



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-412/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Rješenja o nasljeđivanju 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-106-2026 od 21.01.2026. rješenje o nasljeđivanju O. 57/08 iza pok. Jadranke Puharić od 20.01.2009. punomoć od 18.09.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 276 k.o. Makarska-Makar;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 1261 vrt u pod stine za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela
Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3746 k.o. Makarska-Makar;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 1620/3 vinograd za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela
Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11280 k.o. Makarska-Makar;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 2005/3 vinograd za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 143 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 823 pašnjak pod grebenac, kčbr. 845/4 pašnjak u cvitačkoj 3972 m², kčbr. 845/5 pašnjak u cvitačkoj 2510 m² za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela

Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela

Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2157 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 845/1 pašnjak "cvitačka" 173354 m² za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela

Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela

Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5689 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 890/32 zakuće 988 m² (pašnjak 388 m², maslinjak 600 m²) za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela

Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela

Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5862 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 2426/2 budočišće 200 m² (pašnjak 200 m²), kčbr. 2429/2 budoševica 209 m² (pašnjak 209 m²) za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela

Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela

Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5943 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 665/1 gradina 1190 m² (šuma 1190 m²), otpisom u novi Z.U. 7374 iste K.O. s prijenosom suvlasnika te uknjižbom za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela
Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6348 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 234/4 pod spilom 25 m² (pašnjak 25 m²), kčbr. 1881 njiva 83 m² (oranica 83 m²) za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela
Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6435 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 1826/1 na poli 803 m² (pašnjak 803 m²), kčbr. 2428 budoševica 595 m² (pašnjak 298 m², pašnjak 297 m²) za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela
Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6721 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, iz koje se sastoje od kčbr. 666/20 gradina 69 m² (put 69 m²), kčbr. 666/21 gradina 60 m² (put 30 m², dvorište 30 m²) za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela
Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6765 k.o. Veliko Brdo;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Puharić Jadranka, za upisani suvlasnički dio koje se sastoje od kčbr. 665/4 gradina 1496 m² (pašnjak 107 m², vinograd 642 m², pašnjak 106 m², vinograd 641 m²) za korist:

Franković Veronika, OIB: 25452776045, Žalo 3, 20240 Trpanj, za 1/3 dijela
Opačak Vinko, OIB: 97398187231, Hvarska 5, 21300 Makarska, za 1/3 dijela
Opačak Ivana, OIB: 98411815906, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela
Opačak Teo, OIB: 63799092614, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, za 1/6 dijela

XIII. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kčbr. 665/7 gradina 148 m² (kuća i dvorište 148 m²)

Obrazloženje

Predlagatelj je temeljem rješenja o nasljeđivanju O.57/08 iza pok. Jadranke Puharić od 20.01.2009. punomoć od 18.09.2025. zatražio uknjižbu prava vlasništva, između ostalih, č. zem. 665/7 K.O. Veliko Brdo.

Pregledom navedenoga Rješenja, č.zem. 665/7 nije navedena, te je temeljem čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama riješeno kao pod XIII.

XIV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 22. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FRANKOVIĆ JAKŠA, ŽALO 3, Trpanj 20240
2. OPAČAK VINKO, Hvarska 5, Makarska 21300
3. OPAČAK IVANA, LJUBA BABIĆA 9, Orebić 20250
4. OPAČAK TEO, LJUBA BABIĆA 9, Orebić 20250

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 08:
33

**Serijski broj
certifikata**

364767148984184379208876424476854553939887165552

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185171827d3c6aeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-