



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-23601/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Tihomir Sablić iz Splita, Vinkovačka 8, OIB: 3937006103, pod 2. Ljiljana Krželj iz Splita, Tršćanska 48, OIB: 28860453099, pod 3. Zlatko-Josip Sablić iz Trogira, Kralja Tomislava 65, OIB: 26837393142, pod 4. Branka Sablić iz Koprivnice, Miklenovec 193D, OIB: 88268644803, radi ispravka pogrešnog upisa, dana 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava ispravka pogrešnog upisa predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 2549/1, KUĆA, površine 121 m<sup>2</sup>, upisan u Z. U. 6341 k.o. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

4. Vlasnički dio: 1/1

SABLIĆ TIHOMIR, OIB: 39397006106, VINKOVAČKA 8, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Ljiljana Krželj  
OIB: 28860453099  
Tršćanska 48, 21000 Split  
za 10/24 dijela cijelog

i

Zlatko-Josip Sablić  
OIB: 26837393142  
Kralja Tomislava 65, 21220 Trogir  
za 10/24 dijela cijelog

i

Branka Sablić  
OIB: 88268644803  
Ulica Miklinovec 193D, 48000 Koprivnica  
za 4/24 dijela cijelog

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 2549/2, KUĆA, površine 120 m<sup>2</sup>, upisana u Z. U. 6342 k.o. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

3. Vlasnički dio: 1/1  
SABLIĆ LOVRE POK. JAKOVA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Tihomir Sablić  
OIB: 39397006106  
Vinkovačka 8, 21000 Split  
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe ispravka pogrešnog upisana na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-17802/2026, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik sa rasprave za ispravak od 26. svibnja 2025. i ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. Dana 20. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog odvjetnice Jadranke Kalebić radi ispravka pogrešnog upisa prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zgr. 25419/1 i čest. zgr. 2549/2, obje k.o. Trogir. U prijedlogu se navodi da se prilikom provedbe rješenja javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira pod poslovnim brojem: O-381/13-4 od 28. veljače 2014. zemljišnoknjižni odjel ovoga sud rješenjem od 03. studenog 2023. pod poslovnim brojem: Z-39841/023 odbacio provedbu navedenog rješenja o nasljeđivanju na lest. zgr. 2549/1 sa obrazloženjem da Lovre Sablić nije ni uknjižen. Ističe kako se prilikom pisanja rješenja zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pod poslovnim brojem: Z-4784/22 napravljena graška kada je na čest. zgr. 2549/1 upisan Tihomir Sablić za cijelo, a na čest. zgr. 2549/2 upisan Lovre Sablić pok. Jakova za cijelo, a sve iz razloga jer su stvarni vlasnici čest. zgr. 2549/1 nasljednici Lovre Sablića, a čest. zgr. 2549/2 Tihomir Sablić. Dakle, da je došlo do inverzije kada su se na svakoj od predmetnih nekretnina upisali nevlasnici kojima pripadaju u stvarnosti upravo obrnute nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Trogir od 09. veljače 2022. pod poslovnim brojem: Z-4784/2022; Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 11. svibnja 2006. sklopljen između Lovre Sablića, JMBG: 050993138000, Ane

Sablić ud. Ante, JMBG: 1008930385047 i Damira Merčepa, JMBG: 2701958385116, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Slobodana Zlokića u Splitu dana 10. svibnja 2006. pod brojem: OV-10597/2026 i javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira od 12. svibnja 2006. pod brojem: OV-3548/06; Brisovno očitovanje Splitske banke, Odjel pravnih poslova od 02. studenog 2006. ovjereno u potpisu od javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita dana 03. studenog 2006. pod brojem: OV-14331/06 i javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita dana 29. kolovoza 2006. pod brojem: OV-13371/06; Sporazum sklopljen 20. veljače 2007. između Lovre Sablića, JMBG: 050993138000, Ane Sablić ud. Ante, JMBG: 1008930385047 i Damira Merčepa, JMBG: 2701958385116, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Slobodana Zlokića u Splitu dana 20. veljače 2007. pod brojem: OV-3796/2007 i javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira od 22. veljače 2007. pod brojem: OV-1481/07; Ugovor o darovanju sklopljen 11. svibnja 2006. između Damira Merčepa, JMBG: 2701958385116, kao darovatelja i Ane Sablić, JMBG: 1008930385047, kao obdarenika, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Slobodana Zlokića u Splitu dana 10. svibnja 2006. pod brojem: OV-10596/2026; Ugovor o ustupu i raspodjeli imovine za života sklopljen 19. prosinca 2006. između Ane Sablić ud. Ante, JMBG: 1008930385047, Damira Merčepa, JMBG: 2701958385116, Tončia Sablića, JMBG: 2408984330282 i Tihomira Sablića, JMBG: 0103956330452, ovjeren od Općinskog suda u Splitu dana 20. prosinca 2006. pod poslovnim brojem: I R-716/06; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Sablića pok. Joze od 12. svibnja 1997. pod poslovnim brojem: O-93/97-6; Zemljišnoknjižni arhivski izvadak za Z.U. 6341 i Z.U. 6342, obje k.o. Trogir; Izvadak iz zemljišne knjige (povijesni prikaz) za Z.U. 6341 i Z.U. 6342, obje k.o. Trogir; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Lovre Sablića pok. Jakova od 28. veljače 2014. pod poslovnim brojem: O-381/13-5; Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Trogir od 03. studenog 2023. pod poslovnim brojem: Z-39841/2023.

3. Temeljem čl. 135. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) sud je na raspravi za ispravak pozvao predlagatelje. Na zakazanoj raspravi održanoj 26. svibnja 2026. pred naslovnim sudom pristupili su predlagatelji Tomislav Sablić, Zlatko-Josip Sablić, Ljiljana Krželj. Pristutni su složno predložili kako bi čest. zgr. 2549/1 upisana u Z.U. 6341 k.o. Trogir bila vlasništvo nasljednika Lovre Sablića i to Branke Sablić za 4/24 dijela cijelog, Zlatko-Josip Sablić za 10/24 dijela cijelog i Ljiljane Krželj za 10/24 dijela cijelog uz istovremeno brisanje upisanog Tomislava Sablića, a koji se navodi i prijedlogom za brisanje vlasništva navedene nekretnine sa njegovog imena usuglasio. Nadalje predlagatelj Tomislav Sablić je tražio ispravak pogrešnog upisan prava vlasništva na čest. zgr. 2549/2, upisana u Z.U. 6342 k.o. Trogir na način da se on upiše kao vlasnik za cijelo uz istodobno brisanje upisanog Lovre Sablića pok. Jakova. Nasljednici Lovre Sablića pok. Jakova su se usuglasili sa prijedlogom Tomislava Sablića.

4. Pregledom dostavljene dokumentacije ovaj sud je zaključio kako su navodi predlagatelja za ispravkom pogrešnog upisan osnovani, da je zaista došlo do inverzije prilikom pisanja ranijeg rješenja, te da su nasljednici Lovre Sablića dostavljenim pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Lovre Sablića pok. Jakova dokazali svoje pravo vlasništva čest. zgr. 2549/1.

5. Slijedom navedenog, temeljem priloženih isprava, sporazuma upisanog vlasnika Tomislava Sablića i utvrđenih nasljednika upisanog Lovre Sablića pok. Jakova, ovaj sud zaključuje da su ispunjene pretpostavke da se dopusti ispravak pogrešnih upisa, pa je slijedom toga na temelju odredbe članka 135. stavak 3. ZZK odlučio kao u točki I. ovog rješenja.

Trogir, 27. svibnja 2026.

S U D A C  
Divna Ivančev

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak pogrešnog upisa nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u postupku radi ispravka pogrešnog upisa, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu ispravka pogrešnog upisa zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 135 st. 6. ZZK-a).

DNA:

1. Ljiljana Krželj, Trščanska 48, 21000 Split
2. Zlatko-Josip Sablić, Kralja Tomislava 65, 21220 Trogir
3. Branka Sablić, Ulica Miklinovec 193d, 48000 Koprivnica
4. Tomislav Sablić, Vinkovačka 8, 21000 Split
5. odvjetnica Jadranka Kalebić, Sukoišanska 4, 21000 Split
6. Ana Sablić ud. Ante, Kralja Tomislava 63, 21220 Trogir
7. Merčep Damira, Put Radoševca 27, 21000 Split
8. Sablić Lovre pok. Jakova, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.06.2026 08:37

**Serijski broj  
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1866410205886ae3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-