

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom KONIKOM d.o.o. u stečaju Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB 99644455223, MBS 030029774, dana 22. siječnja 2016. g.,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Damir Kujundžić vl. obrta za optičke usluge ITP očna optika Oculus, broj OI: 110938830 PU Osječko-baranjska, Osijek, Vlašička 13 za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KONIKOM d.o.o. u stečaju Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB 99644455223, MBS 030029774 i to:

- nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Virovitici k.o. Virovitica, upisane u zk. ul. 9322/80

poslovne prostorije -lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238,m2, a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m2, prizemlja u površini od 98,01 m2, mezanina u ukupnoj površini od 99,68 sagrađene na kč.br. 1728 i kč.br. 1730/6 za iznos od 654.762,00 kn

te mu se ujedno i dosuđuje navedena nekretnina u vlasništvo.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 45 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-289-12.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6 St-289/12-258

6. Određuje se da će se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Sporazumom o osiguranju. Kupac Damir Kujundžić vl. obrta za optičke usluge ITP očna optika Oculus broj OI: 110938830 PU Osječko-baranjska, Osijek, Vlašička 13 dao je Izjavu da je u sustavu PDV kao nositelj navedenog obrta te je naveo da će predmetnu nekretninu platiti putem kredita kod poslovne banke.

7. Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 8. prosinca 2015. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Damir Kujundžić vl. obrta za optičke usluge ITP očna optika Oculus broj OI: 110938830 PU Osječko-baranjska, Osijek, Vlašička 13 kao jedini ponuditelj, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 8. prosinca 2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 22. siječnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj Nada Gagro

2. Damir Kujundžić vl. obrta za optičke usluge ITP očna optika Oculus broj OI: 110938830 PU Osječko-baranjska, Osijek, Vlašička 13

3. ZK odjel Općinskog suda u Virovitici - po pravomoćnosti

4. Croatia osiguranje d.d. Zagreb

5. ŽDO Osijek

6. e-oglasna ploča

7. R-2.2.