



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-1314/2024

Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem
Sektor za pravne poslove
Odjel za prikupljanje i analizu geodetske dokumentacije
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

n/r Karmen Pečenko Mezak dipl. ing. geodezije, voditeljica odjela

Stečajni dužnik: KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, OIB: 38068111776, Ulica
Divka Budaka 17, Zagreb

Poštovani,

stečajni dužnik uknjižen je kao vlasnik nekretnine zk. ul. 9418 kčbr. 1537/2 k.o. Trešnjevka Nova, u naravi Taborska ulica dvorište površine 26 m² (dalje u tekstu: predmetna nekretnina).

Nakon što je sud tijekom stečajnog postupka donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine u postupku su se javile zainteresirane osobe konkretno suvlasnik kčbr. 1537/1, zk. ul. 9953 k.o. Trešnjevka Nova navodeći da stečajni dužnik iako u naravi jest uknjiženi vlasnik nekretnine zk. ul. 9418 kčbr. 1537/2 k.o. Trešnjevka Nova, on to u naravi nije, budući da je na temelju zakona vlasnik te nekretnine postao Grad Zagreb.

Nadalje, iz podataka u spisu proizlazi da je stečajni upravitelj tijekom postupka (10. rujna 2025.) poslao email Gradu Zagrebu s upitom o tome je li Grad Zagreb izvan knjižni vlasnik predmetne nekretnine; polaže li na istoj izlučno ili neko drugo pravo te je li ona predstavlja javno dobro izvan pravnog prometa. Odgovarajući na taj upit, Grad Zagreb naveo je da nije izvan knjižni vlasnik i da čestica ne predstavlja javno dobro. Međutim, u odgovoru navodi i da je čestica formirana od dijela kčbr. 1537, k.o. Trešnjevka kao rezervacija površine za proširenje postojeće Taborske ulice, zbog čega sudu ostaje nejasno polaže li Grad Zagreb izlučno pravo na predmetnoj nekretnini,

odnosno može li ona biti predmet prodaje posebno kada se u obzir uzmu odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: [68/2018](#), [110/2018](#), [32/2020](#), [145/2024](#); dalje ZKG), konkretno čl. 59. i čl. 132. st. 1. i 3. tog Zakona.

Naime, prema odredbi čl. 59. ZKG, komunalna infrastruktura je između ostalog i nerazvrstana cesta; javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornih vozila; javno parkiralište; javna zelena površina; građevine i uređaji javne namjene; građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza itd. (toč. 1, 2, 3, 6 i 9 tog članka). Nadalje, a prema odredbi čl. 132. st. 1. ZKG navedena komunalna infrastruktura koja je izgrađena do dana stupanja na snagu ZKG, a koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja infrastrukture i potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koja se nastavno na temelju odredbe čl. 3 istog članka evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave neovisno o postojanju upisa vlasništva ili drugih stvarnih prava treće osobe.

S obzirom na navod iz Vašeg dopisa (koji je privitak predmetnom dopisu suda) o tome da je predmetna nekretnina formirana od dijela kčbr. 1537 k.o. Trešnjevka kao rezervacija površine za proširenje postojeće Taborske ulice, to Vas pozivamo da žurno a najkasnije u roku od 3 dana od dana primitka ovog dopisa jasno i nedvosmisleno navedete da li nekretnina upisana u zk. ul. 9418 kčbr. 1537/2 k.o. Trešnjevka Nova, u naravi Taborska ulica dvorište površine 26 m² predstavlja komunalnu infrastrukturu na način kako je ista definirana odredbom čl. 59. ZKG, budući da u dopisu navodite da je bila predviđena za proširenje postojeće Taborske ulice. Navedeno je potrebno odgovoriti sudu neovisno o tome je li Grad Zagreb rješavao imovinsko pravne odnose za proširenje iste ulice.

Zagreb, 20. listopada 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

DNA:

- naslovu na gore navedenu adresu uz podnesak stečajnog upravitelja od 11. rujna 2025. s priložima
- kalendar 15 dana

Broj zapisa: **9-3087e-317df**

Kontrolni broj: **0b447-80aa7-d9c9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.