

Krunoslav Bratanović  
Braće Radića 45  
48363 Podravske Sesvete  
OIB: 86952887540

2 17  
2 St-373/16

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno)  
23. sv. 2022 god. u..... primjeraka sa  
..... priloga i ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana.. 20. 5. 20..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (vrijed., pristojba i sl.) .....  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35  
sutkinja Ana Markac  
Potpis djelatnika:

**PRIJEDLOG ( prema ZAKLJUČKU St-373/2016-162 )**

Poštovani,

predlažem da se temeljem Zaključka (Poslovni broj: 2 St-373/2016-162) pristupi ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine meni kao kupcu i vlasniku nekretnine (oznaka kat.čest. 1218, upisane u zk.ul. 363 k.o. Obrovac, broj D.L. 1-3, u naravi dvorište, površine 89 m2 i poslovna zgrada, površine 135 m2, ukupno 224 m2, na adresi Petra Zoranića 6, Obrovac).

Molim da me se uvede u posjed sukladno odredbama čl.128. Ovršnog zakona.

Podravske Sesvete, 20.05.2022.

Krunoslav Bratanović

BR



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
23-05-2022  
PRIMLJENO

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, 29. ožujka 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, oznake kat.čest. 1218, upisane u zk.ul. 363 k.o. Obrovac, broj D.L. 1-3, u naravi dvorište, površine 89m2 i poslovna zgrada, površine 135m2, ukupno 224m2, na adresi Petra Zoranića 6, Obrovac, predaje se u posjed kupcu KRUNOSLAVU BRATANOVIĆU iz Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Obrovac upiše u korist KRUNOSLAVA BRATANOVIĆA iz Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, da izvrši brisanje svih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 1218, broj D.L. 1-3, u naravi dvorište, površine 89m2 i poslovna zgrada, površine 135m2, ukupno 224m2, na adresi Petra Zoranića 6, Obrovac, upisane u zk.ul. 363 k.o. Obrovac, pod brojem: Z-13195/2021.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664, u iznosu od 80.300,00 kuna na račun broj IBAN:HR402 3860 0211 1000 7992.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 1. ožujka 2022. pod poslovnim brojem St-373/2016-146 kupcu KRUNOSLAVU BRATANOVIĆU iz Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom V. izreke rješenja od 1. ožujka 2022. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke III. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac da se u korist kupca KRUNOSLAVA BRATANOVIĆA iz Podravske Sesvete, Braće Radića 45, OIB:86952887540, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom IX. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-373/2016-146 od 1. ožujka 2022. postalo je pravomoćno 15. ožujka 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 28. ožujka 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 370.450,00 kuna, dana 25. ožujka 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 29. ožujka 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan: ANA MARKAČ Vrijeme potpisivanja: 29-03-2022 11:35:59	DN: C=HR O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU 2.5.4.97=#130D4852339363730343634363533 L=ZADAR S=MARKAČ G=ANA CN=ANA MARKAČ
---	--

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu Krunoslavu Bratanoviću iz Podravske Sesvete, Braće Radića 45,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, Stjepana Radića 4, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-373/2016-146 od 1. ožujka 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovnog broja St-373/2016-129,
- Ministarstvu financija, Poreznoj ispostavi Obrovac, Ul. Ante Starčevića 23, Obrovac,
- uplatitelju jamčevine PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 583,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.



Broj zapisa: **eb308-99d7e**

Kontrolni broj: **03c38-d6175-ca87b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zadar  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OBROVAC  
Stanje na dan: 17.05.2022. 23:36

Katastarska općina: 319139, OBROVAC

Broj ZK uložka: 363

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8755/2022  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1218	1-3	ULICA PETRA ZORANIĆA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 6	224 89 135	
		UKUPNO:		224	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	BRATANOVIĆ KRUNOSLAV, OIB: 86952887540, BRAĆE RADIĆA 45, PODRAVSKE SESVETE 48350 ĐURĐEVAC	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.05.2022.

5/5