

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

*Zagreb, Preradovićeva 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St- 2006/2016

stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
PINEL-GRADNJA d.o.o. - u stečaju**

Izvještajno ročište 11. rujna 2017.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od dana 30. svibnja 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PINEL-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kredarička 1/c, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 00710156549, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivših zakonskih zastupnika preuzeta je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika.

Žigovi. Preuzeti su stari žigovi te je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Žiro računi. Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio jedan žiro-računi, i to: (a) IBAN: HR HR9523600001101434048, koji se vodio kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.

Zagreb, a koji je zatvoren prije otvaranja stečajnog postupka. Novi žiro račun još uvijek nije otvoren kako se ne bi stvarali dodatni troškovi, dok se ne utvrdi sa sigurnošću da li postoji imovina koja će se unovčavati u stečajnom postupku.

Smanjenje troškova stečajnog postupka. Poduzete su aktivnosti vezane za smanjenje troškova stečajnog postupka otkazivanjem svih brojeva mobitela i telefona koje je koristio direktor, a račune je plaćao stečajni dužnik.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-172978404 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 24. kolovoza 2017.g.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Predmetni dužnik PINEL-GRADNJA d.o.o. osnovan je dana 18. rujna 1993.g., a jedini osnivač i član društva bio je Ilija Simić iz Sesveta.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2015.g., a društvo je bilo u neprekidnoj blokadi od dana 27. siječnja 2014.g. do dana 10. studenog 2014.g. kada je zatvoren račun predmetnog dužnika. Temeljem podataka dostavljenih iz HZMO-a društvo nema zaposlenih od 28.11.2014.g.

Slijedom navedenoga, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, **te ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
UKUPNI PRIHOD	305.900,00 kn	3.900,00 kn	248.900,00 kn
UKUPNI RASHOD	337.700,00 kn	177.200,00 kn	99.400,00 kn
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-31.700,00 kn	-173.300,00 kn	149.500,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-781.400,00 kn	-813.100,00 kn	-986.500,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn
KAPITAL I REZERVE	-793.100,00 kn	-966.500,00 kn	-817.000,00 kn

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici 1., razvidno je da je predmetni dužnik tijekom cijelog poslovanja imao daleko veće rashode od prihoda

tako da je tijekom godina generirao ukupan gubitak iznad temeljnog kapitala u iznosu od 817.000,00 kuna. Tijekom 2015.g. predmetni dužnik nema zaposlenih ali ostvaruje prihod u iznosu od 248.900,00 kn, te rashod u iznosu od 99.400,00 kn, tako da je u 2015.g. ostvarena dobit u iznosu od 149.500,00 kuna, slijedom čega je neznatno smanjen ukupni gubitak.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2015.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	5.200,00 kn	2.700,00 kn	193.900,00 kn	0,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.200,00 kn	2.700,00 kn	193.900,00 kn	0,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	284.100,00 kn	256.200,00 kn	198.100,00 kn	152.518,19 kn
I. ZALIHE	11.900,00 kn	56.700,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	272.000,00 kn	199.500,00 kn	198.100,00 kn	152.518,19 kn
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	289.300,00 kn	258.900,00 kn	392.000,00 kn	152.518,19 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da predmetni dužnik 2015.g. ima dugotrajnu materijalnu imovinu iskazanu u iznosu od 193.900,00 kn koju je stekao u 2015. godini temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-2561/2013 od 26. siječnja 2015.g., zaključka posl.br. Ovr-2561/2013-20 od 27. kolovoza 2015.godine i čl. 9. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama od ovšenika Marije Vasilić, Zagreb, Vidikovac 13, OIB: 25929398168. Kako je u dostavljenim analitičkim karticama iz 2016.g. evidentiran dug obrta Vasili VM vl. Milana Vasilića, razvidno je da se ovršni postupak vodio upravo za zatvaranje navedenog duga koji datira iz 2009.g., a čije zatvaranje nije provedeno u knjigovodstvu predmetnog dužnika, dok istovremeno provedeno stjecanje nekretnine u bilanci.

