

2/ ST-297/14-31

271

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Duvorin Pavičić-stečajni sudac

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

23-03-2018

21.03.18.

Predmet: dostava Izvješća -ORAZAC 20 za IGOR MILETIĆ, vl. Vodovodne i plinske
instalacije u stečaju,

Poštovani,

U prilogu dostavljam traženo Izvješće za stečajnog dužnika IGOR MILETIĆ, vl.
Vodovodne i plinske instalacije u stečaju,

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec
Mob-098-270-141
vinka.ivankovic@gmail.com

U Slavonskom, 21.03.2018.

VODOVODNE I PLINSKE INSTALACIJE
VL. IGOR MILETIĆ
U STEČAJU
ALIBOVCI, Alibovci 111
OIB: 64414040143

272

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
23-03-2018 god. 1 primjeraka

sa _____ priloga i _____ rubrike.

Podnesak stigao poštom otvoren - s ostređenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 21.03.18. god.

Obrazac 20

Primljeno vrijednosti (novac, stvarni iznosi i sl.) _____

Podnesak primljen bez _____

Potpis djelatnika: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa 2 St-297/2014-11 od 14. prosinca 2016.g

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IGOR MILETIĆ vl. Vodovodne i plinske instalacije u stečaj, Alilovci 111, OIB:54514040193,
MBS:90365283,

Alilovci 111, 34334 ALILOVCI

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 30.10.2017 DO 31.03.2018**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina Katastarska općina, 326950 Alilovci

Budući da je stečajni dužnik obrtnik, koji za obrt u svom vlasništvu odgovara cjelokupnom imovinom kojom raspolaže i kao fizička osoba, u stečajnu masu ulazi i imovina u vlasništvu obrtnika Igora Miletića.

Katastarska općina, 326950 Alilovci

RD BR	ZK.UL	Kat.čes	NEKRETNINA	M2	VLASNIK	HIPOTEKA
1	521	382/2	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE	676	1/1 MILETIĆ IGOR	ERSTE &STEIERMARKISCHE BANK D.D 48.800,00 CHF RH MINISTARSTVO FINANCIJA 100.173,43 kn
2	Podulo žak 87 zk. uložak 740	1173	Zgrada u Kaptolu na Stan u prizemlju	64	1/1 MILETIĆ IGOR	MINISTARSTVO FINANCIJA 100.173,43 kn

Dokaz: Izvadaci iz zemljišnih knjiga u privitku

Rješenjem broj; 2/St-297/2014-19 od 28. veljače 2017.g utvrđene su tražbine Viših isplatnih redova;

- I. Viši isplatni rednema prijavljenih tražbina
- II. Fina.....2.271,38 kn
 RH MF Porezna uprava118.011,96 kn
Ukupno120.283,34 kn

30.04.2017.g, Poslala sam ponude, ovlaštenim sudskim vještacima, za procjenu nekretnina stečajnog dužnika; **IGOR MILETIĆ vl. Vodovodne i plinske instalacije u stečaju,** kako slijedi;

1. MARKING d.o.o. Slavonski Brod –odgovorio je ponudom 3-2017 od 05.04.2017.za bruto iznos od 7.750,00 kn
2. Željko Posavac, inž. građ. Čepin- odgovorio ponudom u bruto iznosu od 6.900,00 kn
3. R2-vl. Zvonimir Rogoč. dipl.ing.građ. –odgovori je ponudom br 21112/2017-N od 03.05.2017. za bruto iznos od 5.900,00 kn

Ovlašteni sudski vještak nije uspio procijeniti nekretninu, budući Igor Miletić radi na moru. U Alilovcima će biti od 18-20 listopada 2017, što je procjenitelj iskoristio da poslika nekretninu. Procijenjene su nekretnine kako slijedi;

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Katastarska općina : 326950, ALILOVCI

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	521	382/2	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE	1/1 MILETIĆ IGOR
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST			61.100,00 EUR ILI 461.6900,00 KN 1 eur= 7,56 kn na dan 01.12.2017. po tečaju HNB	

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTUI NEKRETNINA, stalnog sudskog vještaka broj: 4Su-192/2017-4 Željko Posavac, inž.građ. 2017/6 od 01 prosinca 2017 dostavljen je stečajnoj upraviteljici 19. prosinca 2017.g, temeljem kojeg je nekretnina kuća, dvije zgrade i dvorište ZK ULOŽAK 521, KČ.BR. 382/2

u vlasništvu Igor Miletić 1/1

procijenjena na 61.100,00 eur ili 461.900,00 kn

(1 eur= 7,56 kn na dan 1.prosinca 2017 prema tečaju HNB)

Nekretnina je opterećena založnim pravima kako slijedi:

1.1.Z-572/05-46.800,00 CHF u korist ERSTE& STEIERMARKISCHE BANMK d.d. RIJEKA

2.1.Z-203/2015-100.173,43 KN u korist RH MF PU PODRUČNI URED POŽEGA

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Knjiga PU: KAPTOL

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	740	1173	ZGRADA U KAPTOLU HR-34334, ŠKOLSKA BR	

274

			3 ZGRADA BR 1	
RED.BR	ZK ULOŽAK	PODULOŽAK	NEKRETNINA	
1	740	87	STAN U PRIZEMLJU 64,00 M2	1/1 IGOR MILETIĆ d.o.o.

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA, stalnog sudskog vještaka broj: 4Su-192/2017-4 Željko Posavac, inž.građ. 2017/7 iz prosinca 2017 dostavljen je stečajnoj upraviteljici 19. prosinca 2017.g, temeljem kojeg je nekretnina STAN U PRIZEMLJU, STAMBENA ZGRADA br.1 ZK ULOŽAK 740, PODULOŽAK 87, KČ.BR. 1173

u vlasništvu Igor Miletić 1/1

procijenjen na 15.500,00 eur ili 117.200,00 kn

(1 eur= 7,56 kn na dan 17.prosinca 2017 prema tečaju HNB)

Nekretnina je opterećena založnim pravom kako slijedi:

1.1.Z-203/2015-100.173,43 KN u korist RH MF PU PODRUČNI URED POŽEGA

Predloženo je stečajnom sucu da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, kao i zaključak o prodaju sukladno čl. 247 SZ.

Zaključkom Br; 2/St-297/2014-25 od 11. siječnja 2018.g stečajni sudac je odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 31. siječnja 2018.g

Rješenjem broj: 2St/297/2014-28 od 06. ožujka 2018. određeno je unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247 stečajnog zakona, koje će provoditi FINA, elektroničkom javnom dražbom.

1. Nekretnine upisane u zk. Uložak 521 k.o. Alilovci –kč.br 382/2

- utvrđena vrijednost: 461.900,00 kn, Nekretnine se ne mogu prodati;
- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 346.425,00 kn
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili 230.950,00 kn
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili 115.475,00 kn
- četvrta dražba 1,00 kuna

2. Nekretnine upisane u zk. Ul. 740 poduložak 87, zgrada u >Kaptolu , Školska br.3 sagrađena na k.č.br. 1173

- utvrđena vrijednost: 117.200,00 kn, Nekretnine se ne mogu prodati;
- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 87.900,00 kn
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili 58.600,00 kn
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili 29.300,00 kn
- četvrta dražba 1,00 kuna

20.03.2018. e-mailom je RH MF Porezna uprava Područni ured Požega izvijestila stečajnu upraviteljicu da je stečajni dužnik platio dug prema Poreznoj upravi u visini priznate tražbine ili 118.011,96 kn.

Dokaz u privitku –e-mail Porezne uprave od 20.03.2018.

- Dopis Igora Miletić, Poreznoj upravi od 15.03.2018. koji je ista zaprimila 20.03.2018.
- Nalog za uplatu u državni proračun od 16.100,00 eur
- Nalog za uplatu Erste Banci od 1.615,77 eur
- Nalog za uplatu FINA od 340,00 eur

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Materijalna imovina

Nekretnine u vlasništvu zz Igor Miletić

Katastarska općina, 326950 Alilovci

RD BR	ZK.UL	Kat.čes	NEKRETNIN A	M2	VLASNI K	HIPOTEKA
1	521	382/2	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE	676	1/1 MILETI Ć IGOR	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D 48.800,00 CHF RH Ministarstvo financija A 100.173,43 kn
2	Podulo žak 87 zk. ukožak 740	1173	Zgrada u Kaptolu na Stan u prizemlju	64	1/1 MILETI Ć IGOR	MINISTARSTVO FINACIJA 100.173,43 kn

Može se zaključiti da su nekretnine opterećene razlučnim pravom, pa će se njihovom prodajom najprije namiriti razlučni vjerovnici.

Pokretnine

rb	Naziv	Nabavna vrijednost	Vijek trajanj a godin a	Stopa otpisa	Knjigov. vrijednost 31.12.2016	Napome na	Tržišna vrijednost
1	Mobitel samsung SGH 5500	1.474,59	4	25,00	0,00	rashodov ano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
2	Bušilica- čekić	5.001,18	4	25,00	0,00	rashodov ano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
3	Set nareznica	7.350,00	2	50,00	0,00	rashodov ano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
4	Udarana bušilica-hiltti	5.880,00	2	50,00	0,00	rashodov ano	Isticanje početnih cijena prema procjeni
	UKUPNO	14.413,77			0,00		

Pokretnine su rashodovane i prema riječima zakonskog zastupnika više nisu u posjedu stečajnog dužnika.

276

Pregled financijske imovine dužnika –kartica kupaca

rb	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Kupci-nagodba br.II/P206/09 od 22.12.2009. od 75.000,00 kn Odlika je pravomoćna i ovršna od 16.02.2017.	50.099,13
2	Ulaganja u dionice ZVEČEVO d.d.	4.732,00
	ukupno	54.831,13

Nagodba br.II/P206/09 od 22.12.2009. od 75.000,00 kn, koja je pravomoćna i ovršna od 16.02.2017.

Ovdje je važno naglasiti da je NAGODBA sklopljena između tužitelja Miletić Igora vl. Vodovodne i plinske instalacije i tuženika ELKA d.o. Velika.

Tuženik ELKA d.o.o Velika je sukladno nagodbi trebao isplatiti tužitelju iznos od 75.000,00 kn u tri obroka ito:

- I. obrok od 25.000,00 kn do 31.01.2010.
- II. obrok od 25.000,00 kn do 28.02.2010.
- III. obrok od 25.000,00 kn do 31.03.2010.

Stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama vodi i dalje potraživanje od 50.099,13 kn, što pretpostavlja da je ELKA d.o.o. platila samo 25.000,00 kn.

Budući da je nad ELKA d.o.o. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak rješenjem broj: St-337/2013-18 od 03. veljače 2014, a ista je brisana iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Tt-14/2137-2 28. travnja 2014. Nije poznato da li je stečajni dužnik Igor Miletić. Vl. vodovodne i plinske instalacije prijavio potraživanje u stečajnom postupku ELKA d.o.o. u stečaju.

A ako je nagodba pravomoćna, po istoj se ne može postupiti ovrhom, budući da tuženik više ne postoji kao pravna osoba.

Potvrdu Središnjeg klirinškog društva d.d. o dionicama i udjelima stečajnog dužnika, Isto je dostavilo potvrdu broj; P-82/17-2/SU, od 23. siječnja 2017. Igor Miletić, ima u sustavu SKDD-a 56 dionica društva ZVEČEVO d.d. nominalne vrijednosti 11.200,00 kn, tržišne u vrijednosti 4.732,00 kn.

Budući je nad društvom ZVEČEVO d.d. Požega u tijeku postupak predstečajne nagodbe i sukladno Zaključku broj 1/st-594/2017-65 od 20. listopada 2017, ročište za glasovanje o planu restrukturiranja zakazano je za 13. studeni 2017, prodaja dionica uslijedit će nakon okončanja predstečajne nagodbe.

U predstečajnom postupku koji je vođen nad dužnikom ZVEČEVO Prehrambena industrija d.d., Požega, Kralja Zvonimira 1, nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama te nakon održanog ročišta za glasovanje o Planu restrukturiranja, sud je temeljem rezultata glasovanja donio rješenje o prihvatanju Izmijenjenog plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnoga sporazuma između dužnika i vjerovnika, posl. br. St-594/2017-96 od 23.studenog 2017.g.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Rješenjem broj: 2St/297/2014-28 od 06. ožujka 2018. određeno je unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247 stečajnog zakona, koje će provoditi FINA, elektroničkom javnom dražbom.

Rješenje će postati pravomoćno 21.03.2018.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

ERSTE & STEIERMARKSCHIHE BANK d.d. Rijeka kreditirala je Igor Miletić i Elvira Miletić

Nekretnine upisane u zk. Ul.br.521 k.o Alilovci k.č.b.r. 382/2, kuća, svije zgrade i dvorište površine 672m2

- Ugovor o kreditu broj 51400607-5102226360 od 07.02.2005.g.

-sporazum o osnivanju novčane tražbine kod javnog bilježnika Nike Bagarića br. OU-45/05 dana 07.02.2005.

- Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj 5102226360 od 15.03.2016.

- Aneks broj 1 Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15.03.2016.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na dan 14.12.2016. iznosi 77.605,88 kn.

-obavijest o postojanju razlučnog prava od 24.02.2017.- Odvjetničko društvo Zec i Partneri

Nekretnine upisane u Poduložak 87,zk. Ukožak 740 u naravi stan u prizemlju od 64m2, založno pravo RHMF Porezna uprava 100.173,43 kn, i pokretnine (alati, klima uređaj) 68.880,09 kn.

Obavijest o razlučnom pravu RH MF Porezna uprava temeljem ovršnog rješenja o osiguranja Općinskog suda u Požegi br: Ovr-1493/2014od 07.01.2015.

Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procijeni pokretne imovine klasa :UP-415-02/2011-01/124, Urbr:513-07-11/2013-22 od 27.05.2013.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje izlučni vjerovnici

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

za sada nema vjerovnika stečajne mase i njihovog namirenja

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema mogućnosti za ponovno pokretranje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ), nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu stvoreni uvijeti za diobu

9. ostali podaci.

nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju, ovise o tome da li će zakonski zastupnik podmiriti sve obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima i platiti do sada učinjene troškove stečajnog postupka.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Stečajni postupak	
Izdrada pečata	162,50

Potvrda općinskog –izvadci iz zemljišnih suda da nema imovine	80,00
Potvrda MUP –a o vlasništvu nad o vozilima	40,00
Poštarina preporučena –slanje izvještaja + potvrde	120,00
Putni trošak dolaska na ročište Vinkovci-Slavonski Brod 103 km x2=206 km x 2 kn/km 412 kn +cestarina 25,00 kn x2= 50,00 kn = 462,00 kn 4 x 462=1.848,00 kn	1.848,00
Procjena nekretnina od strane ovlaštenog vještaka od 04.05.2017.	6.900,00
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	15.000,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	31.400,50

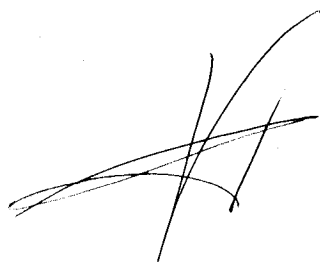
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnog postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Vinkovcima, 21.03.2018.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec



VODOVODNE I PLINSKE INSTALACIJE
VI. IGOR MILETIĆ
 U STEČAJU
 ALILOVCI, Alilovci 111
 OIB: 54514040193