

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 11.St-109/2014.
Dužnik: DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju
OIB: 95174048745
Split, 08.11.2021.

PREDMET: Specifikacija unovčene stečajne mase po Zaključku od 03. studenoga 2021.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i održanih ispitnih ročišta i usvojenog Izvještaja o gospodarskom položaju ovog stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine tri nekretnine, iz kojih ostvarenih kupovina će se namirivati razlučni vjerovnici jer su sve tri nekretnine opterećene sa upisanim hipotekama razlučnih vjerovnika od 2009.godine.

Sukladno stečajnom zakonu članak 247, predloženo je da se započne postupak unovčenja raspoložive imovine koja je činila stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti Rješenja zatražena je izrada Elaborata o procjeni tržišnih vrijednosti nekretnina koje su izradili sudski vještaci građevinske i strojarske struke. Oglašavana je prodaja putem javnih dražbi koje su se provodile putem FINE. Unovčena je dolje navedena imovina u iznosu od **14.085.731,44 kune** i to:

1. Poslovna zgrada u Dugopolju, kat.čest.1914/109 Z.U.2177 K.O.Dugopolje površine 13.221m² u naravi poslovna zgrada i dvorište.

Procijenjene tržišne vrijednosti 4.848.379.00 Eur odnosno 35.877.978,15kn.

Razlučni vjerovni Zagrebačka banka, kao vjerovnik- ustupitelj dostavila je trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, koji je sklopljen 30.svibnja 2017. Tražbina je prenesena na društvo APS Delta s.r.o.Prag, Republika Češka i dalje ustupljena društvu APS Delta S.A. Luksemburg.

Nekretnina **je unovčena na trećoj javnoj dražbi** koja je oglašena u trajanju od 28.06.2019. do 18.09.2019. po početnoj cijeni od 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno 8.975.000,00. Na trećoj javnoj dražbi postignuta je najpovoljnija kupovina u iznosu od

9.005.000,00 kuna. Po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, 18.listopada 2019. nekretnina je dosuđena kupcu KIKO d.o.o.. OIB 926960004272 iz Zagreba koji je ponudio i uplatio najpovoljniju cijenu

2. zemljište u Murvici površine 14.202m², u naravi neplodno, prodano je najpovoljnijem ponuditelju na prvoj javnoj dražbi i to Anti Orloviću, vlasniku obrta iz Zadra, OIB: 36105328314. po najpovoljnijoj ponuđenoj **cijeni od 1.505.000,00kuna** Procijenjena tržišna vrijednosti utvrđena je u iznosu od 2.000.000,00 kuna po kojoj početnoj vrijednosti je oglašena prodaja na javnoj dražbi provedenoj na FINI.

3. zemljište u Planom kraj Trogira u vlasništvu za 1/2 od ukupne površine, koje zemljište je opterećeno hipotekom Zagrebačke banke od 2009.godine, koja tražbina je Ugovorom o prijenosu iz 2017.ustupljena APS Delta S.A. Luksemburg.

Zatražena je dopuna elaborata zbog proteka vremena i tržišna vrijednost u iznosu od 3.269.611,13 kuna :Prva javna dražba provedena putem Fine oglašena je 30.05.2019.a nekretnina je prodana na trećoj javnoj dražbi za **iznos od 817.500,00kuna.**

4. U tijeku stečajnog postupka ostvaren jr prihod od najma poslovnih prostora u nekretnini u Dugopolju **u iznosu od 1.329.918,00kuna.**

5. Ostvaren je prihod od **prefakturiranih troškova najmoprimcima u iznosu od 415.771,64 kune.**

6.Prihod od **prodaje rezervnih dijelova i pruženih usluga servisa u iznosu od 411.481,80 kuna.**

7. Prihod od prodaje imovine i to **rabljenih vozila u iznosu od 47.720,00kuna.**

8. Prihod od imovine – **opreme koja nije pokrivena razlučnim pravom,** za koju je zatražena izrada Elaborata tržišne vrijednosti,nakon čega je zaprimljena ponuda u iznosu procijenjene tržišne vrijednosti te ista prihvaćena na Skupštini vjerovnika u iznosu **od 448.000,00kuna.**

9. Ostvaren je prihod od prodaje **dionica Peveca u iznosu od 22.400,00kuna.**

10. ostvaren je prihod **za potraživanje otpisano prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 20.208,45 kuna.**

11. Ostali prihodi u iznosu od 20.208,45 kuna

12. prihod od kamata u iznosu od 1.866,78kuna.

REKAPITULACIJA

Red. broj	PRIHODI	UKUPNO
1.	- kupovina Dugopolje	9.005.000,00
2.	- kupovina Murvica	1.505.000,00
3.	- kupovina Plano	817.500,00
4.	- prihodi od najma	1.329.918,00
5.	- prihodi od prefakturiranih troškova	415.771,64
6.	- prih. od prodaje robe i usluga	411.481,80
7.	- prih. od prodaje imovine - vozila	47.720,20
8.	- prih. od prodaje imovine - oprema	448.000,00
9.	- prih. od prodaje dionica Pevec	22.400,00
10.	- ostali prihodi od otpisanih potraživanja	60.364,77
11.	- ostali prihodi	20.208,45
12.	- ostali prihodi - od kamata	1.866,78
	UKUPNO	14.085.231,44

Stečajna upraviteljica