

**TRGOVAČKI SUD U  
VARAŽDINU**

Na posl. br. St- St-997/16

**STEČAJNI DUŽNIK: CONING d.o.o. u stečaju**, OIB: 49557976962 Varaždin, Augusta  
Šenoe 4-6

**PODZALOŽNI  
VJEROVNIK:**

**BKS BANK AG**, OIB: 95202348925, Austrija, Klagenfurt Am  
Wörthersee, 9020 St. Veiter Ring 43, zastupana po odvjetniku  
Zoranu Vukiću iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o.

**ZALOŽNI  
VJEROVNIK:**

**BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o.**, Senj (Grad Senj)  
Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142  
(u zemljišnim knjigama upisan kao:  
VILE FLOS D.O.O, HEĆIMOVIĆEVA ULICA 3, 10000)  
zastupano po odvjetniku Anti Dragičeviću

**ZAJEDNIČKI PODNESAK  
PODZALOŽNOG I ZALOŽNOG VJEROVNIKA**

---

1x

Ovim podneskom se Založni i Podzaložni vjerovnik očituju kako slijedi na diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine čk.br. 31 (dvorište u nutarnjem gradu) upisane u zk.ul. broj 2392, k.o. Senj.

Kupovina je ostvarena u iznosu od 74.688,02 EUR.

Prijedlog stečajnog upravitelja je:

- a) da se za trošak unovčenja na račun stečajne mase prenese iznos od 5.084,02 EUR
- b) a da se preostalom iznosom od 69.604,00 EUR namiri podzaložni vjerovnik.

**Založni i Podzaložni vjetovnik su s takvim prijedlogom suglasni te predlažu sudu rješenjem o namirenju odrediti prijenos iznosa od 69.604,00 EUR na račun:**

**IBAN HR57 2488 0011 0111 1111 6**

Naime iz dostavljenog obračuna BKS banke proizlazi kako je ukupna tražbina osigurana podzaložnim pravom na dan 21.02.2024. godine iznosi 1.523.927,21 EUR, a podzaložno pravo je upisano pod brojem Z-9251/2020, Z-9642/2020 u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Senj.

Podzaložno pravo je osigurano založnim pravom za korist BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o., Senj (Grad Senj), Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142 (u zemljišnim knjigama upisan kao: VILE FLOS D.O.O, HEĆIMOVIĆEVA ULICA 3, 10000). Naime VILE FLOS d.o.o. su promijenile tvrtku u BOUTIQUE HOTEL BURA 45, a radi se o identičnom pravnom subjektu.

Predmetno založno pravo je upisano kako slijedi:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno: 4. ožujka 2008g. br. Z-200/08 Na temelju Ugovora o kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. kreditnog računa 51016-1297 od 29. veljače 2008g. na nekretninama u AI z.k. suvlasnika Velebita d.d. iz Senja, Potok br. 5 upisanog u 1/4 dijela na z.k. čest. br. 31 dvorište u nutarnjem gradu sa 48 čhv. uknjižuje se založno pravo za kredit dodijeljen "Mališi" d.o.o za ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija iz Senja, Križ 14 u iznosu od 2.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zatezne kamate u slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

Dospjelo, a nenamireno potraživanje osigurano tim založnim pravom (kreditni račun 51016-1297 kako je navedeno u predmetnom upisu) iznosi 4.502.748,22 na dan 14.03.2024. godine.

Iz tih razloga, zaključno, Založni i Podzaložni vjerovnik predlažu ukupan iznos koji je predložila stečajna upraviteljica od 69.604,00 EUR rješenjem o namirenju prenijeti na gore navedeni IBAN i poziv na broj Podzaložnog vjerovnika.

**BKS BANK AG**  
po punomoćniku

**BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o.,**  
po punomoćniku

U Zagrebu, 15.03.2024. godine