

C15.4

86-636/12-61

366

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

VECTOR DESIGN d.o.o. – u stečaju

Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 18d, OIB: 23420802623

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba,

Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Plaćena pristojba

Priloga pristojba

Potpis službenik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-636/12

Stečajni dužnik

VECTOR DESIGN d.o.o. u stečaju iz Svete Nedelje, Ulica dr. Franje Tuđmana 18d, MBS: 080015755, OIB: 23420802623 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

PRIJDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1x, prilozi

Ad 1/ Stečajni dužnik zemljišnoknjižni je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor koja je izgrađena na zkčbr. 2522/9, k.o. Samobor opisane kao višestambena zgrada br. 1, višestambena zgrada br. 3, višestambena zgrada br. 5, višestambena zgrada br. 7, višestambena zgrada br. 9 i dvorište, Ulica Ivce Sudnika, sveukupne površine 9180m2 neodvojivo povezana sa 141/10000 suvlasničkog dijela nekretnine i to "stambeni prostor – stan oznake E 19, u potkrovlju povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-19E u podrumu i GPM 143 i GPM 144 u garaži podruma ukupne neto korisne površine od 136,04 m2", upisane u zk.ul.br. 1563, poduložak 103, k.o. Samobor.

DOKAZ: zk izvadak na dan 01.02.2019. god.

Ad 2/ Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u VIII/2015 god., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.100.000,00 kn.

Međutim, kako je naknadno stečajni dužnik ušao u posjed nekretnine to je dan vještaku nalog za izradu revizije procjene.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u I/2019 god., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.200.000,00 kn (161.725,26EUR-a).

DOKAZ:

- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u VIII/2015 god., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića u spisu
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u I/201 god. od dana 18.01.2019. gd. , izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića, dipl.ing

Ad 3/ Sukladno naprijed iznesenome, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom, s radi donošenja niže naznačenih odluka:

DNEVNI RED SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to "stambeni prostor – stan oznake E 19, u potkrovlju povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-19E u podrumu i GPM 143 i GPM 144 u garaži podruma ukupne neto korisne površine od 136,04 m²", upisane u zk.ul.br. 1563, poduložak 103, k.o. Samobor.

Predlaže se donijeti sljedeće ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. Prihvaćaju se u cijelosti izvješća stečajne upraviteljice kao i sve poduzete radnje stečajne upraviteljice

2. Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor koja je izgrađena na zkčbr. 2522/9, k.o. Samobor opisane kao višestambena zgrada br. 1, višestambena zgrada br. 3, višestambena zgrada br. 5, višestambena zgrada br. 7, višestambena zgrada br. 9 i dvorište, Ulica Ivce Sudnika, sveukupne površine 9180m² neodvojivo povezana sa 141/10000 suvlasničkog dijela nekretnine i to "stambeni prostor – stan oznake E 19, u potkrovlju povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-19E u podrumu i GPM 143 i GPM 144 u garaži podruma ukupne neto korisne površine od 136,04 m²", upisane u zk.ul.br. 1563, poduložak 103, k.o. Samobor, unovčit će se sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 1.200.000,00 kn. Unovčenje će se provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, stranicama Sudačke mreže te na stranicama Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom, najpovoljnijem ponuđaču i to na način da se početna cijena utvrdi u iznosu od 1.200.000,00 kn, a za slučaj da nekretnina ne bude prodana na pri prvom oglašenom roku za prikupljanje pisanih ponuda da se cijena umanjuje na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu cijenu.

Za VECTOR DESIGN d.o.o. - u
stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria

Ivanković

U Zagrebu, 01.02.2019. god.

VECTOR DESIGN d.o.o.
u stečaju
Sveta Nedelja