

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5
OIB: 92276137953

Umag, 3. ožujka 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-03-2017

Neposredno - predano pošt:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 4(3) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezina
Priloga: _____

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 01. prosinca 2016. do 28. veljače 2017. godine

- I.** Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, u stečajnom postupku je nastavljeno unovčavanje imovine stečajnog dužnika, jahte PERSHING 125, te je proveden drugi natječaj za prodaju jahte, prikupljanjem pisanih ponuda, objavom u Glasu Istre, na Internet stranicama HGK, FINA-e, www.njuskalo.hr i www.punta-internacional.com, po kojem je natječaju početna prodajna cijena jahte utvrđena u iznosu od 510.000,00 kn sa uračunatim PDV-om. Provedbom drugog natječaja zaprimljena je jedna ponuda za kupnju jahte, te je sa kupcem sklopljen ugovor o kupoprodaji jahte, za cijenu u iznosu od 550.100,00 kn sa uračunatim PDV-om. Nakon što je cijena plaćena u cijelosti, kupcu je jahta predana u posjed, te mu je dopuštena uknjižba prava vlasništva jahte na njegovo ime i u njegovu korist.
- II.** Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m², U tijeku je postupak formiranja okućnice navedene zgrade, nakon čega će se stečajni dužnik uknjižiti kao vlasnik predmetnog prostora, te će se nekretnina zatim prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda. S obzirom na tijek postupka, može se očekivati da će se dužnik uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine u roku tri mjeseca.
- III.** Grad Umag je zaključkom posl. br. KLASA: UP/I-361-05/12-02-406, Ur. broj: 2105/05-09/06-17-4, od 13. siječnja 2017. godine, pozvao trgovačko društvo PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, na dostavu dokumentacije za nezakonito izgrađenu zgradu na k.č.br. 2330, 2338/1, 2338/2, 2338/5, 2339, 2312/1, 2340 i 2341/1, sve k.o. Umag, u roku od trideset dana, koji rok je zatim produljen na daljnjih trideset dana.

Pošto se radi o obimnoj dokumentaciji i zahtjevnom poslu, za isti je angažirano trgovačko društvo CONSTRUCTA GEO d.o.o. Umag, za naknadu u iznosu od 10.500,00 kn, uvećano za PDV.

III. Žarko Ratković, koji je bio zakonski zastupnik PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka, još nije predao posjed vozila stečajnog dužnika: 1. osobnog automobila marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO, 2. osobnog automobila marke BMW X3 3.0 L, 3. osobnog automobila marke MINI COPER CABRIO, 4. osobnog automobila marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V, 5. teretnog automobila marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, 6. mopeda marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD, 7. mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY, 8. motocikla marke HYOSUNG 250 GT250 i 9. mopeda marke HYOSUNG 50 SD, te posjed prvog kata zgrade na k.č.br. 2234 k.o. Umag, sa pokretninama i dokumentacijom stečajnog dužnika koja se tamo nalazi, stečajnom upravitelju.

U međuvremenu je došlo do provale od strane nepoznatog počinitelja, ulaznih vrata prvog kata zgrade na k.č.br. 2234 k.o. Umag, te je stoga zatim od strane stečajnog dužnika na vrata stavljena nova brava, čime je stečajni dužnik stekao posjed predmetne nekretnine.

IV. U razdoblju od 01. prosinca 2016. do 28. veljače 2017. godine, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od zakupnine (Stanić d.o.o.)	28.188,53
2.	Prihod od prodaje pokretnina (uplata jamčevine prikazana je u prethodnom izvješću)	499.100,00
3.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu, povrat predujma u predmetu P-126/16	1.431,70
4.	Kamata po viđenju	16,89
	Ukupno	528.737,12

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	131.977,38
2.	Naknada za uređenje voda	92.686,30
3.	Troškovi procjene vrijednosti plovila (ALMI d.o.o) uvećani za zakonske kamate	8.254,83
4.	Razlika po polici osiguranja jahte (Jadransko osiguranje d.d.)	513,73
5.	Naknada po ugovoru o djelu za čuvanje hotela KRISTAL u Umagu, za razdoblje od 16.02.2016. do 31.12.2016. godine, (neto 9.600,00 kn/mj.), bruto:	191.156,78
6.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za troškove oglašavanja prodaje putem očevidnika pokretnina, troškovi javnog bilježnika)	469,25
	Ukupno	425.058,27

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28. veljače 2017. godine iznosi 156.659,97 kn.

Sa poštovanjem,

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

- u stečaju -

UMAG, Šetalište

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta