

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: KONIKOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Osijek, Jablanova 43, MBS 030029774 OIB 99644455223, dana 9. rujna 2015. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Ivana Sivoš vl. obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6, broj obrtnice 16010002257, OIB: 86039143610, broj OI: 104811357

za nekretninu:

koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. Beli Manastir, upisane u zk. ul. 3388

kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m², upravna zgrada br. 2 s 430 m², tri garaže s 73 m², tri skladišta s 169 m², dvorište s 650 m² i to:

a) Poduložak 2

2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144,06 m², spremišta sa 1,80 m², predprostor 4,23, m², hodnika s 12,40 m², sanitarnog čvora s 1,85 m², skladišta s 2,00 m², ukupne površine 166,34 m².

b) Poduložak 9

9. Etaža 1/9

Građevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m² te se utvrđuje da je kupac predmetne nekretnine Ivana Sivoš vl. obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6, broj obrtnice 16010002257, OIB: 86039143610, broj OI: 104811357

za iznos od 1.018.778,00 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-289-12.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 8. rujna 2015. godine za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Razlučni vjerovnik izjavio je da ne želi pristupiti kao kupac te budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Ivana Sivoš vl. obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6, broj obrtnice 16010002257, OIB: 86039143610, broj OI: 104811357 ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 18. lipnja 2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 9. rujna 2015. godine.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj Nada Gagro

2. Ivana Sivoš vl. obrta U.T.O. 032 Vukovar, Strossmayerova 6, broj obrtnice 16010002257, OIB: 86039143610, broj OI: 104811357

3. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku Stalna služba B. Manastir po pravomoćnosti

4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek - odmah

5. ŽDO Osijek - odmah

6. za Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka - pun. Belizar Tomaić odvjetnik u Osijeku

7. Oglasna ploča, ovdje

8. R-13.10.