



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/782
Ur.br.: 07-01-24-50

Split, 20.12.2024

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-169/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 49473)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-169/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: SINAPI d.o.o. za poslovanje nekretninama i trgovinu u stečaju, Dugoreška ulica 12, Zagreb 10000, OIB: 68261306658

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VLASTA MAJSTOROVIĆ, KOPARSKA 37, PULA 52100

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VLASTA MAJSTOROVIĆ, KOPARSKA 37, PULA 52100, OIB: 78258328195



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.07.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 25.07.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.09.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49473

Financijska agencija objavila je dana 05.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49472

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat.čest. 1246/4, VITRENJAK, koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar, 9. suvlasnički dio: 1459/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Etažna jedinica "G1", ukupne korisne površine 18,22 m2 (korisne vrijednosti površine 9,11 m2). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 18,22 m2. Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 9,11 m2, u naravi predstavlja parkirališno garažno mjesto u podrumu. Nalazi se na adresi Zadar, Put Dikla 69.
Identifikator predmeta prodaje	28042
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.09.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.12.2024. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.12.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.12.2024. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	19.12.2024. 15:43:19.262
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 494739, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.490,00 EUR	03.09.2024.	SOKOL SOLUTIONS D.O.O. Ulica Mate Vladića 7, 21300 MAKARSKA, HRVATSKA OIB: 78944665545	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 49472, na ID nadmetanja 49473.
2	1.490,00 EUR	03.09.2024.	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 49472, na ID nadmetanja 49473.
3	1.490,00 EUR	03.09.2024.	PETAR GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽIĆA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 47492981923	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 49472, na ID nadmetanja 49473.
4	1.490,00 EUR	02.09.2024.	ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

			Ulica grada Vukovara 271 / 14, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50457845009		postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 49472, na ID nadmetanja 49473.
5	1.490,00 EUR	02.09.2024.	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 49472, na ID nadmetanja 49473.
6	1.490,00 EUR	02.09.2024.	DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 72665104785	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 49472, na ID nadmetanja 49473.

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	HR082360000323646 1583	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	
2	PETAR GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽICA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 47492981923	HR752484008323557 2127	-	PETAR GLUIĆ OIB: 47492981923	
3	DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 72665104785	HR842402006110107 7235	-	ANITA KOSNICA OIB: 01103387327	
4	SOKOL SOLUTIONS D.O.O. Ulica Mate Vladića 7, 21300 MAKARSKA, HRVATSKA	HR352407000110070 8572	-	IVAN SOKOL OIB: 04965809364	

	OIB: 78944665545				
5	ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica grada Vukovara 271 /14, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50457845009	HR532402006110068 2906	-	SINIŠA DAKIĆ OIB: 05089123597	
6	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	HR692340009323219 3605	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	47532	475327	7.450,00 EUR	DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 72665104785	-	ANITA KOSNICA OIB: 01103387327	Valjana ponuda
2	47536	475360	13.700,00 EUR	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	Valjana ponuda
3	47533	475335	13.950,00 EUR	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	47535	PETAR GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽIĆA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 47492981923	-	PETAR GLUIĆ OIB: 47492981923
2	47538	SOKOL SOLUTIONS D.O.O. Ulica Mate Vlatića 7, 21300 MAKARSKA, HRVATSKA OIB: 78944665545	-	IVAN SOKOL OIB: 04965809364
3	47534	ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica grada Vukovara 271 /14, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50457845009	-	SINIŠA DAKIĆ OIB: 05089123597

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	19.12.2024. 15:33:19.262	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	13.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	19.12.2024. 15:32:52.383	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	13.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	19.12.2024. 15:23:41.181	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	13.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	19.12.2024.	47536	MARKO KALANJ	-	MARKO KALANJ	12.200,00 EUR	Važeća	Valjana

	15:23:10.067		PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760		OIB: 68188135760			ponuda
5	19.12.2024. 15:22:10.139	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	11.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	19.12.2024. 15:21:42.314	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	10.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	19.12.2024. 15:20:36.123	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	10.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	19.12.2024. 15:19:38.321	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	10.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	19.12.2024. 15:18:28.506	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB,	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	9.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 26974873562					
10	19.12.2024. 15:17:35.725	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	9.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	19.12.2024. 15:16:39.158	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	9.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	19.12.2024. 15:13:41.262	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	9.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	19.12.2024. 15:12:24.802	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	8.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	19.12.2024. 15:09:18.385	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	8.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

15	19.12.2024. 15:04:42.623	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	8.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	19.12.2024. 15:03:33.281	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	8.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	19.12.2024. 14:59:31.934	47533	IVAN LUKAČEVIĆ LANIŠTE 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26974873562	-	IVAN LUKAČEVIĆ OIB: 26974873562	7.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	19.12.2024. 14:40:41.186	47536	MARKO KALANJ PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 68188135760	-	MARKO KALANJ OIB: 68188135760	7.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	16.12.2024. 09:20:14.589	47532	DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 72665104785	-	ANITA KOSNICA OIB: 01103387327	7.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija