

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-96/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DO 07/2023

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. broj St-96/2021-9 od 25. listopada 2021. godine izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj te je za stečajnog upravitelja imenovan stečajni upravitelj Ante Šeparović.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je dana 14.01.2022. godine. Utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.369.762,99 kuna.

Imenovani stečajni upravitelj je podnio zahtjev za brisanje sa liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Dubrovniku, zbog čega je razriješen dužnosti te je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 22.02.2022. godine imenovan novi stečajni upravitelj Ivan Eterović, koji je zbog pogoršanja zdravstvenog stanja također zatražio razrješenje.

Trgovački sud u Dubrovniku je dana 24.02.2022. donio rješenje kojim je za novu stečajnu upraviteljicu imenovao Višnju Petrušić koja je, zbog podnesenog zahtjeva za brisanje sa liste A stečajnih upravitelja nadležnog Trgovačkog suda, zatražila razrješenje.

Rješenjem naslovnog suda od 07.04.2022. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom te nastavila provoditi potrebne radnje sukladno zakonu i prethodno donesenim odlukama.

#### AKTIVNE PARNICE U TIJEKU

##### 1. Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-25/2022 (ranije P-101/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: 1. Vlado Pejković

2. László Attila Kerekes

VPS: 5.777.755,68 kuna, radi naknade štete

Pripremno ročište zakazano za dan 12.09.2022. godine, preloženo je za dan 28.11.2022, na kojem je zaključen prethodni postupak, doneseno je rješenje kojim je određeno da će se izvoditi predloženi dokazi, te je naloženo tužitelju dostaviti zapisnike sa skupštine društva tužitelja.

Umješaču Hoteli Jadran d.d. nije dozvoljeno sudjelovati u postupku kao umješaču, što je potvrdio i drugostupanjski sud

**Ročište za glavnu raspravu bilo je zakazano za 26.06.2023. godine, ali je isto odgođeno.**

2. Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-7/2022 (ranije P-100/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291,

Tuženik: 1. Vlado Pejković

2. ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. u stečaju

3. László Attila Kerekes

VPS: 1.187.891,06 kuna, radi naknade štete

Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl. broj: 78 PŽ-2022/2022-2 od dan 1. lipnja 2022 godine preinačena je točka I. izreke rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-7/2022 od 28. ožujka 2022. na način da je prekinut postupak u odnosu na 2. tuženika ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. u stečaju, Jelsa, a ne u odnosu na sve tuženike.

Pripremno ročište zakazano za dan 22.04.2022. godine zbog utvrđenog prekida postupka je odgođeno, te se očekuje zakazivanje novog.

Tužitelj je uložio žalbu protiv rješenja o prekidu postupka, koju je drugostupanjski sud uvažio te je preinačio prvostupanjsko rješenje kojim je utvrdio prekid postupka samo u odnosu na drugotuženika.

3. Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-90/2022 (ranije P-6/2022 i P-99/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: 1. Vlado Pejković

2. Adria Fejlesztési Kft,

3. László Attila Kerekes

VPS: 90.000,00 EUR, radi naknade štete

Dana 4. travnja 2022., nadležni sud je u rubriciranom predmetu donio rješenje kojim je odbacio tužbu kao nedopuštenu, a protiv kojeg rješenja je tužitelj izjavio žalbu.

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je 29. srpnja 2022. godine rješenje PŽ-3320/2022 kojim je uvažio tužiteljevu žalbu, ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak.

06.03.2023. godine održano je pripremno ročište, koje je odgođeno radi očitovanja na podnesak i isprave koje nisu dostavljene strankama pravovremeno, a novo je određeno za dan 8.05.2023. godine, a koje je zbog poslovne spriječenosti sutkinje odgodilo i preložilo se za dan 12. srpnja 2023. godine.

4. Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: Povrv-62/2022 (ranije TS ST Povrv-150/2022, Povrv-626/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: Jelsa d.d. OIB 51177655549, Jelsa, Jelsa 246

VPS: 765.800,00 kn, radi naplate

Pripremno ročište održano je dana 5.9.2022. godine. Ročište za glavnu raspravu održano je 8.12.2022. godine, a koje je odgođeno te je novo zakazano za 19.12.2022.

Doneseno je rješenje radi osiguranja tužiteljeve tražbine u iznosu 765.800,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka određivanjem prethodne mjere kojom je nalaženo Financijskoj agenciji da navedene iznose izdvoji na poseban račun radi namirenja tražbine tužitelja. Protivnik osiguranje je uložio žalbu na rješenje koju je drugostupanjski sud rješenjem od 02.02.2023. godine odbio kao neosnovanu.

