Poslovni broj: Z-37318/2025

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđelke Štambuk iz Sumartina, Šolova ulica 10, OIB: 82889257723 oboje zastupana po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Novo Selo**

- Z.U. 862 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 905/2
- Z.U. 898 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1005/204
- Z.U. 1019 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 905/1.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Novo Selo**

- Z.U. 862 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 905/2
- Z.U. 898 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1005/204
- Z.U. 1019 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 905/1.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, a sve uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

<u>- Z.U. 862 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 905/2:</u>

2. Suvlasnički dio: 2640/13440
NISETEO PETAR PK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 960/13440
NISETEO NIKOLA PK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 960/13440
OPĆENARODNA IMOVINA, SA ORGANOM UPRAVLJANJA: MJESNI N.O. OPĆINE SELCA
9. Suvlasnički dio: 330/13440
NISETEO MAJA UD. OSKARA, R. DVORNIK, OIB: 75175309325, ZADAR, KRALJA DMITRA
ZVONIMIRA 10
10. Suvlasnički dio: 330/13440
NISETEO JOŠKO POK. OSKARA, OIB: 11932562436, ZADAR, ŠIBENSKA 11H
11. Suvlasnički dio: 330/13440
BILAVER KATJA POK. OSKARA R. NISETEO, OIB: 56653196254, ZADAR, KRALJA DMITRA
ZVONIMIRA 10
12. Suvlasnički dio: 330/13440
VOJKOVIĆ MARGA POK. OSKARA, R. NISETEO, OIB: 61612009632, SMILIČIĆI, SMILIČIĆI 128
14. Suvlasnički dio: 330/13440
NISETEO DUŠAN POK. NENADA, OIB: 78411294506, SPLIT, GORIČKA 2
15. Suvlasnički dio: 330/13440
RADOVNIKOVIĆ SANDRA POK. NENADA R. NISETEO, OIB: 43345548185, SPLIT, SVETE KLARE 7
19. Suvlasnički dio: 264/13440
NISETEO OSKAR, ULICA KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 10, 23000 ZADAR
20. Suvlasnički dio: 99/13440
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, GORIČKA 2, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 99/13440
NISETEO DUŠAN, GORIČKA 2, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 528/13440
DADIĆ VERA, TURININA ULICA 2, 10000 ZAGREB
26. Suvlasnički dio: 176/13440
NISETEO DAVID , OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
27. Suvlasnički dio: 176/13440
NISETEO MARKO, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
28. Suvlasnički dio: 176/13440
NISETEO NIKOLA, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
30. Suvlasnički dio: 165/13440
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, OIB: 43345548185, KLARINA 7, 21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 165/13440
NISETEO DUŠAN, OIB: 78411294506, GORIČKA 2, 21000 SPLIT
32. Suvlasnički dio: 264/13440
LJUBIČIĆ VINKO, OIB: 56497711646, OBALA KNEZA DOMAGOJA 76, BRELA 21320 BAŠKA VODA
33. Suvlasnički dio: 264/13440
LJUBIČIĆ VINKO, OIB: 56497711646, OBALA KNEZA DOMAGOJA 76, BRELA 21320 BAŠKA VODA
34. Suvlasnički dio: 396/13440
LJUBIČIĆ VINKO, OIB: 56497711646, OBALA KNEZA DOMAGOJA 76, BRELA 21320 BAŠKA VODA

35. Suvlasnički dio: 3600/13440
LJUBIČIĆ MARIJA, OIB: 94638594082, BENEŠIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB
36. Suvlasnički dio: 264/13440
NISETEO DARIO, OIB: 41177512848, SAVICA 20, KUĆAN MAROF 42000 VARAŽDIN
37. Suvlasnički dio: 264/13440
DRAŽANČIĆ ERNA, OIB: 20102082578, ULICA VJEKOSLAVA KLAIĆA 6, 10000 ZAGREB

- Z.U. 898 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1005/204:

1. Suvlasnički dio: 360/49840
REPUBLIKA HRVATSKA
16. Suvlasnički dio: 492/49840
DIDOLIĆ PETAR PK. NIKOLE
20. Suvlasnički dio: 84/49840
BENCUR PERICA (UD.) ROĐ. DIDOLIĆ
23. Suvlasnički dio: 207/49840
FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, 1903 BRIARLEE DRIVE, HOUSTON, TEXAS 77077-4407, SAD
24. Suvlasnički dio: 207/49840
FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS 1035, VILLA SARMIENTO-HAEDO
1706, BUENOS AIRES, ARGENTINA
32. Suvlasnički dio: 2804/49840
NISETEO ŠIMUN POK ANTUNA
33. Suvlasnički dio: 1868/49840
NISETEO PETAR PK ANTUNA
34. Suvlasnički dio: 1868/49840
NISETEO MARIJA POK ANTUNA
35. Suvlasnički dio: 936/49840
NISETEO ŠPIRO PK DR NIKOLE
36. Suvlasnički dio: 980/49840
NISETEO KAŽIMIR POK FRANE
37. Suvlasnički dio: 984/49840
NISETEO PETAR POK FRANE
38. Suvlasnički dio: 980/49840
GAZZARI AMALIJA ROĐ NISETEO
39. Suvlasnički dio: 980/49840
NISETEO LINA POK FRANE UDATA DR PETRICCIOLI
40. Suvlasnički dio: 352/49840
NISETEO NIKOLA PK FRANE
41. Suvlasnički dio: 352/49840
NISETEO VINKO POK FRANE
42. Suvlasnički dio: 248/49840
DIDOLIĆ IVAN POK NIKOLE
43. Suvlasnički dio: 336/49840
DIDOLIĆ KARLO POK PETRA
44. Suvlasnički dio: 336/49840
KOVAČEVIĆ KATE ROĐ DIDOLIĆ POK PETRA
45. Suvlasnički dio: 84/49840
IVETA MARIJA ROĐ DIDOLIĆ POK NIKOLE
46. Suvlasnički dio: 84/49840
DIDOLIĆ NILA POK NIKOLE

47. Suvlasnički dio: 7475/12460
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, OIB: 43345548185, KLARINA 7, 21000 SPLIT
48. Suvlasnički dio: 1246/12460
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, OIB: 43345548185, KLARINA 7, 21000 SPLIT
49. Suvlasnički dio: 207/49840
FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, BRIARLEE DRIVE 1903, 77077 HOUSTON, TEXAS, SAD
50. Suvlasnički dio: 207/49840
FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS 1035, VILLA SARMIENTO – HAEDO 1706 BUENOS AIRES, ARGENTINA

- Z.U. 1019 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 905/1:

1. Suvlasnički dio: 2640/13440
NISETEO PETAR PK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 960/13440
NISETEO NIKOLA PK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 960/13440
OPĆENARODNA IMOVINA, SA ORGANOM UPRAVLJANJA: MJESNI N.O. OPĆINE SELCA
4. Suvlasnički dio: 330/13440
NISETEO MAJA UD. OSKARA, R. DVORNIK, OIB: 75175309325, ZADAR, KRALJA DMITRA
ZVONIMIRA 10
5. Suvlasnički dio: 330/13440
NISETEO JOŠKO POK. OSKARA, OIB: 11932562436, ZADAR, ŠIBENSKA 11H
6. Suvlasnički dio: 330/13440
BILAVER KATJA POK. OSKARA R. NISETEO, OIB: 56653196254, ZADAR, KRALJA DMITRA
ZVONIMIRA 10
7. Suvlasnički dio: 330/13440
VOJKOVIĆ MARGA POK. OSKARA, R. NISETEO, OIB: 61612009632, SMILIČIĆI, SMILIČIĆI 128
9. Suvlasnički dio: 330/13440
NISETEO DUŠAN POK. NENADA, OIB: 78411294506, SPLIT, GORIČKA 2
10. Suvlasnički dio: 330/13440
RADOVNIKOVIĆ SANDRA POK. NENADA R. NISETEO, OIB: 43345548185, SPLIT, SVETE KLARE 7
13. Suvlasnički dio: 264/13440
NISETEO OSKAR, ULICA KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 10, 23000 ZADAR
14. Suvlasnički dio: 99/13440
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, GORIČKA 2, 21000 SPLIT
15. Suvlasnički dio: 99/13440
NISETEO DUŠAN, GORIČKA 2, 21000 SPLIT
17. Suvlasnički dio: 528/13440
DADIĆ VERA, TURININA ULICA 2, 10000 ZAGREB
20. Suvlasnički dio: 176/13440
NISETEO DAVID , OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
21. Suvlasnički dio: 176/13440
NISETEO MARKO, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
22. Suvlasnički dio: 176/13440
NISETEO NIKOLA, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR

24. Suvlasnički dio: 264/13440
NISETEO DARIO, OIB: 41177512848, SAVICA 20, KUĆAN MAROF 42000 VARAŽDIN
25. Suvlasnički dio: 264/13440
DRAŽANČIĆ ERNA, OIB: 20102082578, ULICA VJEKOSLAVA KLAIĆA 6, 10000 ZAGREB
26. Suvlasnički dio: 165/13440
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, OIB: 43345548185, KLARINA 7, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 165/13440
NISETEO DUŠAN, OIB: 78411294506, GORIČKA 2, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 264/13440
LJUBIČIĆ VINKO, OIB: 56497711646, OBALA KNEZA DOMAGOJA 76, BRELA 21320 BAŠKA VODA
29. Suvlasnički dio: 264/13440
LJUBIČIĆ VINKO, OIB: 56497711646, OBALA KNEZA DOMAGOJA 76, BRELA 21320 BAŠKA VODA
30. Suvlasnički dio: 396/13440
LJUBIČIĆ VINKO, OIB: 56497711646, OBALA KNEZA DOMAGOJA 76, BRELA 21320 BAŠKA VODA
31. Suvlasnički dio: 3600/13440
LJUBIČIĆ MARIJA, OIB: 94638594082, BENEŠIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. rujna 2025. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljedstvom iza smrti svog oca Silvestra (Zdravka) Šerventića pok. Dinka broj O229/84 i rješenja o naknadno pronađenoj imovini broj O-258/2013 te usmenom podjelom u obitelji sa svojom braćom Tomislavom i Vinkom Šerventić i to na način da su upravo navedene nekretnine pripale u vlasništvo predlagateljici, a ostale nekretnine koje se nalaze u k.o.

Sumartin da su pripale u vlasništvo njezinoj braći. Podjela nekretnina u obitelji da je dogovorena krajem 2013. da se od tada pa do danas predlagateljica nlazi u nesmetanom posjedu i vlasništvu navedenih nekretnina na kojima su zasađene masline. Kao posjednik u katastru na predmetnim nekretninama da je još uvijek upisan otac predlagateljice Zdravko Šerventić. Nadalje predlagateljica ističe da redovnim putem ne može ostvariti upis svoga prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i na navedenim česticama i time uskladiti faktičko i zemljišnoknjižno stanje pa da smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom svega navedenog, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju istog predlagateljicu upisati kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O.229/84 od 15. travnja 1985. iza pok. Silvestra Šerventića, rješenje i rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Supetru broj: O-258/2013 od 27. studenog 2013. iza pok. Silvestra (Zdravka) Šerventića, prijepis posjedovnog lista broj 209 za k.o. Novo Selo, necjeloviti ugovor o diobi nekretnina između predlagateljice, Tomislava Šerventića i Vinka Šerventića od 03.08.2010.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelji ca učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja

postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 19. listopada 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Pun. predlagatelja: Braco Kušeta, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Vinko Šerventić, Ulica fra Andrije Dorotića 13, Sumartin
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split (uz prijedlog i priloge)
4. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca (uz prijedlog i priloge)
5. Joško Niseteo, Šibenska ulica 11H, Zadar
6. Katja Bilaver, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, Zadar
7. Dušan Niseteo, Goričkа 2, Split
8. Sandra Radovniković, Svete Klare 7, Split
9. Marga Vojković, Smilčić 128, Smilčić,
10. David Niseteo, Ulica Ante Starčevića 23E, Zadar
11. Marko Niseteo, Ulica Merikanica 9, Ugljan,
12. Nikola Niseteo, Ovala kralja Petra Krešimira IV 10, Zadar
13. Dario Niseteo, Savica 20, Kućan Marof, Varaždin
14. Erna Dražančić, Vjekoslava Klaića 6, Zagreb
15. Krešimir Ljubičić, Ulica Grada Chicaga 20, Zagreb
16. Antonio Fabris, Briarlee drive 1903, 77077 Houston, Texas, SAD
17. Andres Pedro Fabris, Ballesteros 1035, Villa Sarmiento – Haedo, Buenos Aires, Argentina
18. Alejandro Damian Fabris Didolić,Aleja Pomoraca 11, Zagreb (kao pun. Antonia Fabrisa i Andresa Pedra Fabrisa u Z-46403/2025)

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Novo Selo

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 13:54	**Serijski broj certifikata**	309650167685117780173944643928179780832266496129
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191140794246d998

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -