



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 944-01/24-001/653
URBROJ: 251-11-12/003-25-8
Zagreb, 29.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 07.11.2025.

Predato na poštu-obično, prep., dne 11.11.2025.

Pošta ZAGREB u RG877194087 HR

Broj primjeraka 1 priloga

Pristojba Primio:

K - 25.11.25

- 52

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J. F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

PREDMET: z.k.č. 1537/2 k.o. Trešnjevka Nova, Kvart projekt d.o.o. u stečaju,
- Posl. br. St-1314/2024, očitovanje, daje se,

Dopisom od 20. listopada 2025. izvijestili ste ovaj Ured da je za nekretninu oznake z.k.č. 1537/2 k.o. Trešnjevka Nova, stečajni upravitelj u predmetnom stečajnom postupku putem javne dražbe predložio prodaju nekretnine. Također ste zatražili da se očitujemo o tome polaže li Grad Zagreb na predmetnoj čestici izlučno ili neko drugo pravo te je li ona predstavlja komunalnu infrastrukturu sukladno čl. 59 i čl. 132 st. 1 i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018, 110/2018, 32/2020, 145/2024).

Iz katastarske i zemljišnoknjižne analize Odjela za prikupljanje i analizu geodetske dokumentacije ovog Ureda razvidno je da je predmetna nekretnina formirana od dijela z.k.č. 1537 k.o. Trešnjevka, kao rezervacija površine za proširenje postojeće Taborske ulice, geodetskim elaboratom oznake RN 28/2023 k.o. Trešnjevka, izrađenim za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe građevinske dozvole i evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama i drugim građevinama na k.č. 1537 u k.o. Trešnjevka. Prilikom snimanja stvarnog stanja za potrebe izrade navedenog geodetskog elaborata, odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova utvrdila je da je način uporabe k.č.br. 1537/2 k.o. Trešnjevka, dvorište, koje kao takvo ne predstavlja komunalnu infrastrukturu, sukladno citiranom Zakonu.

Uvidom u zemljišnu knjigu razvidno je da je k.č. 1537/2, dvorište, površine 26 m², upisana u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 9418 k.o. Trešnjevka Nova, kao vlasništvo društva Kvart projekt j.d.o.o. u stečaju, s upisanom zabilježbom Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji stečenog dužnika. U listu C također je upisano založno pravo u iznosu od 189.859.16 EUR za korist Republike Hrvatske, s ovršivošću tražbine.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

944-01/24-001/653 251-11-12/003-25-8

QHr64wUFU02MkeIVmbOmlg

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Stoga, budući da Grad Zagreb nije vlasnik niti izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine koja ima upisani teret u korist Republike Hrvatske, a nije nikad istom niti raspolagao, držimo da na predmetnoj nekretnini Grad Zagreb nema interesa odnosno obvezu sudjelovati u stečajnom postupku.

PROČELNICA

Željka Grgić, dipl. iur.

GRAD ZAGREB



Elektronički potpisano (Electronically signed):
ŽELJKA GRGIĆ

GRAD ZAGREB
OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 22.10.2025. 10:48:54