

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA ZAKAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2345/17

Dužnik KanKaKee d.o.o. u stečaju, Medulin, Fucane 1 a, OIB: 35468141944, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Preradovićeve 13, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. rujna 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KanKaKee d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vladimira Filakovca 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 35468141944 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 05. travnja 2018. godine, stečajna upraviteljica Milena Veljović je razrješena dužnosti stečajnog upravitelja te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika KanKaKee d.o.o. u stečaju.

I.1. Poduzete radnje

Primopredaja dokumentacije: Od strane stečajne upraviteljice Milena Veljović sam dana 16. travnja 2018. godine zaprimio poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka (jedan registrator), te jedan registrator dokumentacije koja se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

Žiro račun: Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja napravljena je promjena osobe ovlaštene za zastupanje za poslovni račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR4924020061100850109, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Žigovi. Od ranije stečajne upraviteljice preuzet je žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju»

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ovjera potpisa ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promjena sjedišta: budući je bivša stečajna upraviteljica promijenila sjedište stečajnog dužnika uslijed čega je došlo i do promjene nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, tako da je bio nadležan Trgovački sud u Pazinu, poduzeo sam radnje oko vraćanja sjedišta društva u Zagreb, kako bi i dalje bio nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Ispitno i izvještajno ročište: Dana 17. siječnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem se stečajna upraviteljica očitovala na sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da su priznate tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.899,29 kuna i to:

Rbr.	Vjerovnik	Iznos
1.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 037, OIB: 63073332379	3.564,32 kn
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	11.539,42 kn
3.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	5.795,55 kn

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključen je i razlučni vjerovnik sa iznosom tražbine:

Rb	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 81793146560	6.774,14 kn

Osporene tražbine

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, rješenjem Suda su upućeni na pokretanje parnica ili nastavak istih ako su već ranije pokrenuti, a radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina i to:

Rbr.	Vjerovnik	Iznos
1.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	1.192,72 kn
2.	Anita Krolo, Zagreb, Vladimira Filakovca 9, OIB: 541779557550	577.600,00 kn
3.	GMG d.o.o., Zagreb, Hebrangova 13, OIB: 45234484935	5.795,55 kn

Nadalje, na ispitnom ročištu je donesena odluka da će se nekretnine i to k.č.br. 71 ZGR, 72 ZGR i 341, sve upisano u zk.ul.br. 624, k.o. Orebić i pokretnine stečajnog dužnika kao pertinencija prodavati putem FINA-e sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, sa početnom cijenom prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka koju je dostavila ranija stečajna upraviteljica.

II. Stanje stečajne mase

II.1. Nekretnine- stečajni dužnik je vlasnik nekretnina nekretnina označenih kao k.č.br. 71 ZGR, 72 ZGR i 341, sve upisano u zk.ul. 624, k.o. Orebić.

Na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo i to:

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Korčuli, posl.br. Ovr-399/14 od 03. prosinca 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.774,14 kuna kao i

zakonskih zatezних kamata na taj iznos počev od 26. rujna 2014. godine u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno dana 05.12.2014. godine pod poslovnim brojem Z-1786/14.

- Na nekretninama je upisano i da se bilježi zabilježba spora na čest.zgr. 71, ali prema podacima dostavljenim od strane Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli od dana 03. listopada 2017. godine, proizlazi da se navedeni spor odnosi na navedeni postupak osiguranja koji se vodio pod brojem Pu Ovr-321/15 (bivši ovr-399/14), a koji je pravomoćno okončan.

Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Oluja projekt d.o.o. u iznosu od 1.821.090,16 kuna, a prema stanju u siječnju 2018. godine.

Procijenjena vrijednost pokretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog procjenitelja strojarske struke za procjenu predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine g. Špelić Emila, dipl.ing.stroj. u ukupnom iznosu od 47.922,60 kuna.

II.2. Pokretnine- stečajni dužnik je vlasnik pokretnina koje su rađene po mjeri tako da je kuhinja ugrađena odnosno sazidana u kamenu, a svi elementi točno odgovaraju dimenzijama prostora. Ormari i kreveti u spavaćim sobama su također rađeni po mjeri, a kupaoanske elemente je također nemoguće prodati njihovim odvajanjem od nekretnine.

Upravo iz razloga što bi se odvojenom prodajom pokretnina od nekretnine mnoge pokretnine oštetile (a i nekretnina), te bi bezrazložno nastali troškovi njihova odvajanja i odvoza iz nekretnine, predložena je i usvojena odluka da se nekretnine i pokretnine kao partinencija prodaju zajedno putem FINA-e.

Procijenjena vrijednost pokretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog procjenitelja strojarske struke za procjenu predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine Špelić Emila, dipl.ing.stroj., u ukupnom iznosu od 47.922,60 kuna.

II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 17.175,00 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i Fina iznos od.....450,00 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina iznos od..... 10.625,00kn
(predmetni račun podmiren je od strane bivše stečajne upraviteljice)
- po osnovi troškova procjene pokretnina iznos od.....2.350,00kn
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od3.750,00 kn

d) Troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 13.744,18 kn kako slijedi:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od3.750,00 kn
 - po osnovi troškova osiguranja iznos od.....1.394,85 kn
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od180,00 kn
 - po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....500,00 kn
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),
 - po osnovi troškova putnih naloga radi preuzimanja i obilaska nekretnine
..... bruto iznos od 4.319,33 kn
 - po osnovi troškova Fina-e radi prodaje nekretnina i pokretnina iznos od3.600,00 kn
- U navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.05.2018.g. do 05.08.2018. godine

U naredom razdoblju se očekuje donošenje rješenja o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

Mjesto i datum
05.05.2018.g.

Stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovičeva 13