

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, SS U SLAV. BRODU

Poslovni broj spisa: St-682/2016

Dužnik: CILINDER SISTEM d.o.o. u stečaju, Dr. M. Budaka 1, Slavonski Brod

OIB: 27694384517

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01.2017. DO 01.05.2017.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- Stečajni upravitelj na temelju odluke skupštine vjerovnika od 21. ožujka 2017. godine proveo je slijedeće radnje:
 - angažirana je pravna osoba za Koping d.o.o. iz Požege za izradu elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina (industrijskih internih cesta) opterećenih razulučnim pravom RH.
 - nije se uspjelo iznaći mirno rješenje spora između triju strana RH, Cinder sistem d.o.o. u stečaju i KBB Klima d.o.o. Zagreb, kako je utvrđeno odlukom vjerovnika. Nakon više telefonskih razgovora sa Središnjim uredom Porezne uprave, R.Boškovića 5, Zagreb, voditeljem Igorom Andrakovićem, Davorom Legcem i Jasnom Prepaljanić, utvrđeno je da dužnikov dužnik KBB Klima d.o.o. Zagreb, nije uredno kao porezni obveznik dostavljao pdv i druge obrasce i izvješća u Poreznu upravu, a također nije izradio niti u rokovima dostavio Godišnje financijsko izvješćem, tako da se nije moglo utvrditi kolike su obveze KBB Klima d.o.o. prema RH. Iz navedenih razloga nije bilo moguće problem međusobnih potraživanja riješiti sudskom nagodbom, kako je na skupštini vjerovnika predložio vjerovnik i član odbora vjerovnika Franjo Pavičić. Tijekom ostavljenog roka od 60 dana u više navrata pokušavao sam izravno i uz pomoć vjerovnika g. Franje Pavičića stupiti u kontakt s z.z. KBB Klima d.o.o. g. Janom Vikotorm Klimom, u čemu se nije uspjelo.
 - sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21. ožujka 2017. godine, pokrenut je parnični postupak protiv RH MF tužbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu 22.03.2017. godine, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.128.200,00 kuna.
 - sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21. ožujka 2017. godine, pokrenut je parnični postupak protiv KBB Klima d.o.o. Zagreb, tužbom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu 29. travnja 2017. godine, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 4.381.460,39 kuna.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika
- Sukladno uputama iz obrazca 20., dajem podatak da je na ispitnom i izvještajnom ročištu nakon otvaranja stečajnog postupka odlučeno da se imovina stečajnog dužnika unovči, odnosno da nema uvjet za nastavak poslovanja i mogućnosti za izradu stečajnog plana, a zaključenje stečajnog postupka je moguće nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika, i naplati dug od dužnikovih dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka izvještajnog razdoblja prema članku 223. Stečajnog zakona.

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA
1.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.335,1079/3,1079/4,1080/3 i 1102,sveukupne površine 16517 m2, z.k.ul.br.1692 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
2.	u dijelu 100/2800, nekretnina na k.č.br.1065/1,sveukupne površine 418 m2, z.k.ul.br.4387 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
3.	u dijelu 29916/445236, nekretnina na k.č.br.1071,sveukupne površine 2100 m2, z.k.ul.br.5639 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
4.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.299/14,325/14,325/24,325/35,325/39,325/42,325/43,325/48,325/49,33 6,337/2,338,340/1,340/2,1027/1,1034,1039/1,1045,1046/5,1046/13,1066/10,1 070/1,1080/1,1098/23,1098/30,1098/53,1100,1101,1103,1104 sveukupne površine 122595 m2, z.k.ul.br.12197 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
5.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.311,sveukupne površine 4584 m2, z.k.ul.br.12447 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
6.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.1099/1,sveukupne površine 823 m2, z.k.ul.br.13342 u k.o. Slavonski Brod	1 kom

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase u izvještajnom razdoblju unovčeni i u kojem iznosu.

U izvještajnom razdoblju naplaćeno je potraživanje od dužnikovog dužnika TGP AD KAKMUŽ, Petrovo , Lugovi BiH u iznosu od 15.159,94 kuna.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga.

