



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-55754/2024-9

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Vladimira Vulića iz Zagreba, Medveščina 14, OIB: 99551441545, zastupan po odvjetnicima u odvjetničkom društvu Vidmar i partneri j.t.d. iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1993 k.o. Remete.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Vladimira Vulića iz Zagreba, Medveščina 14, OIB: 99551441545.

III. Zabilježuje se prijava Vladimira Vulića iz Zagreba, Medveščina 14, OIB: 99551441545 u zk.ul. 1993 k.o. Remete radi uknjižbe prava vlasništva, te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026.

IV. Pozivaju se predlagatelji u roku od 30 (trideset) dana dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, pozivom na gornji broj spisa slijedeće:

- povijest promjena u katastarskom operatu iz kojeg će biti vidljive sve promjene katastarske čestice 197 k.o. Gračani i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava - temelja evidentiranih promjena u katastru.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Vladimira Vulića iz Zagreba, Medveščina 14, OIB: 99551441545, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1993 k.o. Remete.

kčbr. 2989/1 oranica u Medveščini, površine 95 čhv, uknjižene za korist Dragutina Šivaka i Antonije Šivak r. Crnković, svaki u ½ dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist u ¼ dijela, za korist Ivana Vulića u ¼ dijela i Nevena Vulića u ¼ dijela na nekretnini koja je upisana u zk.ul. 1993 k.o. Remete na čest. 2989/1 oranica u Medveščini, površine 95 čhv na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-177/92 od 19.2.1992., rješenja o nasljeđivanju broj O-5645/07 od 12.10.2007., kupoprodajnog ugovora od 25.2.1979. i prijepisa posjedovnog lista 2025 od 19.11.2024.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 1993 k.o. Remete na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-55754/2024 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 2. ožujka 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Vidmar i partneri, odv. društvo
3. Antonija Šivak r. Crnković, Zagreb, Horvaćanska 37 b,
4. Karlo Šivak, Zagreb, Horvaćanska cesta 342
5. Ivan Vulić, Zagreb, Kvaternikova 8B
6. Neven Vulić, Zagreb, Kvaternikova 8B

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.03.2026 14:
31

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183559866c80cfe8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-