



TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111

F +385 (0) 1 6187 696

W www.tehnika.hr



ISO 9001 : 2015

ISO 14001 : 2015

ISO 50001 : 2011

Organizacijska
jedinica:

**ZAJEDNIČKI POSLOVI-ZAJEDNIČKE
SLUŽBE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO

Naš broj:

02-04-2019

Vaš broj:

Zagreb,

Predmet:

St - 2481/2018

poslano --- neposredno
u..... primj. priloga
ristoiba

Predlagatelj: Ivana Dragičević-Veličković, Ulica Crvenog križa 31, OIB 44809535129
Predstečajni dužnik: **TEHNIKA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250

OČITOVANJE POVJERENIKA I DUŽNIKA

Ovime se Povjerenik i dužnik očituju vezano na podnesak predlagateljice od 19.03.2019.g. kojim traži brisanje zabilježbe od 22.11.2018.g. pod br. Z-62839/2018, kojom je izvršen upis zabilježbe da je nad **TEHNIKA d.d.** otvoren predstečajni postupak, te navodi da je ona vlasnica predmetne nekretnine, a ne predstečajni dužnik.

Povjerenik i dužnik ne spore da je na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 108153 k.o. Grad Zagreb, , kč.br. 2270/25, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 31, 33, 35 I DVORIŠTE, i to:

- 108. Suvlasnički dio: 870/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. stan oznake S108- trosobni stan na 5. katu zgrade, ulaz 3, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaoonica, WC i loggia, ukupno površine 78,30 s pripadajućim spremištem oznake SP27 u podrumu nivo -1 površine 3,30 čm što ukupno čini površinu od 81,60 čm
- 607. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-292) 1. garažno mjesto oznake GM146- u podrumu nivo -1, ukupne površine 14,45 m2, s pripadajućim spremištem SP 30 u podrumu, nivo -1, površine 4,98 čm, što ukupno čini površinu 19,43 čm

kao zk. vlasniku upisana **TEHNIKA d.d.** Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, te da je u odnosu na iste upisana zabilježba pokretanja predstečajnog postupka.

Povjerenik i dužnik potvrđuju tvrdnje predlagateljice da su u vezi kupoprodaje opisanih nekretnina bili zaključeni Ugovori o kupoprodaji br. 1604/09 i 1605/09, te potvrđuju da je predlagateljica u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu.

Povjerenik i dužnik potvrđuju također da je predlagateljici bila izdana tabularna isprava kojom se dozvoljava na navedenim nekretninama upis prava vlasništva na njeno ime.

Stoga se povjerenik i dužnik ne protive prijedlogu predlagateljice da sud izda rješenje kojim će u vezi opisanih nekretnina odrediti brisanje zabilježbe pokretanja predstečajnog postupka.

Povjerenik, predstečajne nagodbe
Biserka Šmit Sabolić

Predstečajni dužnik

TEHNIKA d.d.

Damir Lemaić
Su 236/91