Temeljem podataka dobivenih iz Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjela prostornih podataka i servisa, proizlazi da je predmetni dužnik

posjednik nekretnine upisane Područnom uredu za katastar Pula-Pola, k.o. Medulin, posjedovni list 4851 i to: udio 539/1139 k.č.br 685/1, koja u naravi predstavlja Oranicu ukupne površine 1123 m² i k.č.br. 685/11 koja u naravi predstavlja Oranicu ukupne površine 16m².

Međutim, uvidom zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Medulin, razvidno je da je za predmetnu nekretninu pod brojem Z-31839/2016, izvršena PREDBIJEŽBA, PRAVA VLASNIŠTVA, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. listopada 2016.g. te odredbi čl. 56/1, čl. 62/1 i čl. 100. Zakona o zemljišnim knjigama sa imena PINEL-GRADNJA d.o.o., OIB: 00710156549 u korist LES-STA d.o.o., OIB: 74176271091, Ulica Republike Austrije 29, Zagreb, Hrvatska.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen je dana 17. listopada 2016.g., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen dana 01. ožujka 2016.g., tako da se radi o kongruentnom namirenju što predstavlja poboju pravnu radnju jer je nekretnina prodana društvu koje je bilo vjerovnik predmetnog dužnika za cijenu u iznosu od 188.141,00 kunu.

Predmetni dužnik iskazuje potraživanje u 2015.g. od društva LES-STA d.o.o. u iznosu od 15.141,30 kn, ali istovremeno postoji dug prema navedenom društvu u iznosu od 204.006,16 kn. U 2016. godini, dakle nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a za vrijeme blokade, predmetni dužnik knjiži novo potraživanje od društva LES-STA d.o.o. u iznosu od 179.787,09 kn, a odnosi se na dio vrijednosti gore navedene nekretnine koja je prodana društvu LES-STA d.o.o., tako da na taj način stvara potraživanje prema predmetnom društvu čime se stvaraju preduvjeti da se njihova međusobna potraživanja zatvore 2016. godine. Prema dostavljenoj analitičkoj bruto bilanci za 2016.g., razvidno je da se u 2016.g. knjiži prodaja nekretnine tako da društvo više nema dugotrajne imovine.

Dakle, radi se o kongruentnom namirenju sukladno članku 199. Stečajnog zakona, budući je na taj način zatvoreno dugovanje prema jednom vjerovniku nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka na štetu ostalih vjerovnika.

Motorna vozila:

Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, je utvrđeno da je predmetni dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- M1- KOMBINIRANI AUTOMOBIL, marke MERCEDES MB 100C-70902, godina proizvodnje 1991, broj šasije VSA63133313096350, reg.oznaka ZG6109H, objavljeno 06.08.2009. Za vozilo nema podataka o teretima.
- MOPED, marke BAOTIAN BT50 QT-9, godina proizvodnje 2005, broj šasije LZPTCBP9143052447, reg.oznaka ZG1662BH, objavljeno 13.03.2008. Za vozilo nema podataka o teretima.
- N1, marke RENAULT TRAFIC 1.9 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF1FLBCB65V248368, reg.oznaka ZG8536BI, objavljeno 15.12.2016. Za vozilo nema podataka o teretima.

Za prva dva vozila bivši zakonski zastupnik navodi da su završila na otpadu, što je s obzirom na starost i datum odjave vozila i moguće da se dogodilo.
Treće vozilo je prodano, ali nije izvršen prijenos istog.

V OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

PREGLED OBVEZA	31.12.2015.	25.11.2016.
A) DUGOROČNE OBVEZE		-
B) KRATKOROČNE OBVEZE	1.209.000,00 kn	1.037.243,00 kn
I. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	233.774,82 kn	30.152,08 kn
II. OBAVEZE S TEMELJA NABAVE U GOTOVINI	399.113,17 kn	410.810,81 kn
OBAVEZE S TEMELJA POZAJMICE PREMA VLASNIKU ILIJI SIMIĆU	67.326,01 kn	65.926,01 kn
III. OBVEZE PRAMA ZAPOSLENICIMA	143.879,23 kn	143.879,23 kn
IV. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SL.	364.906,77 kn	386.474,87 kn
UKUPNO OBAVEZE (kn)	1.209.000,00 kn	1.037.243,00 kn

Tabela 3.

