Ž- 84/2013-224
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 26.10. 20 26 god. u 1
primjeraka sa ... priloga.
Predano na poštu preporučeno dana 23.10.
20 26 god.
Primljeno priloga 0
Vraćeno sudu priloga

00015_7429
E-136
1433

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
ZAGREB – Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-47118/2022/14478

Zapisnik

od 30. rujna 2026.

o održanoj raspravi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Viša zemljišnoknjižna sudska savjetnica:

Katarina Jurković

Radi: provođenja postupka obnove zemljišne knjige za k.č.br. 5807 k.o. Centar Novi

Sudska savjetnica započinje raspravu u 09,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za Republiku Hrvatsku, nitko, dostava poziva uredna

Za S.Z. Kooperativ, nitko, dostava poziva neuredna

Za Turist trip d.o.o., nitko, dostava poziva neuredna

Za Turist trip d.o.o. u stečaju, nitko, dostava poziva neuredna

Za Lata lon izgradnju d.o.o., nitko, dostava poziva uručena 24.7.2026.

Za Talon Gradnju d.o.o., Blažo Petrović, punomoć predaje u spis

Sud donosi

rješenje

1. Rasprava će se održati temeljem odredbi članaka 189. i 190. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024: dalje: ZZK).

2. Stranke su upozorene na posljedice davanja lažnog iskaza.

3. Sud utvrđuje da prema sadržaju prijepisa posjedovnog lista br. 2479, k.o. Centar novi, kč.br. 5807, u naravi, zgrada, površine 8 m2, zgrada, površine 71 m2, kuća, Šoštarićeva 10, površine 527 m2, dvorište, površine 160 m2, ukupne površine 766 m2 u posjedu S.Z. Kooperativ,

odgovara zkčbr. 2521/3, u naravi, zgrada 10 Šoštarićeva ulica (ugao Novakove) i zemljište pod zgradom i dvorište, površine 306 m2 u vlasništvu Talon gradnje d.o.o., s upisanom aktivnom plombom posl.br. Z-35999/2026 (prijava u postupku obnove k.o. Centar – zona 6), a kojom Andjela Gajsak putem punomoćnice predlaže upis neupisanog posebnog dijela, jednosobnog stana na V. katu u zgradi Blaža Šoštarića 10, ukupne površine 31,91 m2. Podnositeljica prigovora u prijavi prilaže sljedeće isprave:

-ugovor zaključen između Zadrugara članova kolektiva i suradnika „Informatora" i zadrugara Rudolfa Kurelića od 20.4.1957., a iz kojeg ugovora je razvidno da se predmetna zgrada (Blaža Šoštarića 10) sastoji od VI. Katova, od čega dva lokala u prizemlju, poslovnih prostorija na I., II., III., katu, jednog dvosobnog, jednog jednosobnog stana i jednog stana na IV. katu, jednog dvosobnog, jednog jednosobnog stana i jednog stana na V. katu, jednog jednosobnog i jednog stana na VI. katu,

-Ugovor zaključen između Stambene zadruge Kooperativ i Kurelić Rudolfa od 15.5.1962., kojim Rudolf Kurelić ustupa Tonki Kurelić prava i obveze preuzete iz ugovora od 20.4.1957.

-Dopuna ugovoru od 21.3.2001.

-Kupoprodajni ugovor zaključen između Kurelić Rudolfa i Ivančan Marije kao prodavatelja i Mikiće Vesne kao kupca od 24.6.1983.

-Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Vesne Mikić i Pavice Gajšak od 26.8.1994

-Ugovor o kupoprodaji između Globus Tour d.o.o. i Cubano d.o.o. od 30.12.2004.

-Tužba posl.br. P-2211/08 od 1.4.2008.

-Presuda na temelju priznanja od 10.7.2008.

-Tabularna izjava od 18.6.2008.

-Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1094/12 od 24.4.2012

-Izjava od 18.9.2006.,

odgovara zkčbr. 2521/5, u naravi vrt (gradilište) u ulici Vjenceslava Novaka, površine 286 m2 upisana kao Općenarodna imovina s organom upravljanja Turist Trip d.o.o., te zabilježbom otvorenog stečajnog postupka posl.br. St-2/00 nad Turist-trip d.o.o., a koji stečajni postupak je i dalje u tijeku (očitovanje trgovačkog suda od 21.5.2026.), te je iz ovosudne zbirke isprava (rješenje od 21.6.2006) posl.br. Z-75107/2006 razvidno kako je predlagatelj Zagrebačka banka d.d. podnijela prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Tekstil import-export d.d., koji je prestao postojati spajanjem dužniku, a koji temeljem pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda posl.br. Pž-1599/97 duguje 110.000,00 kuna,

odgovara zkčbr. 2521/7, u naravi dvorište u ul. Vjenceslava Novaka br. 8, površine 189 m2, upisana kao društveno vlasništvo.

4. Knjiga položenih ugovora za predmetnu nekretninu (Blaža Šoštarića 10)nije otvorena, niti je ovome sudu poznata činjenica da li predmetna zgrada ima upravitelja.

5. Na poseban upit kako je Turist-trip upisan kao organ upravljanja kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću i raspolaže li odlukom o pretvorbi društvenog poduzeća Texhol od 5. veljače 1993., Statutom društva Textil import-export, elaboratom procijenjene vrijednosti nekretnina, odlukom o pripajanju poduzeća Textil import-export d.d. Zagreb poduzeću Turist trip d.o.o., Odlukom o prihvaćanju pripajanja od 10.3.1994., odnosno svim ispravama iz kojih će nedvojbeno biti razvidno pravno sljedništvo od prvoupisanog do posljednjeg društva (Textil import-export d.d. do Turist-trip d.o.o.), prisutni u datom trenutku ističe da o navedenome nema saznanja. Ističe kako Turist-trip d.o.o. nije prednik Talon gradnje d.o.o. Ističe kako su u cijelosti kupili zgradu Šoštarićeva 10 te Talon gradnja polaže pravo vlasništva na cijelu zgradu, osim jednog posebnog dijela stana Anđele Gajšak.

6. Na poseban upit da li se predmetna nekretnina sastoji od posebnih dijelova/stanova/poslovnih prostora, prisutni ističe kako se predmetna zgrada sastoji od jednog posebnog dijela, stana koji pripada u vlasništvo Andjele Gajsak, dok su sve ostalo u zgradi poslovni prostori, a na koje poslovne prostore vlasništvo polaže Talon gradnja (ukupno 11 poslovnih prostora).

7. Na poseban upit što u naravi predstavljaju zgrada od 8 m2 i zgrada od 71 m2, prisutni ističe kako zgrade u naravi ne postoje.

8. Sud upozorava prisutne da se ispravni postupak otvara nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak

obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način u kojem će se odrediti rok za ispravak.

9. Stranke svoje prijave i prigovore u ispravnom postupku koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Sud donosi

rješenje

1. Rasprava dovršena.

2. Nacrt novog zk. uloška sastavit će se prema stanju zemljišne knjige, popisnih listova i dostavljenim ispravama, a sve sukladno odredbama članka 190. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Nacrt novog zk. uloška uz priloge (izvod iz katastarskog plana, dosadašnji zemljišnoknjižni izvadak) dostavit će se strankama pisanim putem.

4. Eventualne prigovore na izloženi nacrt uloška, stranke mogu podnijeti ovom sudu prilikom otvaranja nove zemljišne knjige za katastarsku općinu Centar Novi, zona 6.

Dovršeno: 9:26 sati

Viša zemljišnoknjižna sudska savjetnica:
Katarina Jurković

Stranke: