



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

1/St-682/2016-64

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom CILINDER SISTEM
d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 27694384517, dana 28. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju **KRUNOSLAVU POKOSU iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, OIB 01105562754**, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika CILINDER SISTEM d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 27694384517, i to:
- II.**
- u dijelu 27028/445236 kč.br. 335, kč.br. 1079/3, kč.br. 1079/4, kč.br. 1080/3, kč.br. 1102 sveukupne površine 16517m², upisane u zk.ul. br. 1692 k.o Slav.Brod,
 - u dijelu 100/2800 kč.br. 1065/1 površine 418m², upisane u zk. ul.4387 k.o Slav.Brod,
 - u dijelu 29916/445236 kč.br. 1071 površine 2100m², upisane u zk.ul. 5639 k.o Slav.Brod,
 - u dijelu 27028/445236 kč.br. 299/14, kč.br. 325/14, kč.br. 325/24, kč.br. 325/35, kč.br. 325/39, kč.br. 325/42, kč.br. 325/43, kč.br. 325/48, kč.br. 325/49, kč.br. 336, kč.br. 337/2, kč.br. 338, kč.br. 340/1, kč.br. 340/2, kč.br. 1027/1, kč.br. 1034, kč.br. 1039/1, kč.br. 1045, kč.br. 1046/5, kč.br. 1046/13, kč.br. 1066/10, kč.br. 1070/1, kč.br. 1080/1, kč.br. 1098/23, kč.br. 1098/30, kč.br. 1098/53, kč.br. 1100, kč.br. 1101, kč.br. 1103, kč.br. 1104, sveukupne površine 122595m², upisane u zk.ul. br. 12197 k.o Slav.Brod,
 - u dijelu 27028/445236 kč.br. 311, površine 4584m², upisane u zk.ul. 12447 k.o Slav.Brod,
 - u dijelu 27028/445236, kč.br. 1099/1 površine 823m², upisane u zk.ul. 13342 k.o Slav.Brod,

za iznos od 33.250,00 kn.

III. Ponuditelj-kupac **KRUNOSLAV POKOS iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, OIB 01105562754**, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od **33.250,00 kn**, umanjeno za uplaćenu jamčevinu (13.300,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (20.03.2019.)

III Kupovna se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 135070, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 73911.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" ukoliko se uplata obavlja iz inozemstva i sl.

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima. Cijena ne uključuje porez.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će donijeti posebno rješenje kojim će se ova odluka o dosudi oglasiti nevažećom.

VI. Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **KRUNOSLAVU POKOSU iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, OIB 01105562754**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod, upisano pod br. Z-1088/15 od 17.02.2015.
- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, upisana pod br. Z-5174/2016 od 02.05.2016.,

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

X. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-682/2016-26 od 29. studenog 2016. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-682/2016-41 od 05. listopada 2017. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu 133.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 25. ožujka 2019. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi stavljena svega 1 ponuda i to ponuditelja Krunoslava Pokosa iz Varaždina u iznosu 33.250.000,00 kn te da je ponuditelj u roku izvršio uplatu tražene jamčevine.

Kako je ponuditelj Krunoslav Pokor jedini sudjelovao u nadmetanju za predmetne nekretnine s ponudom u iznosu 33.250,00 kn te je u roku izvršio uplatu tražene jamčevine u iznosu od 13.300,00 kn, to je sud utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke da mu se nekretnine dosude pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 28. ožujka 2019.

Stečajna sutkinja:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1787c-d4a07**

Kontrolni broj: **02729-0adbd-fe179**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.