Iz tablice 3. je razvidno da stečajni dužnik nema nikakvih dugoročnih obaveza dok kratkoročne obveze u 2015.g., kada je predano posljednje financijsko izvješće iznose 1.209.000,00 kn. Međutim, prema dostavljenoj analitičkoj bruto bilanci za 2016.g., razvidno je da su se u 2016.g. obveze prema dobavljačima smanjile za iznos od 171.757,00 kn, dok su povećale obveze za poreze i doprinose radi obračunatih kamata na dugovanja. Smanjenje obveza prema dobavljačima odnosi se na zatvaranje dugovanja prema vjerovniku LES-STA d.o.o., dakle, kupcu gore navedene nekretnine, u iznosu od 194.928,39 kn, ali ne plaćanjem po računima predmetnog dužnika budući su računi zatvoreni, već prodajom nekretnine, pa onda međusobnim zatvaranjem dugovanja i potraživanja. S obzirom da se to dogodilo nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka radi se pobnoj pravnoj radnji. Preostali iznos za koji su smanjene obveze odnosi se na zatvaranje dijela dugovanja temeljem pozajmica u iznosu od 1.400,00 kn prema Iliji Simiću.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik ne vodi ni jedan postupak u kojem je tužitelj/ovrhovoditelj-tuženik ovršenik.

VII. NEDOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, nastali troškovi te predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 12.850,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 9.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 2.250,00 kn odnosno ukupno 11.250,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa u iznosu od 600,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

Obzirom da je razvidno da stečajni dužnik nema imovine kojom bi se podmirili dospjeli i budući troškovi stečajnog postupka predlažem da sud pozove vjerovnike na uplatu troškova stečajnog postupka u iznosu od 12.850,00 kuna, a koji troškovi su nužni za provođenje postupka u razdoblju od šest mjeseci. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos predlažem postupiti sukladno članku 293 Stečajnog zakona, te donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Troškovi vođenja postupka pobijanja

Predvidivi troškovi za vođenje parničnih postupaka pokrenutih od strane stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, kao i troškovi koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora, iznose kako slijedi:

b) Predvidivi troškovi za vođenje postupka pobijanja, kao i troškovi koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora, iznose kako slijedi:

a.	Tužitelj:	PINEL GRADNJA d.o.o. u stečaju
	Tuženik :	LES-TA d.o.o.
	Sud:	Trgovački sud u Zagrebu
	VPS:	188.141,00 kn
	Radi:	pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 2.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 625,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 22.500,00 kn.

Troškovi sudskih pristojbi: 9.528,00 kn

Troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora: 4 radnje po 2.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 625,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 22.500,00 kn.

Sveukupno: 54.528,00 kn

VIII. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose 161.257,59 kuna, a tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 436.598,85 kuna.

Obzirom da u stečajnoj masi nema imovine, ukoliko skupština vjerovnika ne donese odluku da se pobija pravna radnja prodaje gore navedene nekretnine nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te ne predujme sredstva za vođenje predmetnog postupka te za ostale troškove stečajnog postupka, vjerovnici se neće niti djelomično namiriti, jer nema sredstava niti za pokrivanje troškova stečajnog postupka.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.
5. U svrhu pokretanja postupka pobijanja, pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma troškova vođenja postupka stečajnog dužnika PINEL GRADNJA d.o.o., kao tužitelja, protiv društva LES-TA d.o.o., kao tuženika, VPS: 188.141,00 kuna, radi pobijanja pravnog posla stečajnog dužnika sklopljenog s društvom LES-TA d.o.o., dana 17.10.2016. godine, a kojim je prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to udio 539/1139, k.č.br. 685/1. zk.ul. 4423, k.o. Medulin, u iznosu od **54.528,00 kn**.

Ukoliko predujam za vođenje postupka ne bude uplaćen u cijelosti, navedeni postupak se neće pokretati, a kupcu će biti izdana isprava kojom će opravdati predbilježbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

6. Prihvaća se prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U Zagrebu, 25. kolovoza 2017. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeve 13

Stečajni upravitelj