

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654, dana 15. veljače 2016. g.

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798 stečaju, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O. VIŠNJAN:

R.B. ZK

ULOŽAK K.Č.

B.R. OPIS NEKRETNINE :

1. 1314 2154 Put 490m²

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

2. 1275 ZGR.246

1464/14

1464/15 Kuća

Zemljište-vrt

Zemljište-vrt

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

3. 1356 2151 Kuća, gosp. zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m² 19321

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

2. NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B. ZK

ULOŽAK K.Č.

B.R. ETAŽA

P.U. OPIS NEKRETNINE:

1. 2066 935 4 Lokal L4, u prizemlju površine 44,54 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
2. 2066 935 9 Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
3. 2066 935 10 Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
4. 2066 935 11 Lokal L 11, u prizemlju površine 37,07 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
5. 2066 935 65 Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m² i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
6. 2066 935 66 Garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
7. 2066 935 67 Garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m²,
Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
8. 2066 935 68 Garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
9. 2066 935 69 Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
10. 2066 935 70 Garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
11. 2066 935 71 Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
12. 2066 935 72 Garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
13. 2066 935 73 Garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m², Sajmišna ulica 1a
(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)
14. 2066 935 74 Garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

15. 2066 935 75 Garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

16. 2066 935 76 Garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

17. 2066 935 77 Garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

18. 2066 935 78 Garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

19. 2066 935 79 Garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

20. 2066 935 80 Garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

21. 2066 935 81 Garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

22. 2066 935 82 Garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

23. 2066 935 83 Garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

24. 2066 935 84 Garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

25. 2066 935 85 Garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

26. 2066 935 86 Garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

27. 2066 935 87 Garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

28. 2066 935 88 Garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a

(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG KLAGENFURT)

29. 1887 950 45 Garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m², ulica B.A.Kažotića 2

30. 1887 950 46 Garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,40m², ulica B.A.Kažotića 2
31. 1887 950 47 Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,85 m², ulica B.A.Kažotića 2
32. 1887 950 49 Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 12,35 m², ulica B.A.Kažotića 2
33. 1887 950 50 Garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,85 m², ulica B.A.Kažotića 2
34. 1887 950 57 Garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m², ulica B.A.Kažotića 2
35. 1887 950 59 Garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 16,30 m², ulica B.A.Kažotića 2
36. 1887 950 60 Garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 16,30 m², ulica B.A.Kažotića 2
37. 1887 950 234 Garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,35 m², ulica Kolodvorska 7
38. 1887 950 237 Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m², ulica Kolodvorska 7
39. 1887 950 239 Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m², ulica Kolodvorska 7
40. 1887 950 240 Garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 13,10 m², ulica Kolodvorska 7
41. 1887 950 242 Garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,10 m², ulica Kolodvorska 7
42. 1887 950 251 Garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 13,10 m², ulica Kolodvorska 7
43. 1887 950 252 Garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 13,10 m², ulica Kolodvorska 7
44. 1887 950 253 Garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 13,10 m², ulica Kolodvorska 7
45. 1887 950 254 Garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 13,10 m², ulica Kolodvorska 7
46. 1887 950 256 Garažno mjesto GM 1 u suterenu nepoznate površine
47. 1887 950 257 Garažno mjesto GM 2 u suterenu nepoznate površine
48. 1887 950 258 Garažno mjesto GM 3 u suterenu nepoznate površine
49. 1887 950 260 Garažno mjesto GM 5 u suterenu nepoznate površine
50. 1887 950 261 Garažno mjesto GM 6 u suterenu nepoznate površine
51. 1887 950 262 Garažno mjesto GM 7 u suterenu nepoznate površine
52. 1887 950 263 Garažno mjesto GM 8 u suterenu nepoznate površine
53. 1887 950 264 Garažno mjesto GM 9 u suterenu nepoznate površine
- 54.. 1887 950 265 Garažno mjesto GM 10 u suterenu nepoznate površine
55. 1887 950 266 Garažno mjesto GM 11 u suterenu nepoznate površine
56. 1887 950 267 Garažno mjesto GM 12 u suterenu nepoznate površine
57. 1887 950 272 Garažno mjesto GM 17 u suterenu nepoznate površine
58. 1887 950 273 Garažno mjesto GM 18 u suterenu nepoznate površine
59. 1887 950 274 Garažno mjesto GM 19 u suterenu nepoznate površine

60. 1887 950 275 Garažno mjesto GM 20 u suterenu nepoznate površine
61. 1887 950 276 Garažno mjesto GM 21 u suterenu nepoznate površine
62. 1887 950 277 Garažno mjesto GM 22 u suterenu nepoznate površine
63. 1887 950 278 Garažno mjesto GM 23 u suterenu nepoznate površine
64. 1887 950 279 Garažno mjesto GM 24 u suterenu nepoznate površine
65. 1887 950 280 Garažno mjesto GM 25 u suterenu nepoznate površine
66. 1887 950 281 Garažno mjesto GM 26 u suterenu nepoznate površine
67. 1887 950 282 Garažno mjesto GM 27 u suterenu nepoznate površine
68. 1887 950 283 Garažno mjesto GM 28 u suterenu nepoznate površine
69. 1887 950 284 Garažno mjesto GM 29 u suterenu nepoznate površine
70. 1887 950 285 Garažno mjesto GM 30 u suterenu nepoznate površine
71. 1887 950 286 Garažno mjesto GM 31 u suterenu nepoznate površine
72. 1887 950 287 Garažno mjesto GM 32 u suterenu nepoznate površine
73. 1887 950 288 Garažno mjesto GM 33 u suterenu nepoznate površine
74. 1887 950 289 Garažno mjesto GM 34 u suterenu nepoznate površine
75. 1887 950 290 Garažno mjesto GM 35 u suterenu nepoznate površine
76. 1887 950 291 Garažno mjesto GM 36 u suterenu nepoznate površine
77. 1887 950 292 Garažno mjesto GM 37 u suterenu nepoznate površine
78. 1887 950 293 Garažno mjesto GM 38 u suterenu nepoznate površine
79. 1887 950 294 Garažno mjesto GM 39 u suterenu nepoznate površine
80. 1887 950 295 Garažno mjesto GM 40 u suterenu nepoznate površine
81. 1887 950 296 Garažno mjesto GM 41 u suterenu nepoznate površine
82. 1887 950 297 Garažno mjesto GM 42 u suterenu nepoznate površine
83. 1887 950 298 Garažno mjesto GM 43 u suterenu nepoznate površine
84. 1887 950 299 Garažno mjesto GM 44 u suterenu nepoznate površine
85. 1887 950 300 Garažno mjesto GM 45 u suterenu nepoznate površine
86. 1887 950 301 Garažno mjesto GM 46 u suterenu nepoznate površine
87. 1887 950 302 Garažno mjesto GM 47 u suterenu nepoznate površine
88. 1887 950 303 Garažno mjesto GM 48 u suterenu nepoznate površine
89. 1887 950 304 Garažno mjesto GM 49 u suterenu nepoznate površine

90. 1887 950 305 Garažno mjesto GM 50 u suterenu nepoznate površine
91. 1887 950 306 Garažno mjesto GM 51 u suterenu nepoznate površine
92. 1887 950 307 Garažno mjesto GM 52 u suterenu nepoznate površine
93. 1887 950 308 Garažno mjesto GM 53 u suterenu nepoznate površine
94. 1887 950 309 Garažno mjesto GM 54 u suterenu nepoznate površine
95. 1887 950 310 Garažno mjesto GM 55 u suterenu nepoznate površine
96. 1887 950 311 Garažno mjesto GM 56 u suterenu nepoznate površine
97. 1887 950 312 Garažno mjesto GM 57 u suterenu nepoznate površine
98. 1887 950 313 Garažno mjesto GM 58 u suterenu nepoznate površine
99. 1887 950 314 Garažno mjesto GM 59 u suterenu nepoznate površine
100. 1887 950 315 Garažno mjesto GM 60 u suterenu nepoznate površine
101. 1887 950 316 Garažno mjesto GM 61 u suterenu nepoznate površine
102. 1887 950 317 Garažno mjesto GM 62 u suterenu nepoznate površine
103. 1887 950 318 Garažno mjesto GM 63 u suterenu nepoznate površine

2. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1 ovog rješenja.

3. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ovog rješenja.

Broj: 6 St-173/15-24

Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Podneskom od 8. veljače 2016. g. stečajna upraviteljica predložila je donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st.3., Stečajnog zakona.(NN 71/15).

U Osijeku 15. veljače 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić

2. HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt pun. Krešimir Jelaković odvjetnik u OD Jelaković & partneri iz Varaždina, Zagrebačka 89

3. zk. odjel OS Pula zk. odjel Poreč – nakon pravomoćnosti

4. zk. odjel OGS Zagreb zk. odjel Dugo Selo

5. ŽDO Osijek

6. e-ogl. pl.

7. k-15.3.