

Zagreb, 26.06.2026.

Na broj: St-2106/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953,
Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO"

Stečajni upravitelj: Josip Pečarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJEM NAGRADE

I

ODOBRENJEM STVARNIH TROŠKOVA

1x (e-komunikacija)

stečajnog upravitelja

A/ Uvjerenje Državne geodetske
uprave od 22.07.2021.

B/ Dopis-Poziv na plaćanje parničnih
troškova od 02.02.2022.

I/ U stečajnom postupku koji se pred Naslovljenim sudom vodi pod poslovnim brojem St-2106/2017, unovčena je cjelokupna imovina koju je stečajni upravitelj preuzeo u posjed tijekom ovog stečajnog postupka te stoga isti u narednom razdoblju namjerava pristupiti izradi završnog računa u kojem će iskazati i završni diobni popis temeljem kojeg, a uz prethodnu suglasnost Naslovljenog suda, isti namjerava pristupiti djelomičnom namirenju stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, a potom i zaključenju istog.¹

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj, a temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona, podnosi Naslovljenom sudu zahtjev za određivanjem nagrade za njegov rad u ovom stečajnom postupku i odobrenjem naknade stvarnih troškova koji su istom nastali u obnašanju njegove dužnosti, i to kako slijedi.

¹ U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka su namirene tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 134.410,55 EUR (Grad Zagreb (4.277,98 EUR) i Erste & Steiermarkische bank d.d. (130.132,57 EUR).

Ad 1/ U predmetnom stečajnom postupku, jedinu imovinu Stečajnog dužnika je činila nekretnina i to stan u Zagrebu u Berislavićevoj ulici 19 (zk.ul 5436, (E-5), k.o. Centar Novi (ranije: Centar)), a koja nekretnina je prodana za iznos od 185.962,00 EUR kupcu Hrvojkiju Skoković Harašić iz Zagreba, Županići 8, OIB: 57578355459.

Osim unovčenja gore navedene nekretnine, tijekom ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj je u korist Stečajnog dužnika uprihodovao i dodatna novčana sredstva po osnovi najma predmetne nekretnine (18.019,13 EUR), a isti je vođen interesom zaštite stečajnih vjerovnika dodatno naplatio i značajan iznos novčanih sredstava po osnovi razlike jamčevine (11.250,00 EUR) s obzirom da je gore navedeni kupac predmetnu nekretninu kupila kao treće rangirana ponuditeljica i to nakon što prvo i drugo rangirani ponuditelji u ostavljenim rokovima nisu izvršili uplatu razlike kupovnine. Također, tijekom vođenja ovog stečajnog postupka uprihodovana su i dodatna novčana sredstva po osnovi pripisa pasivne kamate (5,05 EUR).

Konkretno, u ovom stečajnom predmetu je unovčena imovina u ukupnom iznosu od 215.236,18 EUR, a po osnovama kako slijedi:

- naplata najamnine (18.019,13 EUR),
- naplata jamčevine sukladno čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (11.250,00 EUR),
- unovčenje nekretnine (185.962,00 EUR) te,
- naplata pasivne kamate (5,05 EUR).

Slijedom gore navedenog, osnovicu za obračun nagrade stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu predstavlja iznos od 215.236,18 EUR, a koji iznos predstavlja ukupnu vrijednost za koju je imovina Stečajnog dužnika unovčena u ovom stečajnom predmetu.

Polazeći od odredbi čl. 5. st. 1. te čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu istom odrediti nagradu u bruto iznosu od 19.048,22 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.428,62 EUR, a što ukupno iznosi **20.476,84 EUR bruto**.

Vrijednost unovčene stečajne mase:		Nagrada (%)	Iznos (bruto)
0,00 HRK do 100.000,00 HRK	100.000,00 HRK	16 %	16.000,00 HRK
od 100.000,01 do 300.000,00 HRK	199.999,99 HRK	12 %	24.000,00 HRK
od 300.000,01 do 500.000,00 HRK	199.999,99 HRK	10 %	20.000,00 HRK
od 500.000,01 do 1.000.000,00 HRK	499.999,99 HRK	8 %	40.000,00 HRK
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 HRK	621.696,99 HRK	7 %	43.518,79 HRK
Ukupno (HRK):	1.621.697,00 HRK		143.518,79 HRK
Ukupno (EUR):	215.236,18 EUR		19.048,22 EUR

