



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB: 94765037768, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Radojka Danek iz Šibenika, Petra Preradovića 6, nakon izvještajnog ročišta održanog 14. siječnja 2020. na kojem se raspravljalo i o utvrđivanju vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje različna prava, 21. siječnja 2020.

#### z a k l j u č i o j e

I. Pozivaju se stranke, različni vjerovnici: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar i OTP banka Hrvatska d.d., Split, svi sudionici postupka kao i osobe koje imaju pravo prvokupa, u roku od 8 dana od dana objave ovoga zaključka na e-Oglasnoj ploči sudova, izjasniti se o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu uvedno označenog stečajnog dužnika oznake:

- čest.zem. 3691/29 upisane u zk.ul. 12622 k.o. Zadar, etažno vlasništvo E-2, u naravi stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m<sup>2</sup>, portirnice površine 2,70 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m<sup>2</sup>, dvorana površine 26,20 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 20,80 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 20,80, m<sup>2</sup>, skladište površine 19,49 m<sup>2</sup>, predprostora površine 7,36 m<sup>2</sup>, arhiva površine 7,89 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor površine 3,97 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 119,42 m<sup>2</sup> i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,00 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 10,50 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 14,82 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 16,14 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 12,80 m<sup>2</sup>, predprostora površine 11,75 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor površine 5,51 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,40 m<sup>2</sup> i kancelarije površine 17,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 112,24 m<sup>2</sup> i to korisna površine poslovnog prostora je 231,65 m<sup>2</sup> na kojoj nekretnini postoje upisana različna prava navedenih različitih vjerovnika, a koja vrijednost nekretnine je prema procjembenom elaboratu 145-08/2019 izrađenom 22. kolovoza 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnog zakona, utvrđena u iznosu od 1.800.000,00 kuna (244.000,00 EUR).

II. Protekom navedenog roka, a u slučaju izostanka očitovanja, smatrat će se da su svi sudionici postupka suglasni da se kao vrijednost predmetne nekretnine stečajnog dužnika u postupku njene prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, posebnim zaključkom suda utvrdi upravo ona iz elaborata označenog u točki I. izreke ovoga

zaključka, a kako je to i predloženo od strane stečajne upraviteljice stečajnog dužnika na ročištu od 14. siječnja 2020.

U Zadru 21. siječnja 2020.

Sutkinja  
Tina Grgas

Dostaviti:  
e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-202cf**

Kontrolni broj: **0794a-de612-52e53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.