

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

05

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-635/16

Dužnik: LOVRENČIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25194313888, Kanovačka 4, Vinkovci

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
 za razdoblje 07.02.2017. do 31.12.2017.

 Obrazac  
 POD-  
 RDG

Obveznik: 25194313888; LOVRENČIĆ j.d.o.o. u stečaju				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		0	71,400
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			71,400
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		0	98,369
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	11,120
a) Troškovi sirovina i materijala	134			120
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			11,000
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			5,061
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	60,000
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			60,000
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			

Zgl. pl.

8. Ostali poslovni rashodi	153			22,188
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		0	5
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			5
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		0	1,213
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			1,213
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		0	71,405
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		0	94521
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		0	-28,177
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	23116
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		0	-23116
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	23116
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjuje poduzetnik obveznika MSF-a samo ako im je prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			

1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (popunjava poduzetnik obveznik MSF-a koji ne prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.02.2017. GODINE DO 31.12.2017. GODINE

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-635/16 od dana 07.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOVRENČIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB

25194313888, Kanovačka 4, Vinkovci, jer su postojali stečajni razlozi sukladno članku 4. stavak 4. Stečajnog zakona (više od 30 dana kasni s ispunjenjem obveze isplate plaće).

Naime, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Osijek Trgovačkom sudu u Osijeku dana 18.03.2016. godine zbog blokade žiro računa duže od 60 dana.

Otvaranjem stečajnog postupka ugašen je žiro-račun stečajnog dužnika, a otvoren je novi kod Slatinske banke d.d. Slatina, koji se vodi pod brojem HR55 2412 0091 1330 0598 0.

#### **A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno članku 159. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15) i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu (Narodne Novine 78/2015 i 134/2015), imenovala sam povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Izvršenim popisom imovine stečajnog dužnika, utvrdila sam da isti u vlasništvu ima sljedeću imovinu:

- pokretnine i to sitan inventar i uredski namještaj
- osnivačka prava u Ustanovi socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, Vinkovci, Bana Jelačića 92, OIB 86556799848.

#### **B) OBVEZE**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 26.04.2017. godine u ukupnom iznosu od 1.274.546,20 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Nije bilo obavijesti razlučnih vjerovnika o razlučnom pravu niti izlučnih vjerovnika o izlučnom pravu.

Na temelju podneska Općinskog suda u Vukovaru broj Ž 12 broj: Ovr-1121/15 od 27.07.2017. godine došla sam do saznanja da je ovrhovoditelj INTERIJERI SLAP d.o.o. Zagreb, A. T. Mimare 1A, pokrenuo ovrhu pljenidbom svih članskih i osnivačkih prava u Ustanovi socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, koju je osnovao stečajni dužnik, radi: isplate 9.900,00 kn. Utvrdila sam da u sudskom registru nije zaprimljen podnesak ovrhovoditelja o vođenju ovog postupka.

#### **C) RADNICI VJEROVNICI**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

#### **D) ZAKUP**

Temeljem ponude zainteresiranog zakupca za pokretnine dana 15.02.2017. godine sklopljen je ugovor o zakupu sa zakupnikom Ustanova socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, OIB 86556799848. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 1.200,00 kn plus PDV.

Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje istih, koji je odobrila skupština vjerovnika dana 26.04.2017. godine.

## **E) PRODAJA POKRETNINA**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 26.04.2017. godine odobrena je prodaja pokretnina kupcu Ustanova socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, Vinkovci, Bana Jelačića 92, OIB 86556799848, u vlasništvu stečajnog dužnika, koje čine sitan inventar, te osnovna sredstva, koje se vode u bilanci dužnika kao dugotrajna imovina za iznos od 75.000,00 kn. Kupac je platio kupovninu u cijelosti.

Na istoj skupštini vjerovnika odobrena je prodaja osnivačkih prava u Ustanovi socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, Vinkovci zainteresiranim kupcima Vladimiru Lovrenčiću iz Vinkovaca, Dvanaest redarstvenika broj 13 i Vanji Lovrenčiću iz Vinkovaca, Kanovačka 4, za iznos od 10.000,00 kn. Isti su platili svoju obvezu po ugovoru.

## **II. NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je odobrio završnu diobu radi namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 100% priznatih tražbina, odnosno u iznosu od 6.573,47 kn i djelomičnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 2,8%, odnosno iznosu od 35.466,93 kn. Izvršeno je namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu, te vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 18.666,93 kn, budući da vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije iz Zagreba, nije dostavila dokaz da je kao jamac nešto platila, pa time nije izvršeno namirenje istoj.

Razlučnom vjerovniku INTERIJER SLAP d.o.o. Zagreb, A. T. Mimare 1a, OIB 00215683289, koji je razlučni vjerovnik s neupisanim pravom u javnim knjigama izvršeno je namirenje u iznosu od 8.977,00 kn sukladno članku 258. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Za navedenu ovrhu nema zabilježbe spora u sudskom registru, niti bilo kakvog pismena o navedenom sudskom postupku.

Naime, sukladno članku 253. stavak 1. istog zakona kupovna od 10.000,00 kn umanjuje se za iznos od 1.023,00 kn za naknadu troškova unovčenja, koju čini srazmjeran dio učešća od 10,23 % nagrade stečajnom upravitelju, obračunate temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

## **III. PRILJEVI I ODLJEVI STEČAJNOG DUŽNIKA od 26.04.2017. godine do 05.01.2018. godine**

PRILJEV	IZNOS
1. OD ZAKUPA	14.250,00 kn
2. OD PRODAJE POKRETNINA	75.000,00 kn
3. OD PRODAJE OSNIVAČKIH PRAVA	10.000,00 kn
4. OD KAMATA	5,22 kn
5. OD PREDUJMA ZA TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA	20.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>119.255,22 kn</b>

POSREDOVANJE	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	15.350,00 kn
2. TROŠKOVI ZA PROVIZIJU BANKE	366,41 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	13.750,00 kn
4. MATERIJALNI TROŠKOVI ZA PEČAT	150,00 kn
5. POVRAT HBOR-U PREDUJMA ZA TROŠKOVE	20.000,00 kn
6. ISPLATA PO DIOBI I. I II. VIŠI ISPLATNI RED	25.240,40 kn
7. ISPLATA RAZLUČNOM VJEROVNIKU INTERIJERI SLAP d.o.o.	8.977,00 kn
8. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU - NETO	13.538,19
9. DOPRINOSI I POREZ NA NAGRADU STEČAJNOM UPRAVIT.	8.649,81 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>111.053,43 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 05.01.2018. godine iznosi 12.392,61 kn.

S preostalim iznosom stečajne mase izmirit će se putni troškovi stečajnog upravitelja, troškovi naknade i zatvaranja računa banci, a preostali iznos će se prenijeti na depozitni račun stečajnog dužnika otvoren kod Trgovačkog suda u Osijeku, koji će se prenijeti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajne upraviteljice, a budući da je umovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LOVRENČIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25194313888, Kanovačka 4, Vinkovci.

Vinkovci, 05.01.2018. godine

**LOVRENČIĆ j.d.o.o.**  
u stečaju  
Vinkovci, Kanovačka 4  
OIB: 25194313888

Stečajni upravitelj  
Snježana Sudarević, dipl.iur.