Glavna raspava je 19.12.2022. godine održana i zaključena, a ročište za objavu presude koje je bilo zakazano za 03.02.2023. godine je odgođeno zbog spriječenosti suca. **Ročište za objavu presude održano je 21.06.2023. godine te je donesena presuda kojom je djelomično održan na snazi platni nalog u dijelu kojim se nalaže tuženiku da tužitelju u roku 8 (osam) dana isplati iznos od ukupno 101.639,13 eura/765.800,00 kuna1 zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 1. siječnja 2021.g.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je utvrdila stvarno postojanje pokretnina, s tim da se djelomično radi o sitnom inventaru koje je odmah po nabavi otpisano, te nema knjigovodstvenu vrijednost, te se djelomično radi o inventaru koji nije upotrebljiv zbog dotrajalosti.

Sukladno ranijem prijedlogu, skupština vjerovnika je donijela odluku o prihvatanju ponude HOTELA JADRAN d.d. za skupni otkup pokretnina za iznos 52.040,93 kn, te je izvršena uplata u iznosu 8.633,78 Eur.

Provedena je prisilna naplata na računu stečajnog dužnika temeljem rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. Povrv-244/21 od 7.01.2022 godine na ime sudskih pristojbu u iznosu 202,13 Eur i naknade u iznosu 19,91 Eur, a koje se dostavlja u prilogu.

Potencijalnu stečajnu masu čine i potraživanja stečajnog dužnika.

Jedno od potraživanje se odnosi na potraživanje od DIAMANT MARINA d.o.o. u iznosu 3.297.195,57 kn/ 437.613,05 Eur.

Potraživanje se temelji na pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi za koje je podnesen zahtjev za izravnu isplatu protiv ovršenika Financijskoj agenciji. Trgovački sud u Splitu je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DIAMANT MARINA d.o.o., a koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu je pod posl.br. St-293/2022 od 13. srpnja 2022. obustavljen jer se smatra da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kojeg je vjerovnik RH podnijela, a zbog čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom - povučen, obzirom da je njihova tražbina podmirena.

Računi društva su od 4. svibnja 2021. u neprekidnoj blokadi.

Zasada nije izvjesno da će se potraživanje naplatiti.

Pristigla je ponuda HOTELA JADRAN D.D. za kupnju predmetnog potraživanja u iznosi 20.000,00 kn/2654,46 Eur. Obzirom na upitnu mogućnost naplate, predlaže se istu prihvatiti.

Ostala potraživanja se odnose na :

DUŽNIK	IZNOS I KN	Status	
JADRAN LAGUNA D.O.O. –sada „u stečaju“	310.100,00 20	Otvoren stečajni postupak nad dužnikom	Tražbina nije prijavljena u stečajni postupak.
AQUAMARINE d.o.o. –sada „u stečaju“	464.650,00	Otvoren stečajni postupak nad dužnikom – TS ZG St-1135/2018.	Stečajna masa sastojala se od 1.233.374 kom dionica društva JELSA d.d., na 1.231.494 kom dionica utvrđeno je razlučno pravo vjerovnika BOHEMIANFINANCING ZRT a koje je unovčeno za 1 kn. Preostalo je 1.880 kom dionica za unovčenje. Društvo ima nenaplaćena potraživanja u iznosu 2.106,757,32 EUR / 15.873.363,00 kn. Neizvjesna je mogućnost i visina podmirenja vjerovnika.
DIAMANT MARINA d.o.o.	3.297.195,57		Zaprimljena je ponuda HOTELA JADRAN d.d. za kupnju predmetnog potraživanja u iznosu 20.000,00 kn
JELSA D.D.	765.800,00	Radi naplate potraživanja u tijeku je postupak Povrv-62/2022 kod TS DU	Donesena je prvostupanjska presuda
ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	439.970,91	Proveden skraćeni stečajni postupak	Nema mogućnosti naplate
DANUVIUS RESTORAN d.o.o.	95.000,00	Proveden skraćeni stečajni postupka	Nema mogućnosti naplate
ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	9.736,69	Otvoren stečajni postupak	Nije prijavljena tražbina u stečajni postupak.
KOMPAS ZAGREB	9.474,72	Otvoren stečajni postupak	Utvrđena je tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 10.881,35 kn. Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, neće biti namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se aktivno vođenje parnica o čijem tijeku će se izvještavati vjerovnici.

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika uz mogućnost sudjelovanja elektroničkim putem zbog ekonomičnosti postupka, s dnevnim redom:

- donošenje odluke o prodaji potraživanja prema društvu DIAMANT MARINA d.o.o., OIB 21098908294, Jelsa 246, 21465 JELSA  
te predlaže donijeti odluku kojom se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici prihvatiti ponudu HOTELA JADRAN d.d. za otkup potraživanja u iznosu 2.654,46 Eur /20.000,00 kn.

U Zagrebu, 12.07. 2023.

Stečajna upraviteljica