Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-3538/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrijani Pavličić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Markanović Gordane, OIB: 74548556120, Blage Zadre 41A, Vukovar, Markanović mlt. Filipa, OIB: 29935016584, Blage Zadre 41A, Vukovar zastupanog po zakonskom zastupniku Markanović Gordani, Blage Zadre 41A, Vukovar, Markanović mlt. Petre, OIB: 33748910092, Blage Zadre 41A, Vukovar zastupane po zakonskom zastupniku Markanović Gordani, Blage Zadre 41A, Vukovar protiv protustranke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, Zagreb, Republike Austrije 14, radi uknjižbe prava vlasništva i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja, dana 07. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9703 katastarske općine Vukovar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-02/13-03/2, URBROJ: 510-19-2337 od 28.04.2026. i Tabularne izjave Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 370-04/26-02/133, URBROJ: 531-13-2-2-2-26-8 od 10.09.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Republike Hrvatske, (E-3) koja se sastoji od:

- 25/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 64 kuća br. 13 Ul. K. Marksa 150 m2, povezano s vlasništvom stana 3, označen oznakom stan Blage Zadre 41 A i kosom šrafurom roze boje, koji se nalazi u podrumu, prizemlju i na prvome katu, a kojega čine: ulaz, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, hodnik, dnevni boravak i stubište u prizemlju te hodnik, kupaonica i dvije sobe na prvome katu ukupne neto/korisne površine 54,04/54,04 m2, a kojemu pripada sporedni dio - spremište sa stubištem u podrumu, ukupne neto/korisne površine 15,86/7,93 m2.

za korist:
Markanović Gordane, OIB: 74548556120, Blage Zadre 41A, 32000 Vukovar - u 1/3 dijela,
Markanović mlt. Filipa, OIB: 29935016584, Blage Zadre 41A, 32000 Vukovar - u 1/3 dijela,
Markanović mlt. Petre, OIB: 33748910092, Blage Zadre 41A, 32000 Vukovar - u 1/3 dijela.

zatim:

II. Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u roku od 3 godine od dana sklapanja ugovora.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Vukovar, 07. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andrijana Pavličić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Markanović Gordana, Blage Zadre 41A, 32000 Vukovar
2. Markanović mlt. Filip po z.z. Markanović Gordani, Blage Zadre 41A, 32000 Vukovar
3. Markanović mlt. Petra po z.z. Markanović Gordani, Blage Zadre 41A, 32000 Vukovar

O tome obavijestiti:
1. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru, Ulica Andrije Hebranga 2, 32 000 Vukovar, na broj: M-DO-54/2026-2
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar, 32000 Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 07.10.2026 08:42 | **Serijski broj certifikata** | 854586713277201648343439327005287022154179580 89 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z1907111164e8db38 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -