



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-1314/2024

Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb
n/r pročelnice Željke Grgić, dipl.iur.

Veza, Vaš dopis klasa: 944-01/24-001/653,
urbroj: 251-11-12/003-25-8 od 29. listopada 2025.

Stečajni dužnik: KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, OIB: 38068111776, Ulica
Divka Budaka 17, Zagreb

Poštovani,

Radi nepotrebnog ponavljanja jasnih navoda suda sadržanih u dopisu suda od 20. listopada 2025., isti dostavljamo u prilogu ovog dopisa. Tim dopisom sud je jasno naveo da je radi provođenja sudskog postupka potrebno jasno i nedvosmisleno navesti da li nekretnina upisana u zk. ul. 9418 kčbr. 1537/2 k.o. Trešnjevka Nova, u naravi Taborska ulica dvorište površine 26 m² (dalje: predmetna nekretnine) predstavlja komunalnu infrastrukturu na način kako je ista definirana odredbom čl. 59. ZKG, budući da ste ranije navodili da je bila predviđena za proširenje postojeće Taborske ulice, kao i da je odgovor potrebno odgovoriti sudu neovisno o tome je li Grad Zagreb rješavao imovinsko pravne odnose za proširenje iste ulice.

Vašim odgovorom sadržanim u dopisu od Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, klasa: 944-01/24-001/653, urbroj: 251-11-12/003-25-8 od 29. listopada 2025. kronološki navodite činjenice na koje je ranije ukazao i ovaj sud, međutim ne dajete sudu odgovor na njegov upit nego samo navodite da Grad Zagreb nije vlasnik nekretnine na kojoj je upisan teret u korist Republike Hrvatske (koja okolnost niti nije sporna), te da "držite da na predmetnoj nekretnini Grad Zagreb nema interesa odnosno obvezu sudjelovati u stečajnom postupku."

Ukazuje se da primjenom odredbe čl. 11. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), sud u stečajnom postupku po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su važne za predstečajni i stečajni postupak te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze. S tim u vezi, postoji Vaša obveza dati jasan i nedvosmislen odgovor sudu u odnosu na činjenicu bitu i važnu za ovaj postupak u skladu s obrazloženjem kako slijedi.

Naime, ponavljamo da je Grad Zagreb ranije navodio da nije izvan knjižni vlasnik predmetne nekretnine i da ona ne predstavlja javno dobro, ali ste isto tako naveli i da je čestica formirana od dijela kčbr. 1537, k.o. Trešnjevka kao rezervacija površine za proširenje postojeće Taborske ulice. Stoga i dalje nije jasno polaže li Grad Zagreb izlučno pravo na predmetnoj nekretnini, odnosno može li ona biti predmet prodaje posebno kada se u obzir uzmu odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/2018, 110/2018, 32/2020, 145/2024; dalje ZKG), konkretno čl. 59. i čl. 132. st. 1. i 3. tog Zakona.

Prema odredbi čl. 59. ZKG, komunalna infrastruktura je između ostalog i nerazvrstana cesta; javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornih vozila; javno parkiralište; javna zelena površina; građevine i uređaji javne namjene; građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza itd. (toč. 1, 2, 3, 6 i 9 tog članka). Nadalje, a prema odredbi čl. 132. st. 1. ZKG navedena komunalna infrastruktura koja je izgrađena do dana stupanja na snagu ZKG, a koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja infrastrukture i potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koja se nastavno na temelju odredbe čl. 3 istog članka evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave neovisno o postojanju upisa vlasništva ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Stoga Vas ponovno pozivamo da žurno a najkasnije u roku od 3 dana od dana primitka ovog dopisa jasno i nedvosmisleno navedete da li nekretnina upisana u zk. ul. 9418 kčbr. 1537/2 k.o. Trešnjevka Nova, u naravi Taborska ulica dvorište površine 26 m² predstavlja komunalnu infrastrukturu na način kako je ista definirana odredbom čl. 59. ZKG, budući da u dopisu navodite da je bila predviđena za proširenje postojeće Taborske ulice. Navedeno je potrebno odgovoriti sudu neovisno o tome je li Grad Zagreb rješavao imovinsko pravne odnose za proširenje iste ulice. Osim toga moguće je bila predviđena za proširenje Taborske ulice, pa je Grad Zagreb u međuvremenu odustao od proširenja, pa ukoliko je to slučaj, molim oda nas o tome obavijestite.

Zagreb, 3. ožujka 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

DNA:

- naslovu na gore navedenu adresu uz dopis suda od 20. listopada 2025.
- e- Oglasna ploča suda uz dopis suda od 20. listopada 2025. i odgovor Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, klasa: 944-01/24-001/653, urbroj: 251-11-12/003-25-8 od 29. listopada 2025. (podbroj 52)
- na znanje stečajnom upravitelju
- na znanje Uredu gradonačelnika uz dopis suda od 20. listopada 2025. i odgovor Grada Zagreba Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, klasa: 944-01/24-001/653, urbroj: 251-11-12/003-25-8 od 29. listopada 2025. (podbroj 52)
- kalendar 15 dana

Broj zapisa: **9-30884-2c7a0**

Kontrolni broj: **092ac-dc01b-96f56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.