



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1138/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja ČISTA FASADA d.o.o. OIB 11787500482, Konak 13, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Marice Margetić, Vrbovec, Đ. Kožara 41, 2. Kate Klanjec, Zabrdje 39, 3. Gjura Klanjeka, Zabrdje 39, 4. Jele Dreta, Cugovec 5, 5. Marice Đurković, Zabrdje 7 i 6. Milana Domjanića, Zabrdje, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj 30. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 1386 k.o. Zabrdje i to:
kčbr. 535 pod vinogradu od 1773 m² upisanog vlasništva Marice Margetić iz Vrbovca, Đure Kožara 41,
-zk.ul.br. 1551 k.o. Zabrdje i to:
kčbr. 534 oranica pod vinogradu od 1989 m² upisanog suvlasništva Kate Klanjec iz Zabrdja 39 u ½ dijela i Gjura Klanjeka iz Zabrdja 39 u ½ dijela,
-zk.ul.br. 934 k.o. Zabrdje i to:
kčbr. 779/2 vinograd Bjelčevica od 719 m² upisanog vlasništva Jele Dreta iz Cugovca 5,
-zk.ul.br. 1056 k.o. Zabrdje i to:
kčbr. 798 livada Bjelčevica od 3064 m² upisanog vlasništva Marice Đurković iz Zabrdja 7,
-zk.ul.br. 995 k.o. Zabrdje i to:
kčbr. 428/2 vinograd Dolijanski vinogradu od 255 m² upisanog vlasništva Milana Domjanića iz Zabrdja, te se dozvoljava brisanje navedenih upisa vlasništva i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

ČISTA FASADA d.o.o. OIB 11787500482, Konak 13.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama pobliže označenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da ih je stekao valjanim pravnim poslovima kupoprodaje sklopljenim sa prodavateljima stvarnim posjednicima i izvanknjižnim vlasnicima i to Ivanom Margetićem iz Vrbovca (kčbr. 534 i kčbr. 535), Ivanom Kiršom iz Zabrđa (kčbr. 779/2), Dominikom Kiršom (kčbr. 798) i Veljkom Bročilovićem iz Sesveta (kčbr. 428/2).

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagatelj ima opravdani razlog i pravni interes za pokretanje predmetnog postupka kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva, jer je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo na upis vlasništva, a nema za to odgovaraju mogućnosti ishoditi na drugi način jer nema za to tabularnu ispravu. Stoga je sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. i članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 o 127/24-dalje:ZZK) rješenjem broj Z-1138 /2026 od 11. veljače 2026. otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijest promjena posjeda u katastarskom operatu kao i u povijesno stanje vlasništva u zemljišnim knjigama, ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina, izjavu Vere Đurković, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Đurkovića poslovni broj O-464/2024(UPP/OS-98/2024), izjave Luke Domjanića i Filipa Domjanića, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani svjedoci Luka Domjanić, Ivan Kirša, Dominik Kirša i Josip Margetić.

Iz provedenog postupka utvrđeno je da iz priloženih kupoprodajnih ugovora, javnoovjerenjenih izjava i iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da je predlagatelj valjanim pravnim poslovima kupoprodaje, sklopljenim sa stvarnim vlasnicima tih nekretnina i to:

- za kupnju kčbr. 534. i kčbr. 535 u k.o. Zabrđe od prodavatelja Ivana Margetića iz Vrbovca, A. Hebranga 41,
- za kupnju kčbr. 779/2 u k.o. Zabrđe od Ivana Kirše iz Zabrđa 1,
- za kupnju kčbr. 798 u k.o. Zabrđe od Dominika Kirše iz Zabrđa 7, te
- za kupnju kčbr. 428/2 u k.o. Zabrđe od prodavatelja Veljka Bročilovića iz Sesveta.

Naime, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da su prodavatelji bili zakoniti i istiniti posjednici tih nekretnina stečenih od pravnih prednika (osim Dominika Kirše koji je prodanu nekretninu također stekao kupnjom od izvanknjižne vlasnice Marice Đurković) pa kao takvi i ovlašteni za njihovu prodaju tužitelju.

Da nitko drugi ne polaže pravo vlasništva na ove nekretnine proizlazi i iz činjenice da nitko nije u roku dodijeljenom oglasom o otvaranju ovog postupka podnio prigovor ili prijavu kojim bi se usprotivio prijedlogu predlagatelja za upis njegova vlasništva ovih nekretnina.

Osim toga, iz stanja zemljišnih knjiga proizlazi da upisi vlasništva datiraju iz davnih godina (od 1938. do 1985.) pa je izvjesno, obzirom na ostale isprave o posjedu tih nekretnina nakon upisa, da ne odražavaju stvarno stanje vlasništva.

Stoga je prijedlog usvojen kao osnovan i primjenom odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Sukladno članku 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. i članku 210. stavak 1. ZZK-a naloženo je brisanje zabilježbi.

U Vrbovcu 30. ožujka 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Filip Ivan Ćavar, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zk.. odjel-ovdje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.04.2026 09:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Z18522354138152a7