



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-313/2012-247

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VIKO d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 42198758977, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Sanja Mihalić, dana 29. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k. uložak broj 13086, broj poduloška 1 i to: 1/1 dijela na etaži I: prizemlje – radiona 3227 m<sup>2</sup>, hodnik 42 m<sup>2</sup>, kancelarija 29 m<sup>2</sup>, garderoba 67 m<sup>2</sup>, stubište 30 m<sup>2</sup>, kupaona 18 m<sup>2</sup>, WC 15 m<sup>2</sup>, skladište 19 m<sup>2</sup>, lift 11 m<sup>2</sup>, arhiva 13 m<sup>2</sup>, kondenzat 36 m<sup>2</sup>, polukat – hodnika 32 m<sup>2</sup>, kancelarija 16 m<sup>2</sup>, garderoba 34 m<sup>2</sup>, stubište 39 m<sup>2</sup>, WC 6 m<sup>2</sup>, skladište 7 m<sup>2</sup>, sindikalna prostorija 14 m<sup>2</sup>, laboratorij 31 m<sup>2</sup>, toplinska podstanica 30 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 3716 m<sup>2</sup>, upisane na kčbr. 3598/3, ukupne površine 5504 m<sup>2</sup> i to: zgrada površine 3703 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1801 m<sup>2</sup>, identifikator predmeta prodaje 8945, prodane za iznos od 40.001,00 kn

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k. uložak broj 12639 i to u 1/1 dijela na kčbr. 3586/4, zgrada (kompresorska stanica) površine 75 m<sup>2</sup>, identifikator predmeta prodaje 8946, prodane za iznos od 1.001,00 kn,

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k. uložak broj 15344 i to u 1/1 dijela na kčbr. 3601/1 ukupne površine 10486 m<sup>2</sup> i to zgrada sa 3502 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište sa 6984 m<sup>2</sup>, identifikator predmeta prodaje 8944, prodane za iznos od 80.001,00 kn,

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k. uložak broj 12687 i to u 1/1 dijela na kčbr. 3586/10, zgrada (kotlovnica) u Miškininjoj, površine 240 m<sup>2</sup>, identifikator predmeta prodaje 8947, prodane za iznos od 1,00 kn,

namiruju se troškovi utvrđivanja tražbine i stvarno nastali troškovi stečajne mase u iznosu od 121.004,00 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, u ukupnom iznosu od 121.004,00 kn prenese na račun stečajnog dužnika VIKO d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 42198758977, broj računa IBAN: HR4624020061100761796, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 121.004,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica je dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova utvrđivanja tražbine te stvarno nastalih troškova stečajnog postupka.

Troškovi utvrđivanja tražbine obračunati su sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a te iznose 6.050,20 kn ( $121.004,00 \times 5\%$ ).

Stvarno nastali troškovi stečajnog zakona obračunati su u ukupnom iznosu od 594.812,84 kn, a odnose se na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 9.236,40 kn, trošak procjene nekretnina u iznosu od 21.059,20 kn, trošak promjene brava u iznosu od 3.048,42 kn, troškove s osnove provedbe elektroničke dražbe u iznosu od 4.160,00 kn, trošak objave oglasa u javnim glasilima u iznosu od 8.938,19 kn, trošak komunalne i vodne naknade, potrošnje vode i plina u iznosu od 46.411,12 kn, trošak osiguranja nekretnina u iznosu od 17.770,81 kn, trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 408.880,00 kn, trošak ugovora o djelu u iznosu od 75.308,70 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine zastupnica razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska izjavila je da nema primjedbi na predloženi način namirenja.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. svibnja 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Mihalić iz Varaždina, A. Stepinca 1
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788b-936ab**

Kontrolni broj: **0886f-01cab-70fe3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.