



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-5156/15-245

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, 6. studenoga 2019.,

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog Gordana Mačkića od 4. studenoga 2019. za odgodu/zabranu prodaje nekrenine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. br. 4390, k.o. Kastav k.č. br. 6671/9, suvlasnički dio 1028/303381 etažno vlasništvo (E-1).

Obrazloženje

Gordan Mačkić je podneskom od 4. studenoga 2019. obavijestio sud da je kao tužitelj podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva, brisanje zabilježbe i drugog za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. br. 4390, k.o. Kastav k.č. br. 6671/9, suvlasnički dio 1028/303381. Naveo je da je oglas o prodaji navedene nekretnine objavljen na način da se ponude daju do 5. studenoga 2019., a da se iste razmatraju 6. studenoga 2019. S obzirom na to da je Gordan Mačkić mišljenja kako je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo, a ne vlasništvo stečajnog dužnika, kako ne bi nastala nepotrebna šteta, predložio je da sud odgodi/zabrani prodaju iste.

Prema odredbi čl. 147. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga, sud je utvrdio kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

Nije sporno da je Gordan Mačkić podnio tužbu protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Iz spisa proizlazi da su vjerovnici na skupštini održanoj dana 5. ožujka 2019. donijeli odluku kojom ne daju suglasnost stečajnoj upraviteljici dati tabularnu izjavu Gordanu Mačkiću u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. br. 4390, k.o. Kastav k.č. br. 6671/9, suvlasnički dio 1028/303381 etažno vlasništvo (E-1), garažno-parkirno mjesto br. 1. u podrumu površine 10,28m².

Nadalje, na skupštini vjerovnika od 3. listopada 2019. donesena je odluka kojom je stečajna upraviteljica ovlaštena prodati predmetnu nekretninu javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Prema odredbi čl. 229. st. 1. SZ-a nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj dužan je unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika (stavak 2.).

Imajući u vidu navedene odluke skupštine vjerovnika, očigledno postoji njihova volja unovčiti spomenutu nekretninu neovisno o činjenici da je Gordan Mačkić mišljenja kako je on vlasnik te nekretnine, o čijem su stavu isti bili upoznati na skupštini od 5. ožujka 2019. kada nisu dali suglasnost stečajnoj upraviteljici dati tabularnu izjavu Gordanu Mačkiću za tu nekretninu.

S obzirom na to da je stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika te potencijalni izlučni vjerovnici svoja prava mogu ostvarivati na temelju odredbi čl. 147. i 148., stoga je sud imajući u vidu dužnosti stečajnog upravitelja i izraženu volju stečajnih vjerovnika na navedenim skupštinama odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 6. studenoga 2019.

SUDAC:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Broj zapisa: **1788f-9940b**

Kontrolni broj: **0074d-43570-81233**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.