



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-31651/2025-7
Rz-1070/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Leonarde Božić Glavan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Tokića, OIB: 98165281805, Kožinska cesta 86, Kožino, zastupan po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku iz Zadra, protiv protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravni odjel, Ulica Braće Vranjanin 8 C, Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:

- kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo, u naravi pašnjak površine 1 980 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 7889 k.o. Diklo,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ante Tokića, OIB: 98165281805, Kožinska cesta 86, Kožino, za cijelo,
uz istovremeno brisanje postojećeg upisa prava vlasništva u B listu.

II. Odbija se prigovor protustranke Republike Hrvatske, OIB: 2634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, na rješenje ovog suda za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, pod poslovnim brojem Z-476/2026.

III. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7889 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-31651/2025 i prigovora protustranke Republike Hrvatske u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-476/2026, u roku od 30 (trideset) dana, te se nalaže provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Tokić podnio je prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo, navodeći da je istu stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Maria Tokića pok. Šime, koji je pravo vlasništvo stekao darovanjem od svoje majke pok. Pavice Tokić ud. Šime. Dalje navodi da je Pavica Tokić pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla rješenjem Kotarske komisije za uzurpaciju u Zadru broj: 2471/1995 od 12. travnja 1960. Predmetna nekretnina u naravi da predstavlja obiteljsku kuću s pripadajućim dvorištem, pomoćnim objektom i vinogradom u kojoj prebiva predlagatelj sa svojom obitelji. Stoga, kako je u katastru upisan kao posjednik predmetne nekretnine predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-31651/2025-3 od 27. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 29. prosinca 2025.

2.1. Protustranka Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, na predmetno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka podnijela je prigovor pod poslovnim brojem Z-476/2026. Protustranka u prigovoru navodi da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, zemljišnoknjižni uložak za kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo, posjedovni list broj 5956 i 1159 k.o. Diklo, izvod iz katastarskog plana za kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Maria Tokića pok. Šime doneseno po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod posl.br. O-1676/15 od 14. svibnja 2015., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pavice Tokić pok. Ante udove Šime doneseno od Općinskog suda u Zadru posl. br. O-62/00 od 6. svibnja 2005., ispravak Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pavice Tokić pok. Ante udove Šime doneseno od Općinskog suda u Zadru posl. br. O-62/00 od 17. svibnja 2005., izvod iz katastarskog operata za kat.čest. 2106/81 k.o. Diklo od 3. prosinca 1980., povijest promjena na kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-02/16-05/361, URBROJ: 15-16-1 od 10. kolovoza 2016. sa priložima, te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića gdje je saslušao svjedoke Božidara Medića i Vladimira Tokića.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 23. ožujka 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, predlagatelj je pokazao predmetnu nekretninu oznake kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo koja u naravi predstavlja kuću, pomoćne zgrade, dvorište i vinograd, te je omeđena sa svih strana betonskim zidovima, suhozidima, žičanom ogradom i rubom betonskog podesta.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige uložka broj 7889 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske za cijelo.

7. Uvidom u povijest promjena na kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-02/16-05/361, URBROJ: 15-16-1 od 10. kolovoza 2016. sa priložima, utvrđeno je da je predmetna nekretnina nastala 1920. godine od matične nekretnine oznake kat.čest. 2106/81 k.o. Diklo, na kojoj je kao posjednica evidentirana između ostalih i Pava Tokić ud. Šime od 1955. godine u površini od 2 200 m², zatim, da je 1968. godine Mario Tokić pok. Šime evidentiran posjednikom na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Pave Tokić, odnosno da je Mario Tokić pok. Šime evidentiran 1983. godine kao posjednik tad formirane predmetne nekretnine kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo.

7.1. Čitanjem posjedovnog lista broj 5956 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predlagatelj upisan kao posjednik predmetne nekretnine kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Maria Tokića pok. Šime, donesenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod posl.br. O-1676/15 od 14. svibnja 2015., slijedi da je sin Ante Tokić utvrđen njegovim nasljednikom u odnosu na čitavu ostavinsku masu, pa tako i na predmetnu kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Pavice Tokić pok. Ante udove Šime doneseno od Općinskog suda u Zadru posl. br. O-62/00 od 6. svibnja 2005. te ispravka istog pod posl. br. O-62/00 od 17. svibnja 2005., slijedi da su kao njezini nasljednici utvrđeni sinovi Rade Tokić iz Italije na nekretninama za cijelo te sin Mario Tokić na pokretninama za cijelo. Dalje se iz obrazloženja Rješenja čita da je otac predlagatelja naveo da je predmetnu nekretninu stekao usmenim darovanjem od majke, međutim kako nije raspolagao pisanim ugovorom, to je predmetna nekretnina ušla u ostavinsku masu.

10. Svjedok Božidar Medić iskazao je kako je bliži susjed predlagatelja pa mu je tako poznato da je predmetna nekretnina prvo bila u vlasništvu pok. Pavice i Šime, koji je poginuo u Drugom svjetskom ratu, da je predmetna građevina ranije bila dvojni objekt u vlasništvu pok. Šime i njegovog brata pok. Jakova (Jako), a danas da je u vlasništvu predlagatelja Ante Tokića. Naveo je da je predlagatelj vlasništvo stekao nasljeđivanjem oca Maria, koji ima brata Radu u Italiji te sestre Darinku i Venku, između kojih nikada nije bilo sporova, odnosno da su se mirno podijelili te je Rade uzeo dvije nekretnine u polju. Osim toga, iskazao je da je predmetni vinograd posadio pok. Mario te je isti i obrađivao. Svjedok za sporove nije čuo.

11. Svjedok Vladimir Tokić iskazao je da je međaš predmetne nekretnine i djelenik s predlagateljem budući da je njegov djed Jakov bio brat pokojnog Šime Tokića, djeda predlagatelja, pa mu je tako poznato da je danas vlasnik predmetne nekretnine Ante Tokić koji je istu stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Maria, a Mario nasljeđivanjem svog oca Šime. Svjedoku je dalje poznato da je u predmetnoj kući živjela Pava ud. Šime, koji je poginuo u Drugom svjetskom ratu, sa svojom svekrvom Futkom, a danas ovdje živi predlagatelj sa svojom obitelji i majkom Ljubicom. Koliko mu je poznato između pok. Maria i njegovog brata Rade iz Italije te njihovih sestara nikada nije bilo sporova kome je pripala predmetna nekretnina. Predmetni vinograd posadio je pok. Mario i obrađivao ga, a danas ga obrađuje njegova supruga Ljubica i predlagatelj.

12. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića te iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj Ante Tokić stvarni vlasnik predmetne nekretnine kat.čest. 2106/831 k.o. Diklo koju je stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Maria Tokića, a on nasljeđivanjem svog oca Šime Tokića, usmenim darovanjem od majke Pavice Tokić i diobom unutar obitelji. Navedeno je potkrijepljeno i provedenim očevidom, kojim je utvrđeno da se predlagatelj nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja omeđenu cjelinu kuće, pomoćne zgrade, dvorišta i vinograda.

13. S obzirom na to da je predlagatelj nesporno dokazao valjan pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, to je prigovor protustranke odbijen kao neosnovan.

14. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 30. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Leonarda Božić Glavan

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, u svezi s člankom 208. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. Protustranci po ODO-GUO Zadar.

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Poreznu upravu Zadar,
3. Gradu Zadru za oglasnu ploču,
4. Na oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184576345e905715

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-