



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8202/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari dopune zemljišne knjige za kčbr. 4105 u k. o. Laz Bistrički, radi sastavljanja nacрта zemljišnoknjižnog uložka, dana 01. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Klasa: 932-01/19-01/149, Urbroj: 514-05-03-01-01-19-02 od 28.03.2019. i posjedovnog lista Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica br. 803 k.o. Laz Bistrički, u svezi s čl. 206. i čl. 188.-192. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), određuje se sljedeće:

- sastavlja se novi zemljišnoknjižni uložak broj 6456 k.o. Laz Bistrički sa sljedećim upisima:

a) u list A (posjedovnica):

- upisuje se katastarska čestica:

kčbr. 4105 vode, potok, površine 1327 m²

b) u list B (vlastovnica):

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A, za korist:

"JAVNO DOBRO-PUTEVI I VODE", LAZ BISTRIČKI, LAZ BISTRIČKI

c) u list C (teretovnica):

- ostaje prazan (bez tereta).

II. U novoosnovanom zk.ulozku br. 6456 k.o. Laz Bistrički određuje se upis zabilježbe da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak, zaključno s danom 01. srpnja 2026. godine.

III. Sastavljanjem novog zemljišnoknjižnog uložka u katastarskoj općini Globočec, objavljuje se sljedeći:

O G L A S

1. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, u zemljišnoknjižnom postupku radi sastavljanja nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Laz Bistrički nacrtom novoosnovanog zemljišnoknjižnog uložka broj 6456, za kčbr. 4105 vode, potok, površine 1327 m², sa upisima kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja, nacrt zk.uložka otvoren 01.06.2026. godine.
2. Uvid u nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uložka može se izvršiti radnim danom od utorka do četvrtka od 08,00 do 13,00 sati u Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.
3. Objavljuje se da se u potpunosti stavlja van snage zemljišnoknjižni napisnik u kojem eventualno dolazi upisana predmetna nekretnina u obliku starog gruntovnog ili starog katastarskog broja čestice te se isti stavlja izvan uporabe jer je zemljišna knjiga stupila na njegovo mjesto.
4. Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički u odnosu na predmetni zk.uložak, samo upisi u nju, glede nekretnine na koju se ta knjiga odnosi, proizvoditi će pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i drugih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
5. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak sastavi na predloženi način i koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana stavljanja ovog rješenja na e-Oglasnu ploču suda, odnosno u roku određenom u toč. II. ovog rješenja.
6. Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva, s time da se rok za podnošenje prijave i prigovora ne može produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.
7. Dok ne istekne rok za ispravak, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunima, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
8. Sukladno odredbi čl. 198. ZZK istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga za predmetni zk.uložak istinita i potpuna, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je zemljišna knjiga istinita i potpuna glede onih upisa kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.
9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak po službenoj dužnosti (čl. 204. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

VI. Ovo rješenje i oglas objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda te će se dostaviti nadležnom odjelu za katastar nekretnina te Općini Marija Bistrica radi objave na oglasnoj ploči.

Donja Stubica, 01. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja prigovor i žalba nisu dopušteni.

Sve osobe koje smatraju da bi trebalo u osnovanoj zemljišnoj knjizi upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red pozivaju se da zemljišnoknjižnom sudu stave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku određenom za ispravak.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg slobode 14A, Zlatar
2. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
3. oglasna ploča Općine Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica
4. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.06.2026 11:
39

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186796743661e09c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-