

GRADING d.o.o.
Spinutska 27
21 000 Split
OIB: 48288974586

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
13 -03- 2020

Prilog počinje na strani broj 1
Prilog počinje na strani broj 2
Prilog počinje na strani broj 3
Prilog počinje na strani broj 4
Prilog počinje na strani broj 5
Prilog počinje na strani broj 6
Prilog počinje na strani broj 7
Prilog počinje na strani broj 8
Prilog počinje na strani broj 9
Prilog počinje na strani broj 10

Stečajni postupak

St-825/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDLAGATELJ: FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24 b,
OIB:85821130368

DUŽNIK: GRADING d.o.o., Spinutska 27, 21 000 Split, OIB: 48288974586, zastupan po
direktoru Obrenu Stevoviću, Split, Viška 23

PODNEŠAK DUŽNIKA

Nastavno na navode podneska dužnika od 06.12.2019.godine predatog Naslovnom sudu istog dana sa prilogom Zabilješke u spisu „Split, 04.12.2019.“ dužnik ovim podneskom izvještava Naslovni sud da je u postupku koji se vodi kod REPUBLIKE HRVATSKE, Splitsko-dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000058, URBROJ: 2181/01-03-02/12-20-0007, a po udovoljenju svih zakonskih uvjeta kao investitor gradnje građevine mješovite namjene (stambeno poslovne 2.b skupine) ishodio Zaključak nadležnog tijela kojim se zakazuje službeni datum tehničkog pregleda te građevine i pozivaju na isti sva javnopravna tijela, i to za dan 17.03.2020.g. u 11,00 sati na lokaciji Brnik 4.

U prilogu se dostavlja preslik Zaključka REPUBLIKE HRVATSKE, Splitsko-dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000058, URBROJ: 2181/01-03-02/12-20-0007 od 09.03.2020.godine kojim je zakazan tehnički pregled objekta dana 17.03.2020. na lokaciji – Brnik 4.

Dužnik još jednom ponavlja da je provođenje sada zakazanog tehničkog pregleda koji se ima održati za samo 4 dana, preduvjet za okončanje svih onih radnji i postupaka koje je dužnik stavio u izgled da će se iste događati svojim podneskom od 22.11.2019.godine, a što se prvenstveno odnosi na činjenicu da se po provedenom tehničkom pregledu u kratkom roku može očekivati i ishođenje uporabne dozvole i etažiranje predmetne stambeno poslovne zgrade, a što je opet preduvjet za naplatu potraživanja dužnika prema trećim osobama po osnovi kupoprodajnih cijena etažnih dijelova nekretnina koje će po provedbi etažiranja biti upisane u zemljišnu knjigu i konačne realizacije investicije od čega se imaju namiriti i potraživanja vjerovnika prema dužniku pokušaj prisilne naplate kojih, a prije provedbe rečenog etažiranja, jeste rezultirao vođenjem postupka pod gornjom oznakom i brojem.

Međutim, dužnik nije ostao samo na tome i nije se ograničio na provedbe prije navedenih radnji u okviru postupka pred Gradom Splitom, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, već je i izravno kontaktirao svog vjerovnika koji je navedenu prisilnu naplatu poduzeo, te ovoga detaljno uputio u sve prije navedene radnje koje dužnik već od ranije poduzima, te je potom dana 04. ožujka 2020. godine održan i sastanak sa predstavnicima tog vjerovnika, a na kojem je dužnik dobio izričitu suglasnost vjerovnika da nastavi obavljati sve prije navedene radnje, i to na isti način i sa gore izloženim hodogramom. Na istom sastanku vjerovnik je izvješten i o točnom danu tehničkog pregleda, a vjerovnik je također upoznat sa vođenjem postupka pod gornjom oznakom i brojem i dao je svoje izričito odobrenje da se izradi ovaj Podnesak, da se istim Naslovni sud izvijesti o svim ovim činjenicama, te da se zatraži, još jednom produženje roka radi otklanjanja razloga za vođenje postupka pod gornjom oznakom i brojem, a što je prema mišljenju dužnika, a i prema sada izrečenom stavu vjerovnika u obostranom interesu.

Za slučaj da Naslovni sud smatra da je na gore navedene okolnosti potrebno predložiti ili dostaviti daljnje dokaze dužnik se posebno obvezuje tako i učiniti, ako mu sud tako naloži, ali ovime ipak moli da se u okviru dokaznog postupka za sada ne vrši pribavljanje i pregledavanje spisa REPUBLIKE HRVATSKE, Splitsko-dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000058, URBROJ: 2181/01-03-02/12-20-0007, već da se to eventualno učini nešto kasnije, a sve kako se ne bi ugrozio tehnički pregled objekta koji je zakazan za samo 4 dana.

U Splitu, 13. ožujka 2020. godine

GRADING d.o.o.
direktor
Obren Stevović

GRADING d.o.o.
SPLIT

