

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

PREDLAGATELJICA: SNJEŽANA LAZIĆ, OIB:90880443366.Ul. Pod Gozdom br.25.

Trzin, Slovenija

po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik u Sisku

PROTUSTRANKA:1.Arlov zadruga, Gornja Trstenica br.100.

2.Arlov Ilija Trstenica br.93.

3.Arlov Milan Trstenica br.90.

4.Arlov Mara Maksimirsko naselje br.9/8 Zagreb.

5.Arlov Julka G. Trstenica 72 Gvozd

6.Durmić Nevenka Svinica Krstinjska 88. Vojnić

7. Nišić Mirjana Ul. Aleksandra A Tešića br.43. Barič. Srbija

PRIJEDLOG

Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul.547, 636, 982, 503 k.o. Gornja Trstenica.

1.U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišno knjižni odjel Gvozd za k.o. Gornja Trstenica u z.k.ul. 547 upisana je k.č.br.166 šuma od 2748 m2, k.č.br.167 oranica od 5629 m2, k.č.br.198/1 oranica od 3938 m2, k.č.br.199/1 voćnjak od 2626 m2, k.č.br.199/2 kuća br.100 sa štalom i dvorištem od 3165 m2, k.č.br.203/2 oranica od 8200 m2, k.č.br.207/1 oranica od 7718 m2 u vlasništvu Arlov zadruga Gornja Trstenica br.100.

-u z.k.ul.636 upisana je k.č.br.198/2 oranica od 3057 m2 u vlasništvu Arlov zadruga u 72/144 dijela, Arlov Ilija u 9/144 dijela, Arlov Milan u 18/144 dijela, Arlov Marija, Biljana, Đurđica svaka u po 1/144 dijela, Arlov Mara u 6/144 dijela, Arlov Julika u 18/144 dijela, i Durmić Nevenka u 18/144 dijela.

-u z.k.ul.982 upisane su k.č.br.142/1 livada od 1133 m2, k.č.br.165 šuma od 1841 m2, k.č.br.196 šuma od 302 m2, k.č.br.197 oranica od 2974 m2, k.č.br.200 kuća br.110 sa štalom i dvorištem od 1122 m2, k.č.br.201 voćnjak od 1762 m2, k.č.br.202 voćnjak od 669 m2, k.č.br.203/1 oranica od 6229 m2, k.č.br.207/2 oranica od 3920 m2, u vlasništvu Arlov Snježana u 1/6 dijela, Lazić Snježana u 2/6 dijela i Nišić Mirjana u 3/6 dijela.

-u z.k.ul.503 upisane su k.č.br.349/2 šuma od 3219 m2, k.č.br.351 oranica od 5395 m2, k.č.br.352/2 oranica od 94 m2, k.č.br.359/2 oranica od 97 m2 u vlasništvu Nišić Mirjana.

Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički list.

2. Posjedovnom listom 3 u k.o. Gornja Trstenica (nekretnine upisane u z.k.ul.547) upisane su na ime Arlov Ilija Adama Trstenica Gornja 100/27. Posjedovnim listom br.307 k.o. Gornja Trstenica (nekretnine upisane u z.k.ul.982) upisane su na ime Lazić Snježana u 2/6 dijela, Arlov Snježana u 1/6 dijela i Nišić Mirjana u 3/6 dijela. Posjedovnim listom 9. K.o. Gornja Trstenica (nekretnine upisane u z.k.ul.503.) upisane su na ime Nišić Mirjana.

Dokaz: Posjedovni list

3. Povijest promjena na nekretninama upisanim u posjedovni list br.3, 307 i 9. k.o. Gornja Trstenica upisane su na ime prednika predlagateljice i same predlagateljice.

Dokaz: povijesni posjedovni listovi-rješenje.

