

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**  
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 13**  
OIB: **38396277912**  
Stečajna upraviteljica: **Nevenka Golubić**

---

**Predmet: Dioba kupovnine od prodaje pokretnine na kojoj postoji razlučno pravo**

Na 1. prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, na kojima postoji razlučno pravo Erste & Steiermärkische Bank d.d., prodana je pokretnina pod inventarskim brojem 400058, stroj za rezanje papira - polar 115X, god. proizv. 2008. Početna cijena stroja iznosila je 107.513,00 kn, a stroj je prodan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 19.500,00 EUR-a, koji iznos odgovara protuvrijednosti od 145.220,00 kn, kupcu WIRA GRAFIK GmbH – Printing Machinery, Vieringhausen 96, D-42857 Remscheid iz Njemačke, porezni identifikacijski broj DE252016680. Isporuka stroja oslobođena je PDV-a sukladno čl. 41. st. 1. Zakona o PDV-u.

Razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d zasnovano je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU38219 od 28.03.2014. solemniziranog kod JB Marodi Ivana pod br. OV-762/14 (pokretnine) i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na strojevima od 24.11.2015., solemniziranog kod JB Marodi Ivana pod br. OV9365/15. Založno pravo na strojevima upisano je u upisniku založnih prava koji vodi Financijska agencija pod brojem uložka 6005-314/15 od 16.12.2015.

Kupac WIRA GRAFIK GmbH – Printing Machinery, uplatio je iznos kupoprodajne cijene u cijelosti: dana 27.12.2019. godine uplaćena je jamčevina u iznosu od 3.088,96 EUR-a i dana 09.01.2020. godine uplaćen je preostali iznos kupoprodajne cijene od 16.411,04 EUR-a, što sveukupno odgovara kunsnoj protuvrijednosti od 145.220,00 kn.

Predlažem da se iz kupoprodajne cijene u stečajnu masu unesu troškovi unovčenja obračunati u skladu sa stavom Visokog trgovačkog suda RH, sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 18. ožujka 2019. godine, prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava ( razlučno pravo je upisano u upisnik Financijske agencije ).

I. Direktni troškovi unovčenja prodane pokretnine iznose 12.223,15 kn, a sastoje se od:

1. Troška procjene stroja, u razmjernom dijelu u iznosu od 271,60 kn. Ukupan trošak procjene pokretnina iznosi 28.000,00 kn, Budući da ukupna vrijednost svih pokretnina koje su bile predmet procjene iznosi 11.003.543,00 kn, razmjerni dio koji otpada na stroj koji je prodan iznosi 0,97 % (  $107.513,00 / 11.003.543,00 = 0,97 \%$  ;  $28.000,00 \times 0,97 \% = 271,60 \text{ kn}$  )

2. Troška objave oglasa o prodaji u Večernjem listu, u razmjernom dijelu u iznosu od 53,82 kn. Vrijednost svih pokretnina na kojima postoji razlučno pravo i za koje je bio objavljen oglas o prodaji iznosio je 6.884.153,00 kn, te je vrijednost prodanog stroja u ukupnoj vrijednosti zastupljena u iznosu od 1,56 % ( 107.513,00 / 6.884.153,00 ). Ukupan trošak objave oglasa iznosio je 3.450,00 kn, te je razmjerni dio od 1,56 % koji se odnosi na prodani stroj, utvrđen u iznosu od 53,82 kn

3. Troška nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu od 11.897,73 kn. Naime, tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna kako slijedi ( nisu uključeni iznosi troškova koji su prefakturirani i naplaćeni od zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o. ):

Naziv- vrsta priljeva	Iznos u kn
Naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka	644.200,41
Naplaćena zakupnina temeljem ugovora o zakupu	538.459,92
Kamata po viđenju	0,21
Dovršenje usluge tiskanja biblija te preuzimanja ostalih knjiga u ekspeditu	268.639,52
Prodaja stroja za rezanje papira – polar 115X	145.220,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.596.540,85</b>
Učešće stroja za rezanje papira 9,09 %	

Čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015 ) propisano je da se stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava nagrada primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

S obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, primjenom postotaka iz tablica, u sadašnjoj fazi stečajnog postupka pripada mi nagrada u bruto iznosu od 121.757,86 kn, na koju se obračunava i 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, što sveukupno iznosi 130.889,70 kn. Razmjerni dio nagrade koji tereti unovčenje stroja na kojem postoji razlučno pravo iznosi 11.897,87 kn ( 9,09 % ).

II. Indirektni troškovi unovčenja koji terete prodaju stroja iznose ukupno 3.306,80 kn, a sastoje se od 0,32 % od iznosa do sada nastalih neizravnih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase. Troškovima nisu obuhvaćeni oni troškovi koji se refundiraju od zakupnika Tiskara Zrinski d.o.o. Postotak od 0,32 % dobiven je stavljanjem u odnos procijenjene vrijednosti stroja od 107.513,00 kn i ukupno utvrđene vrijednosti stečajne mase na početku stečajnog postupka, u iznosu od 33.420.530,65 kn :

Naziv troška	Sveukupno
Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019. ( još	779.052,64

preostaje platiti 15.191,53 kn - za 01.03.2019. )	
Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ 50 %	97.519,96
Iznos godišnje premije osiguranja imovine bez lomastroja	51.997,24
Lož ulje- radi grijanja hale u razdoblju dovršavanja biblija	13.576,96
Naknada Hrvatskoj poštanskoj banci za vođenje računa	3.481,40
Telefonski troškovi	1.086,27
Materijalni troškovi ( toner, poštarina, uredski materijal i ost.)	4.122,70
Materijalni troškovi ( Lidija Lesar )	525,44
Knjigovodstvene usluge – ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin	22.000,00
Centar poslovnih analiza- savjetodavne usluge oko obračuna plaća ( Lidija Lesar)	10.687,50
Usluga izmjena softwarea za obračun plaća – prema zakonskim izmjenama od 01.01.19. – TASK d.o.o. Varaždin	8.200,00
Ugovor o djelu – Pal Mladen, na dovršenju biblija	1.038,64
Nagrada za rad privremenom i stečajnom upravitelju Lidiji Lesar	32.250,00
Servis uređaja za kompenzaciju jalove električne energije	7.367,50
Trošak doktora medicine rada- zakonska obveza – pregled Božica Vrbanec	450,00
Trošak Fina- očevidnik o redoslijedu plaćanja dužnik Buković D.	20,00
Sveukupno:	1.033.376,25
0,32 %	3.306,80

Proizlazi da ukupni troškovi unovčenja pokretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 15.529,15 kn, dok bi se preostalim iznosom od 129.690,85 kn namirivala tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d..

U Varaždinu, 27. siječnja 2020.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilozi: Izvadak poslovnog računa Zrinski d.d. u stečaju- EUR

Oglas o prodaji- Večernji list, račun

Računi za procjenu pokretnina