zemljišnim knjigama. Istim zaključkom određeno je i kako sam dužan sastaviti zapisnik o predaji u posjed i dostaviti ga na spis.

II Obavještavam sud kako ni do dana ovog podneska bivši direktor prednika stečajnog dužnika nije predao ključeve objekta, te tako ni do danas nisam ostvario posjed nad predmetnom nekretninom pa nalog iz zaključka nije moguće izvršiti na način kako je to odredio sud.

III Obavještavam sud kako sam, nakon upisa prava vlasništva nad predmetnom nekretninom podnio zahtjeve HEP Elektra d.o.o. i HEP ODS d.o.o. radi promjene kupca, te je dana 2.lipnja 2026. zaprimljen odgovor u kojem stoji: „zaprimili smo Vaš zahtjev za promjenom kupca. Navedeni proces provode dva društva, odnosno, Vaš opskrbljivač HEP Elektra i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Od strane HEP Elektre, Vaš zahtjev je pregledan i isti je potpun te je kao takav unesen u sučelje operatora sustava na daljnje postupanje.“ Na dan ovog podneska zahtjev je u sustavu HEP Elektra evidentiran kao „u obradi“, te će se o promjeni korisnika priključka sud izvjestiti naknadno.

Prilog: - Zahtjevi od 29.5.2026.
- E-mail HEP Elektra od 2.6.2026.

IV Očitujem se i kako su o činjenici da stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine bili upoznati svi sudionici u postupku kupoprodaje nekretnine, jer je ista bila unesena u obrazac zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koji je upućen FINA-i, a sukladno zaključku ovog suda, te je iskazan u svakom objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, koji, u postupku prodaje, javno objavljuje Financijska agencija.

Dokaz: Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za 1., 2. i 3. javnu dražbu

V Posebno od toga, o stanju posjeda, obavjestio sam svaku zainteresiranu stranu, u svakom uspostavljenom kontaktu vezano za predmetnu nekretninu, pa tako, višekratno, i kupca, sada vlasnika nekretnine.

VI Očitujem se kako sam i naknadno, bez obzira na obavijest potencijalnim kupcima, poduzimao radnje radi stupanja u posjed nad predmetnom nekretninom, no bez uspjeha, jer bivši direktor nije preuzeo poštansku pošiljku, odaslanu preporučenom dana 13.2.2025., te se oglušio na dostavu istog poziva e-mailom dana 6.3.2025.

Dokaz: - Kopija neisporučenog dopisa od 13.3.2025.
- E.mail poruka od 6.3.2025.

VII Uzimajući u obzir sve gore navedeno molim sud da odredi ovrhu radi predaje nekretnine kupcu, odgovarajućom primjenom čl. 128. Ovršnog zakona.

U Koprivnici, 18.6.2026.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar