



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-663/2020-52

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza MIREA d.o.o. trgovina i usluge u stečaju, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, MBS 030241341, OIB 73521614909, dana 27. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

- I Kupcu Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, OIB 60899750856 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 8081, kč.br. 711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA U Đakovu, površine 1841 m², povezano s 7. suvlasnički dio: 1066/100000 Etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m² upisan u PU 21 kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu zk odjel Đakovo nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

7. Suvlasnički dio: 1066/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

POSLOVNI PROSTOR L 7 - u prizemlju

ukupne površine 33,10 m²

upisan u PU 21

MIREA D.O.O., ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 7 (1066/100000)

1.1 Primljeno: 05. lipnja 2006. g. broj Z-2368/06

Na temelju ugovora o kreditu broj 5140030250-61000064024/2006 od 30. svibnja 2006. g. solemniziranog 05. lipnja 2006. g. broj OU-145/06 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 55.000,00 CHF-a (pedesetpettisuća švicarskih franaka) protuvrijednost u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je to navedeno u ugovoru za korist:

1.2 Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-605/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI
27.12.2019
PROJECT MARKET D.O.O., OIB: 33155390758, ULICA PETRA
HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 7 (1066/100000)

2.1 Primljeno: 18. siječnja 2007. broj Z-276/07

Na temelju ugovora o kreditu broj 5140030250-61000067414/2007 i sporazuma od 12. siječnja 2007. solemniziranog 18. siječnja 2007. broj OU-2/07 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 23.000,00 CHF (dvadesettrisuće švicarskih franaka) protuvrijednosti u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

2.2 Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-605/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI
27.12.2019
PROJECT MARKET D.O.O., OIB: 33155390758, ULICA PETRA
HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB

3. Na suvlasnički dio: 7 (1066/100000)

3.1 Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-745/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-50/15-2 od 13. veljače 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 945,85 kn sa zateznim kamatama od 13. studenoga.2012.godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, u iznosu od 954,54 kn sa zateznim kamatama od 04. srpnja.2014.godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn u iznosu od 942,89 kn sa zateznim kamatama od 04. studenoga 2014.godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 205,00 kn a sve za korist:

UNIVERZAL D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, OIB: 34319609112, ĐAKOVO, V. NAZORA 68.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 108.750,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-663/2020-38 od 26.11.2021. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 16.12.2021. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 108.750,00 kn, a FINA dana 24.12.2021. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog

zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 27. prosinca 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb303-cdfb0**

Kontrolni broj: **0e838-60454-b9041**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.