4. Ovjerenom izjavom kod javnoga bilježnika Marine Bukovac u Glini od 09.06.2023.g.OV-305/2023 svjedok Nevenko Simić, OIB-35331340741 Gornja Trstenica br.117. Gvozđ i ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika Marine Bukovac u Glini od 07.02.2023.g. OV-307/2023 svjedok Dragica Biljetina OIB-31031687904 Gornja Trstenica br.85. Gvozđ, potvrđuju da su upoznati sa činjenicom da nekretnine navedene u točki 1. ovoga prijedloga i to k.č.br.166, 167, 198/1, 198/2, 199/1,199/2, 203/2 i 207/1 da su u zadnjih pedeset godina bile vlasništvo Arlov Sime i njegove supruge Anke a nakon njihove smrt Arlov Snježane udane Lazić (njihove kćerke). Poznato im je da se u selu govorilo da su nekada davno roditelji od Snježane Lazić rođene Arlov iste kupili od Arlov Ilije Adama. Jedini posjednik i vlasnik navedenih nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga više od 60.g. je Snježana Arlov udana Lazić (osobno i putem svojih prednika). Posjed je stekla na pošten i zakonit način, u posjedu je nikada nitko nije ometao niti joj posjed osporavao. Kao dokaz prilažemo pisane izjave svjedoka Nevenko Simić i Biljetina Draga. (po potrebi saslušanje istih kao svjedoka).

Dokaz : pisane izjave svjedoka Nevenko Simić i Biljetina Draga.
Po potrebi saslušanje istih kao svjedoka i drugi dokazi.

5.Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini po javnom bilježniku Marini Bukovac iz Gline Posl.br.2943/16 UPP/OS-Sisak-385/16 od 16 svibnja 2017.g. iza pok. Mihailović Anke koja je istovjetna sa Arlov Ankom iz Gornje Trstenice br.25. OIB-71540046714 njenom nasljednicom proglašava se Snježana Lazić kćerka ostaviteljice.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-2943/16.

6.Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenim dana 15 listopada 2018.g. između Nišić Mirjane rođene Arlov Ul. Aleksandra A. Tešića br.43. Barič, Srbija kao prodavatelja i Snježane Lazić, Slovenija, Trzin, Ul. pod Gozdom br.25. kao kupca i ovjerenim kod javnoga bilježnika Ivice Kraljičković u Sisku OV-61422018 od 22.10.2018.g. Lazić Snježana kupuje slijedeće nekretnine u k.o. Gornja Trstenica k.č.br.142/1, 165, 196, 197, 200, 201, 202, u 3/6 dijela i nekretnine iz z.k.ul.503 k.č.br.349/2, 351, 352/2 i 359/2 u cijelosti. Za iste je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu a prodavatelj se složio da iste kupac u zemljišnim knjigama upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor.

7. Preko 60. godina predmetne nekretnine predlagateljica osobno i putem svojih prednika ima u svome mirnom i nesmetanom posjedu iste obrađuje-koristi za svoje potrebe. Posjed istih stekla je na pošten i zakonit način. Posjed navedenih nekretnina nitko joj nikada nije osporavao.

Dokaz: saslušanje predlagateljice, kao pod 1-6.

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi sa stanjem u zemljišnoj knjizi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagateljicu i protustranke te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

RJEŠENJE

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

- k.o. Gornja Trstenica u z.k.ul. 547. k.č.br.166 šuma od 2748 m², k.č.br.167 oranica od 5629 m², k.č.br.198/1 oranica od 3938 m², k.č.br.199/1 voćnjak od 2626 m², k.č.br.199/2 kuća br.100 sa štalom i dvorištem od 3165 m², k.č.br.203/2 oranica od 8200 m², k.č.br.207/1 oranica od 7718 m².

-u z.k.ul.636. k.č.br.198/2 oranica od 3057 m².

-u z.k.ul.982. k.č.br.142/1 livada od 1133 m², k.č.br.165 šuma od 1841 m², k.č.br.196 šuma od 302 m², k.č.br.197 oranica od 2974 m², k.č.br.200 kuća br.110 sa štalom i dvorištem od 1122 m², k.č.br.201 voćnjak od 1762 m², k.č.br.202 voćnjak od 669 m², k.č.br.203/1 oranica od 6229 m², k.č.br.207/2 oranica od 3920 m².

-u z.k.ul.503. k.č.br.349/2 šuma od 3219 m², k.č.br.351 oranica od 5395 m², k.č.br.352/2 oranica od 94 m², k.č.br.359/2 oranica od 97 m².

Za korist:

SNJEŽANA LAZIĆ, OIB:90880443366.Ul. Pod Gozdom br.25. Trzin, Slovenija

Sisak 14.06.2024.g.

PREDLAGATELJICA

p.p.

**Josip
Dizdar**

Digitalno potpisao: Josip Dizdar
Datum: 2024.06.14 15:17:10
+02'00'