



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-17240/2025-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stojan Borota, OIB: 01170437957, Hrvatskog proljeća 41, Dvor protiv protustranaka: 1. Vasilj Borota, Udetin 19, 2. Dušan Borota, Dmitrov, Udetin 27, 3. Nikola Borota, Dmitrov, Udetin 27, 4. Milan Čugalj, Kostajnica, Ulica 29. novembra bb, 5. Đuro Čugalj, Sisak, Jože Janića 7, 6. Stojan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40, 7. Sava Borota, žena Stojana, Udetin 60/40, 8. Stojan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40, 9. Milorad Borota, sin Stojana, Udetin 60/40, 10. Dragan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40, 11. Sofija Borota, žena Steve, Udetin 19, 12. Zoran Borota, OIB: 43157130764, Udetin 19, 13. Dragan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 476 k.o. Udetin

kč.br. 182/2 pašnjak vinogradić 198 m²

vlasništvo Vasilj Borota, Udetin 19 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Borota, OIB: 01170437957, Hrvatskog proljeća 41, Dvor u cijelosti.

zk.ul. 477 k.o. Udetin

kč.br. 182/3 pašnjak vinogradić 147 m²

suvlasništvo Dušan Borota, Dmitrov, Udetin 27 u 1/2 dijela, Nikola Borota, Dmitrov, Udetin 27 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Borota, OIB: 01170437957, Hrvatskog proljeća 41, Dvor u cijelosti.

zk.ul. 479 k.o. Udetin

kč.br. 498/2 pašnjak obarak 2590 m²

suvlasništvo Milan Čugalj, Kostajnica, Ulica 29. novembra bb u 1/2 dijela, Đuro Čugalj, Sisak, Jože Janića 7 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Borota, OIB: 01170437957, Hrvatskog proljeća 41, Dvor u cijelosti.

zk.ul. 480 k.o. Udetin

kč.br. 480/1 šuma bagrik 442 m²

suvlasništvo Stojan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Sava Borota, žena Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Stojan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Milorad Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Dragan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Sava Borota, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Dragan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 u 1/7 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Borota, OIB: 01170437957, Hrvatskog proljeća 41, Dvor u cijelosti.

zk.ul. 475 k.o. Udetin

kč.br. 406/2 oranica brdo 2762 m²

suvlasništvo Sofija Borota, žena Steve, Udetin 19 u 5/8 dijela, Zoran Borota, OIB: 43157130764, Udetin 19 u 3/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Borota, OIB: 01170437957, Hrvatskog proljeća 41, Dvor u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. ožujka 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 476, 477, 479, 480, 475 k.o. Udetin, posjedovni list 11 k.o. Udetin, povijesni posjedovni list 11 k.o. Udetin, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Borota posl. br. O – 85/11 od 26. travnja 20211.
5. Uvidom u posjedovni list 11 k.o. Udetin utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Borota.
6. Uvidom u povijesni posjedovni list 11 k.o. Udetin utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Borota.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1970. godine pa sve do danas u posjed upisan Milan Borota.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Borota posl. br. O – 85/11 od 26. travnja 2021. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Stojan Borota, sin ostavitelja.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 17. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Stojan Borota, Hrvatskog proljeća 41, Dvor
Protustranke:
2. Vasilj Borota, Udetin 19
3. Dušan Borota, Udetin 27
4. Nikola Borota, Udetin 27
5. Milan Čugalj, Kostajnica, Ulica 29. novembra bb – oglasna ploča
6. Đuro Čugalj, Sisak, Jože Janića 7 – oglasna ploča
7. Stojan Borota, Udetin 60/40
8. Sava Borota, Udetin 60/40
9. Stojan Borota, Udetin 60/40
10. Milorad Borota, Udetin 60/40
11. Dragan Borota, Udetin 60/40
12. Sofija Borota, Udetin 19
13. Zoran Borota, Udetin 19
14. Porezna uprava, Ispostava Dvor
15. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 09:21

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185222193e0e9cb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-