Nekretnine navedene u tablici donjoj su procijenjeni na tržišnu vrijednost od 18.000,00 eura ili protuvrijednost 133.000,00 kuna. Unovčenje će biti obavljeno putem FINE elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka stečajne sutkinje.

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA
1.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.335,1079/3,1079/4,1080/3 i 1102,sveukupne površine 16517 m2, z.k.ul.br.1692 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
2.	u dijelu 100/2800, nekretnina na k.č.br.1065/1,sveukupne površine 418 m2, z.k.ul.br.4387 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
3.	u dijelu 29916/445236, nekretnina na k.č.br.1071,sveukupne površine 2100 m2, z.k.ul.br.5639 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
4.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.299/14,325/14,325/24,325/35,325/39,325/42,325/43,325/48,325/49,336,337/2,338,340/1,340/2,1027/1,1034,1039/1,1045,1046/5,1046/13,1066/10,1070/1,1080/1,1098/23,1098/30,1098/53,1100,1101,1103,1104 sveukupne površine 122595 m2, z.k.ul.br.12197 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
5.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.311,sveukupne površine 4584 m2, z.k.ul.br.12447 u k.o. Slavonski Brod	1 kom
6.	u dijelu 27028/445236, nekretnina na k.č.br.1099/1,sveukupne površine 823 m2, z.k.ul.br.13342 u k.o. Slavonski Brod	1 kom

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji.

Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo dostavljen je u prethodnim kvaratalnim izvješćima.

5. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase prikazani u tablici:

Namireni vjerovnici stečajne mase u izvještajnom razdoblju

Zagrebačka banka, Fina	557,20
S-ured j.d.o.o.	2.250,00
Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu	5.100,00
Koping d.o.o.	1.750,00
Odvjetnik Branko Glas	7.051,25
Ukupno:	16.708,45

Troškovi stečajnog postupka ostvareni do 01.05.2017. koji nisu namireni:

Nagrada članovima Odbora vjerovnika

Član OV	Sjednica OV	Iznos po sjednici (kn)	Ukupno iznos (kn)
Branko Glas	12.10.2016.	269,71	269,71
Branko Glas	18.11.2016.	269,71	269,71
Franjo Pavičić	12.10.2016.	269,71	269,71
Franjo Pavičić	18.11.2016.	269,71	269,71
Ante Mamić	12.10.2016.	269,71	269,71
Ante Mamić	18.11.2016.	269,71	269,71
Ukupno:			1.618,26

Troškovi stečajnog upravitelja

Naknada troška/nagrada	Iznos (kn)
Materijalni troškovi	146,45
Upotreba osobnog automobila (bruto)	3.427,54
Nagrada st. Upravitelju, uredba 105/2015 (osnovica 110.270,23 kn)	17.232,43
UKUPNO SVIH TROŠKOVA:	20.806,42

6. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Nije bilo isplata plaća, niti zaposlenih radnika koji su nastavili s radom nakon nastavka stečajnog postupka.

7. Podatak o namirenju stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja namireni su razlučni vjerovnici:

- Farhang Monem Moharr u iznosu od 13.813,54 kuna.

8. Ostali podaci.

Priljevi u izvještajnom razdoblju

Naplaćena potraživanja	15.159,94
Povrat PDV-a	1.985,25
Ukupno:	17.145,19

Odljevi u izvještajnom razdoblju

Razlučni vjerovnici namirenje	13.813,54
Platni promet	557,20
Sudske pristojbe	5.100,00
Usluge knjigovodstva	2.250,00
Procjene nekretnina	1.750,00
Odvjetničke usluge	7.051,25
Ukupno:	30.521,99

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 28.04.2017. godine iznosi 25.834,76 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčiti nekretnine kao jedinu preostalo imovinu stečajnog dužnika, namiriti dospjele obveze stečajne mase, iz preostalog novčanog iznosa namiriti vjerovnika, te zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Požegi, 01.05.2017. godine.

Stečajni upravitelj

Slavko Marinac, dipl.ing.

CILINDER SISTEM d.o.o.
u stečaju
Dr. M. Budaka 1. Sl. Brod
OIB: 27694384517