

754 163/14  
520

MAROJE STJEPOVIĆ  
Pera Budmani 10, Dubrovnik  
stečajni upravitelj za  
EURO BETON d.o.o. u stečaju  
Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 44811750534

19-04-2016

Predano za poštu običnom prilogom 15.04.2016  
POŠTA 216205 R 05876396  
Broj primjerka 1 priloga 1  
Taksirano KNJ POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Na posl.br. St-163/2014

U Dubrovniku, 13. travnja 2016.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to;

1. kat.čest. 549/17 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 226, k.o. Brgat Gornji
2. 4/16 dijelova kat.čest. 549/16, 549/31, 549/32 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 202, k.o. Brgat Gornji
3. 3/8 dijelova kat.čest. 549/30 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 194, k.o. Brgat Gornji
4. kat.čest. 549/20 i 549/22 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 174, k.o. Brgat Gornji
5. kat.čest. 549/18 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 159, k.o. Brgat Gornji

bile su predmet unovčenja u ovršnim postupcima koju su se vodili pred Općinskim sudom u Dubrovniku, no sukladno članku 169. Stečajnog zakona (NN 71/15) isti su ustupljeni stečajnom sudu koji će u narednim danima donijeti rješenje o njihovom unovčenju u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Pokretnu imovinu trenutno ne unovčavam jer se radi o uređajima i opremi betonare za koje predmnijevam da će biti predmet interesa kupnje osobe koja bude kupac nekretnina. Naime, radi se o opremi koja je na određeni način ugrađena u same građevine i zajedno sa njima predstavlja jednu tehnološku i uporabnu cjelinu. Ako bi se ista prodavala van svoje uporabne funkcije, ne bi imala nikakvu tržišnu vrijednost, odnosno ista bi se mogla unovčiti isključivo kao sekundarna sirovina.

Parnica koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. P. 854/13 a radi pobijanja pravnih radnji (sklapanja dijela Ugovora o kupoprodaji nekretnina, članka 2.2 od 05.10.2012.g. ovjerenog pred JB Nikša Viđen dana 05.10.2012.g. pod br. OV-7092/12.), tužitelja KONEL d.o.o. u stečaju, a tuženika EURO BETON d.o.o., a koje radnje se odnose na način stjecanje imovine, odnosno stjecanje nekretnina koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, pravomoćno je okončana u korist ovog stečajnog dužnika, i to na način da je tužitelju KONEL d.o.o. u stečaju u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev. Sukladno iznesenom, više ne postoje nikakve zapreke za unovčenje gornjih nekretnina u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Nekretnine i pokretnine koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika dao sam u zakup društvu PIZZA SHOP d.o.o. iz Dubrovnika OIB: 11862053788, za mjesečnu zakupninu od 12.000,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je zaključen dana 01.06.2015.g. na neodređeno vrijeme, ali najkasnije do njihovog unovčenja u stečajnom postupku. Do današnjeg je dana po ovoj osnovi u stečajni postupak uprihodovan iznos od 150.000,00 kn.

Prilog ovom izvješću je i tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 14.12.2014.g. do danas. Na dan 13.04.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 87.099,57 kn.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.  
u stečaju  
Dubrovnik

**Prilog:** tablica prometa računa za razdoblje od dana otvaranja stečaja 10.12.2014.g. do zaključno 13.04.2016.g.



EURO BETON d.o.o. u stečaju  
Vukovarska 22, Dubrovnik  
OIB: 44811750534

Posl. br. St.163/2014

## PROMET ŽIRO RAČUNA (od 10.12.2014.g. do 13.04.2016.g.)

### Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	6.587,50 kn
2	Prihod od zakupa nekretnina i postrojenja	150.000,00 kn
3	Kamate	36,54 kn
4	Prefakturirane režije	3.587,01 kn
Ukupno:		160.211,05 kn

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.500,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu stečajnom upravitelju	1.558,51 kn
Ukupno:		3.058,51 kn

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	401,53 kn
2	Materijalni troškovi (blagajna)	3.177,56 kn
3	Električna energija	5.850,19 kn
4	Troškovi legalizacije bespravno izgrađenih građevina	8.232,16 kn
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	18.875,00 kn
6	Oglašavanje u tisku	1.103,75 kn
7	PDV	20.214,86 kn
8	Uredski materijal	222,92 kn
9	Odvjetnički troškovi	1.875,00 kn
10	Sudske pristojbe	2.600,00 kn
11	Tršak izrade elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina	1.875,00 kn
10	Troak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	5.625,00 kn
Ukupno:		70.052,97 kn

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>73.111,48 kn</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>Stanje sredstava na računu 13.04.2016.g.:</b>	<b>87.099,57 kn</b>
--	---------------------

U Dubrovniku, 13.04.2016.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.  
u stečaju  
Dubrovnik