

TRITICUM d.o.o. u stečaju
OIB: 54878657567
zastupan po:
stečajni upravitelj Damir Vrca
Split, Stoci 2A

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković, Broj predmeta: 1. St-439/2018

Split, 28. prosinca 2020. godine

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRITICUM d.o.o. u stečaju iz Ričica, Hrvatskog proljeća 12, Ričice, OIB: 54878657567, prodana je nekretnina, u naravi parcela u Industrijskoj zoni Čaporice, površine 4700 m2, upisano u zk. ul. 472., k.o. Čaporice, kat. čes. 310/60, suvlasnički dio 4700/18578. Navedena imovina opterećena je razlučnim pravom koje je zasnovao sljedeći razlučni vjerovnik:

1. HEROS d.o.o. Split, Ulica Mike Tripala 10, OIB: 75350831376

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od **105.750,00 kn.**

SPECIFIKACIJA TRAŽBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

HEROS d.o.o. Split, jedini razlučni vjerovnik, je na dan 09.12.2020. godine, prijavio ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika (u prilogu) u iznosu 40.541,34 kn

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Naplata po obavljenom popisu imovine, dnevni utršci, aktivne kamate,	
povrat od grada Trilja, povrat od RH	- 4.504,67 kn
<u>Prodana dugotrajna imovina opterećena razlučnim pravom</u>	<u>- 105.750,00 kn</u>
Ukupno unovčena stečajna masa	- 110.254,67 kn

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

700,00 kn troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe

700,00 kn ukupno

Troškovi tečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase sukladno čl.155. i 156. SZ-a iznose:

2.500,00 kn sređivanje dokumentacije za period od

otvaranja stečaja do imenovanja novog upravitelja

600,00 kn pošta, pečat, Centar za vozila RH

18.522,85 kn nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)

13.500 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga

1.000,00 kn troškovi platnog prometa

2.000,00 kn trošak sudske pristojbe

700,00 kn trošak prodaje preko FINA-e

2.500,00 kn ostali troškovi do kraja postupka postupka (projekcija)

41.322,85 kn ukupno

Ukupno svi navedeni troškovi iznose **42.022,85 kn.**

Jedini razlučni vjerovnik HEROS d.o.o. Split, preko svoga punomoćnika Stjepana Grubišića, odvjetnika iz Solina, je dana 14. prosinca 2020. godine e-mailom potvrdio da se slaže s predmetnim obračunom troškova.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, iznos od **40.541,34 kn** uplati na račun razlučnog vjerovnika HEROS d.o.o. Split IBAN: HR4623600001101820020, te predlaže da se iznos od **65.208,66 kn** uplatiti na račun Dužnika IBAN: HR3923600001102832438 kod Zagrebačke banke d.d.

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOG:

1. Izračun potraživanja jedinog razlučnog vjerovnika HEROS d.o.o.
(glavnica + troškovi + kamate)