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (osnovica: 143.518,79 HRK)	10.763,91 HRK
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (osnovica: 19.048,22 EUR)	1.428,62 EUR

#	Trošak nagrade stečajnog upravitelja:	Iznos HRK	Iznos EUR
1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	143.518,79 HRK	19.048,22 EUR
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	10.763,91 HRK	1.428,62 EUR
SVEUKUPNO:		154.282,70 HRK	20.476,84 EUR

Stečajni upravitelj smatra kako je njegov zahtjev da mu Naslovljeni sud odredi nagradu u gore predloženom iznosu osnovan s obzirom na sve do sada poduzete radnje i njegov angažman u predmetnom stečajnom postupku, a što se prije svega odnosi na:

- ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika,
- utvrđivanje obveza Stečajnog dužnika,
- sastav Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
- izradu Popisa predmeta stečajne mase, Popisa vjerovnika te Pregleda imovine i obveza,
- pristup na ispitno i izvještajno ročište, a potom i na nekoliko sjednica Skupština vjerovnika,
- izvještavanje Skupštine vjerovnika i Naslovljenog suda o svemu od važnosti za učinkovito vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka kao uostalom i činjenicu da je stečajni upravitelj i pored komunikacije posredstvom Naslovljenog suda redovito s razlučnim vjerovnicima komunicirao i izvan suda kako bi isti bili pravovremeno obavješteni o svim bitnim okolnostima za upravljanje stečajnom masom i njezinim unovčenjem,
- vođenje postupaka pred Naslovljenim sudom radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina pojedinih vjerovnika,
- činjenicu da je isti bio primoran uložiti značajan napor pri naplatama najamnina gdje niti jedna najamnina u proteklih nekoliko godina nije podmirena u roku dospijeća već isključivo nakon višestrukih molbi i poziva na plaćanje pod prijetnjom raskida predmetnog ugovora o najmu,
- napor i vrijeme utrošeno u ovršnom postupku vođenim pred Naslovljenim sudom (Ovr-246/2021) predmet kojeg je bila prodaja gore navedene nekretnine, a koji ovršni postupak je upravo uslijed pravovremenog postupanja stečajnog upravitelja dovršen u što je kraćem mogućem roku te u kojem je uspješno naplaćena razlika jamčevine, a sve uzimajući u obzir čitav niz propusta i nezakonitih odluka uređujućeg sudskog savjetnika kojem je taj predmet dodijeljen u rad,
- činjenicu da je isti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (javni bilježnik Melita Čondrić, Ovr-10931/2026) pokrenuo i ovršni postupak radi prisilne naplate preostalog iznosa nepodmirene najamnine od ovršenika Mione i Damira Klisovića,
- kao i da će u narednom razdoblju pristupiti završnoj diobi gdje će biti namiren dio tražbina stečajnih vjerovnika.

Nastavno na gore navedeno, stečajni upravitelj smatra kako je prilikom odlučivanja o visini njegove nagrade u ovom stečajnom predmetu potrebno osobito vrednovati njegovo iznimno zalaganje i angažman u zastupanju Stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se pred Naslovljenim sudom vodio pod poslovnim brojem Ovr-246/2021, a predmet kojeg ovršnog postupka je bila prodaja gore navedene nekretnine opterećene razlučnim pravima, u odnosu na koju je ovršni postupak pokrenut od strane ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. kao razlučnog vjerovnika.

Naime, stečajni upravitelj je u navedenom ovršnom postupku aktivno i osobno zastupao Stečajnog dužnika, pri čemu se njegov angažman nije iscrpljivao samo sudjelovanjem na ročištima i višekratnim požurivanjem rada ovršnog suda, već je obuhvaćao i kontinuirano praćenje zakonitosti provedbe predmetnog ovršnog postupka. U tom smislu se osobito ističe njegovo pravovremeno i učinkovito postupanje radi zaštite interesa stečajne mase u vezi s isplatom razlike jamčevine, nastale uslijed činjenice da je predmetnu nekretninu kupio treće

rangirani ponuditelj, nakon što prvo i drugo rangirani ponuditelji u ostavljenim rokovima nisu podmirili razliku kupovna.

Iako je ovršni sud u postupku elektroničke javne dražbe provedene putem Financijske agencije odlučio vratiti dio položenih jamčevina pojedinim ponuditeljima, stečajni upravitelj je redovitom kontrolom stanja spisa putem sustava e-Komunikacije te pravodobnim poduzimanjem odgovarajućih pravnih radnji (žalbe i drugi podnesci) spriječio takvo nezakonito postupanje ovršnog suda. Naime, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je, odlučujući o žalbi stečajnog upravitelja, Rješenjem, poslovni broj: PŽ-1127/2025-4 od 05.05.2025., izričito dao uputu prvostupanjskom (ovršnom) sudu da se iznos od 11.250,00 EUR ima isplatiti u korist računa Stečajnog dužnika, a ne vrati prvoponuditelju koji u ostavljenom roku nije uplatio razliku kupovnine.

Angažman i trud stečajnog upravitelja u gore navedenom ovršnom postupku prepoznati su uostalom i od razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom predmetu koji nisu imali primjedbi na način i iznos obračunatih troškova stečajnog postupka u koje je uključen i gore iskazani obračun nagrade stečajnom upravitelju, a radi čega je u konačnici na račun Stečajnog dužnika i uplaćen iznos od 22.111,68 EUR s osnova troškova stečajnog postupka, a sve temeljem Rješenja Naslovljenog suda, poslovni broj: St-2106/2017-69 od 23.04.2026. ispravljenog Rješenjem istog suda, poslovni broj: St-2106/2017-73 od 07.05.2026.

Nadalje, usporedno sa sudjelovanjem u navedenom ovršnom postupku, stečajni upravitelj je tijekom trajanja ovog stečajnog postupka predmetnu nekretninu preuzeo u posjed te potom istu dao u najam, a temeljem čega je u stečajnu masu ostvaren i dodatni prihod u ukupnom iznosu od 18.019,13 EUR. O svim poteškoćama vezanim uz naplatu najamnine stečajni upravitelj je uredno i iscrpno izvještavao Naslovljeni sud i stečajne vjerovnike putem svojih redovitih izvješća. U odnosu na preostali nenaplaćeni dio najamnine u iznosu od 1.259,74 EUR, stečajni upravitelj je već poduzeo odgovarajuće pravne radnje pokretanjem ovršnog postupka protiv najmoprimaca te će i nadalje poduzimati sve potrebne radnje radi njegove naplate.

Opisano postupanje stečajnog upravitelja tijekom trajanja ovog stečajnog postupka je u svojoj ukupnosti neposredno rezultiralo značajnim uvećanjem stečajne mase. Time nisu samo stvoreni preduvjeti za podmirenje svih troškova i ostalih obveza stečajnog postupka, već su stvoreni i preduvjeti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika. U protivnom, sredstva ostvarena unovčenjem predmetne nekretnine bila bi dostatna tek za djelomično namirenje tražbina razlučnih vjerovnika.

Ad 2/ Pored gore navedenog, stečajni upravitelj, a sukladno odredbi čl. 94. Stečajnog zakona, ljubazno moli i predlaže Naslovljenom sudu da mu odobri i isplatu stvarno nastalih troškova vođenja ovog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **4,72 EUR**, a koji troškovi se odnose na:

- trošak upravne pristojbe (državni biljezi) u iznosu od 20,00 HRK / 2,65 EUR za pribavu Uvjerenja od Državne geodetske uprave od 22.07.2021. (posudba stečajnog upravitelja) te
- trošak poštarine u iznosu od 15,60 HRK / 2,07 EUR od 02.02.2022. (posudba stečajnog upravitelja).

II/ Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj podnosi Naslovljenom sudu ovaj Zahtjev za određivanjem nagrade za njegov rad i odobrenje isplate stvarno nastalog troška stečajnog upravitelja, te isti ljubazno moli i predlaže da Naslovljeni sud donese rješenje kojim se:

- stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB:75162562994, **određuje se nagrada** s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto iznosu od 19.048,22 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.428,62 EUR, a što ukupno iznosi **20.476,84 EUR bruto**;
- stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, **odobrava se naknada stvarno nastalog troška** koji je istom nastao u obavljanju njegove dužnosti stečajnog upravitelja **u ukupnom iznosu od 4,72 EUR**.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj